

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:05

Обновлено: 16.01.2026 в 12:32

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского  
острова линия, 31**

**6 780 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 31

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт

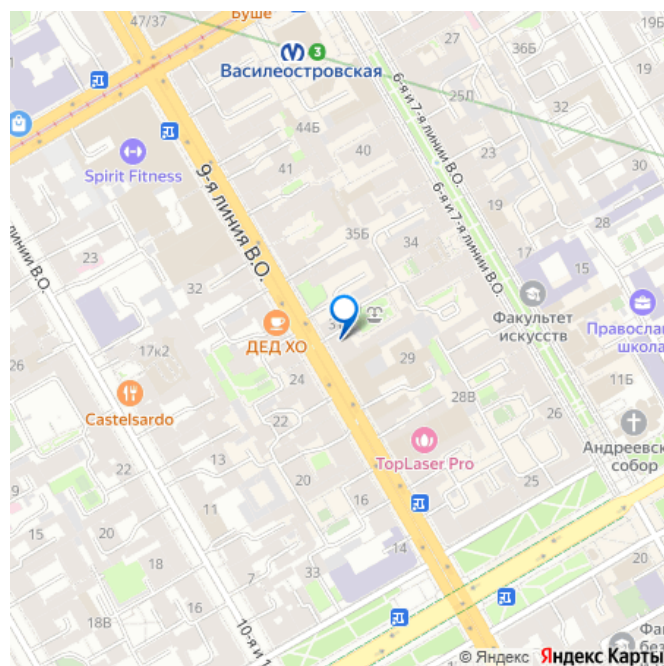
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288082110>

**Вячеслав ЕС, YES INVEST**

**79111686985**

для заметок



Уникальная студия 27 м² на 8-й линии ВО.  
Вид на зеленую зону, три капитальные стены  
Премиальное расположение у Большого проспекта: Шаговая доступность до метро и всей инфраструктуры престижного ВО. Окна выходят не во двор, а на улицу с зеленой зоной — свет и вид. Быстрая транспортная доступность. Фундаментальное пространство с характером: Общая площадь 27 м².  
Просторный первый уровень (21 м²) и уединенный второй ярус (6 м²) Три капитальные стены для максимальной тишины и надежности. Окно с видом на озеленение. Высота потолков 3,4 м. Самый тихий и приватный вариант в доме. Премиум-ремонт и безопасность: Капитальный ремонт с дизайн-проектом. Заменено абсолютно всё. Усиленная шумоизоляция, кварцвинил, двухкамерные стеклопакеты. Идеально для жизни Элитная инвестиция с полным сервисом: Профессиональная управляющая компания обеспечит статусную сдачу и полное сопровождение. Расчет через банковскую ячейку или депозитарий, нотариальная сделка. Идеально для взыскательного инвестора или ценителя тишины и видов в центре города.

