

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к1

**5 099 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

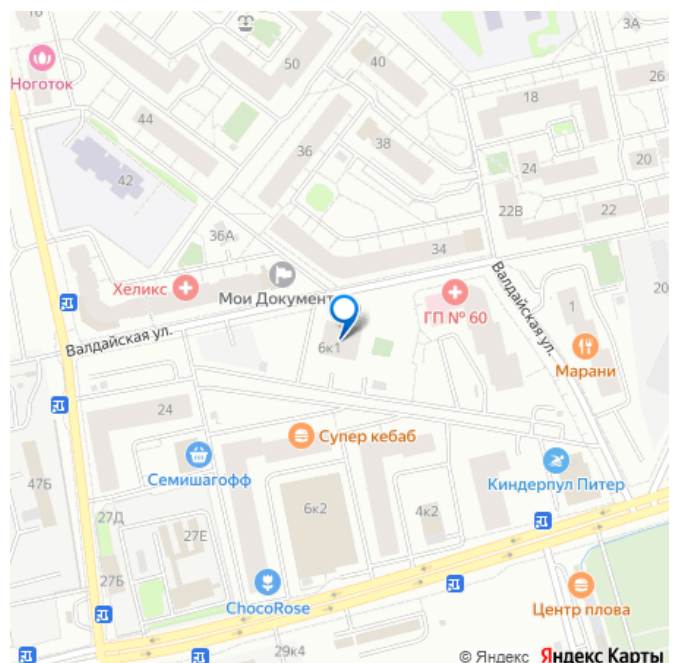
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Валдайская улица, 6к1. Квартира находится на 21 этаже 25-этажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь составляет 27 кв. м, жилая — 18 кв. м.

Высокие потолки (2.8 метра) и окна, выходящие во двор, делают эту студию светлой и просторной. Квартира с качественным евроремонтом, готова к заселению. Вся необходимая мебель и техника уже на месте, поэтому можно сразу переехать и наслаждаться комфортом.

Планировка студии продумана до мелочей: совмещенный санузел с современными сантехническими решениями и имеется выход на балкон, где можно отдохнуть после насыщенного дня. Дом оснащен современными лифтами и имеет ухоженные подъезды. Во дворе предусмотрена парковка для жителей, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и медицинские учреждения, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности от квартиры есть магазины и супермаркеты, что позволяет экономить время на покупках. Для любителей

природы поблизости расположены парки, где можно приятно провести время на свежем воздухе. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле всего за 7 минут, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Ипотека возможна, юридически объект чист, без обременений. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества вашего будущего жилья.

