

Создано: 15.01.2026 в 14:05

Обновлено: 16.01.2026 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9288082110>

Вячеслав ЕС, YES INVEST

**79111686985**

## Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 31

**6 780 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 31

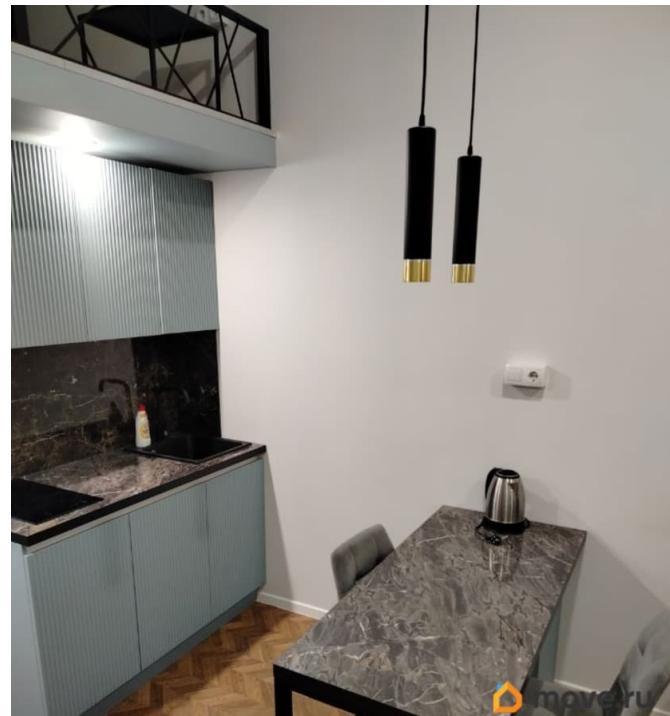
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Высота потолков

3.3 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

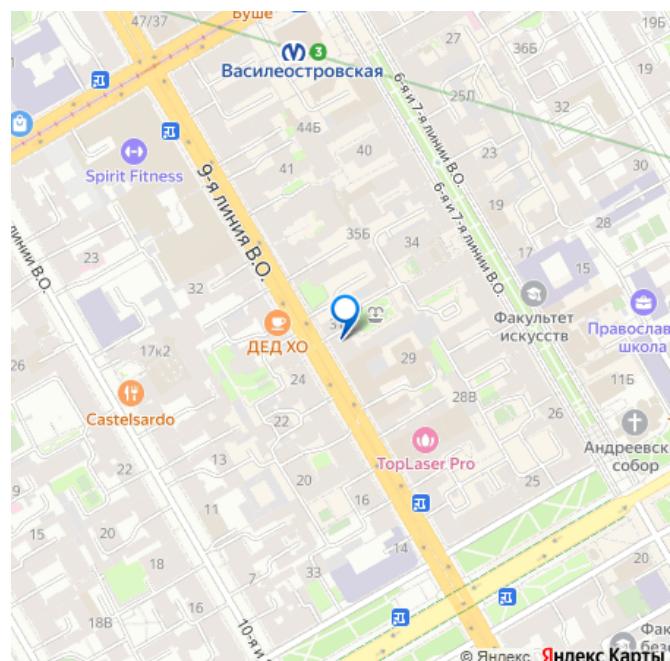
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт



### Описание

Уникальная студия 27 м<sup>2</sup> на 8-й линии ВО.

Вид на зеленую зону, три капитальные стены  
Премиальное расположение у Большого  
проспекта: Шаговая доступность до метро и  
всей инфраструктуры престижного ВО. Окна  
выходят не во двор, а на улицу с зеленой  
зоной — свет и вид. Быстрая транспортная  
доступность. Фундаментальное пространство  
с характером: Общая площадь 27 м<sup>2</sup>.

Просторный первый уровень (21 м<sup>2</sup>) и  
удединенный второй ярус (6 м<sup>2</sup>) Три  
капитальные стены для максимальной  
тишины и надежности. Окно с видом на  
озеленение. Высота потолков 3,4 м. Самый  
тихий и приватный вариант в доме. Премиум-  
ремонт и безопасность: Капитальный ремонт  
с дизайн-проектом. Заменено абсолютно всё.  
Усиленная шумоизоляция, кварцвинил,  
двухкамерные стеклопакеты. Идеально для  
жизни Элитная инвестиция с полным  
сервисом: Профессиональная управляющая  
компания обеспечит статусную сдачу и  
полное сопровождение. Расчет через  
банковскую ячейку или депозитарий,  
нотариальная сделка. Идеально для  
взыскательного инвестора или ценителя  
тишины и видов в центре города.

