

Создано: 19.01.2026 в 10:30

Обновлено: 19.01.2026 в 09:55

<https://spb.move.ru/objects/9288099653>

Собственник

79811129973

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

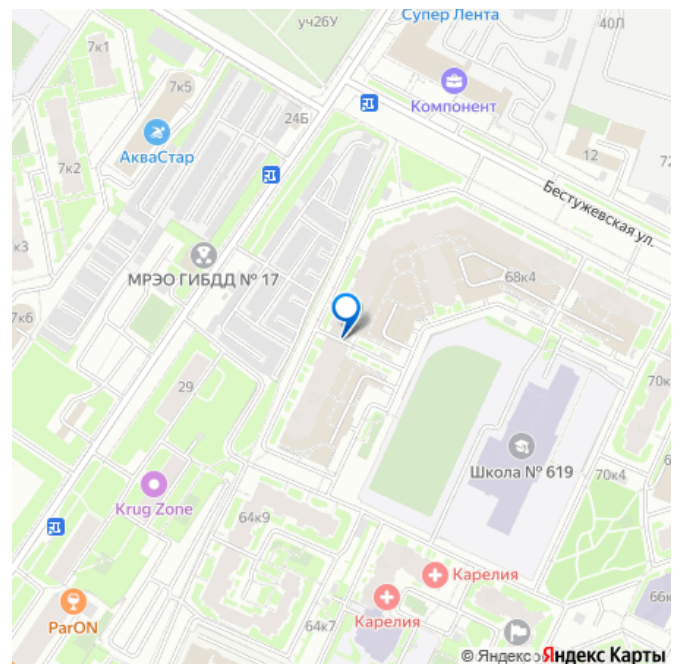
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

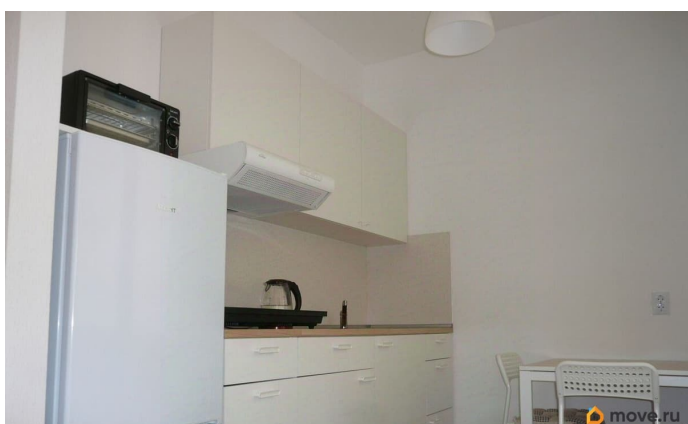
Описание

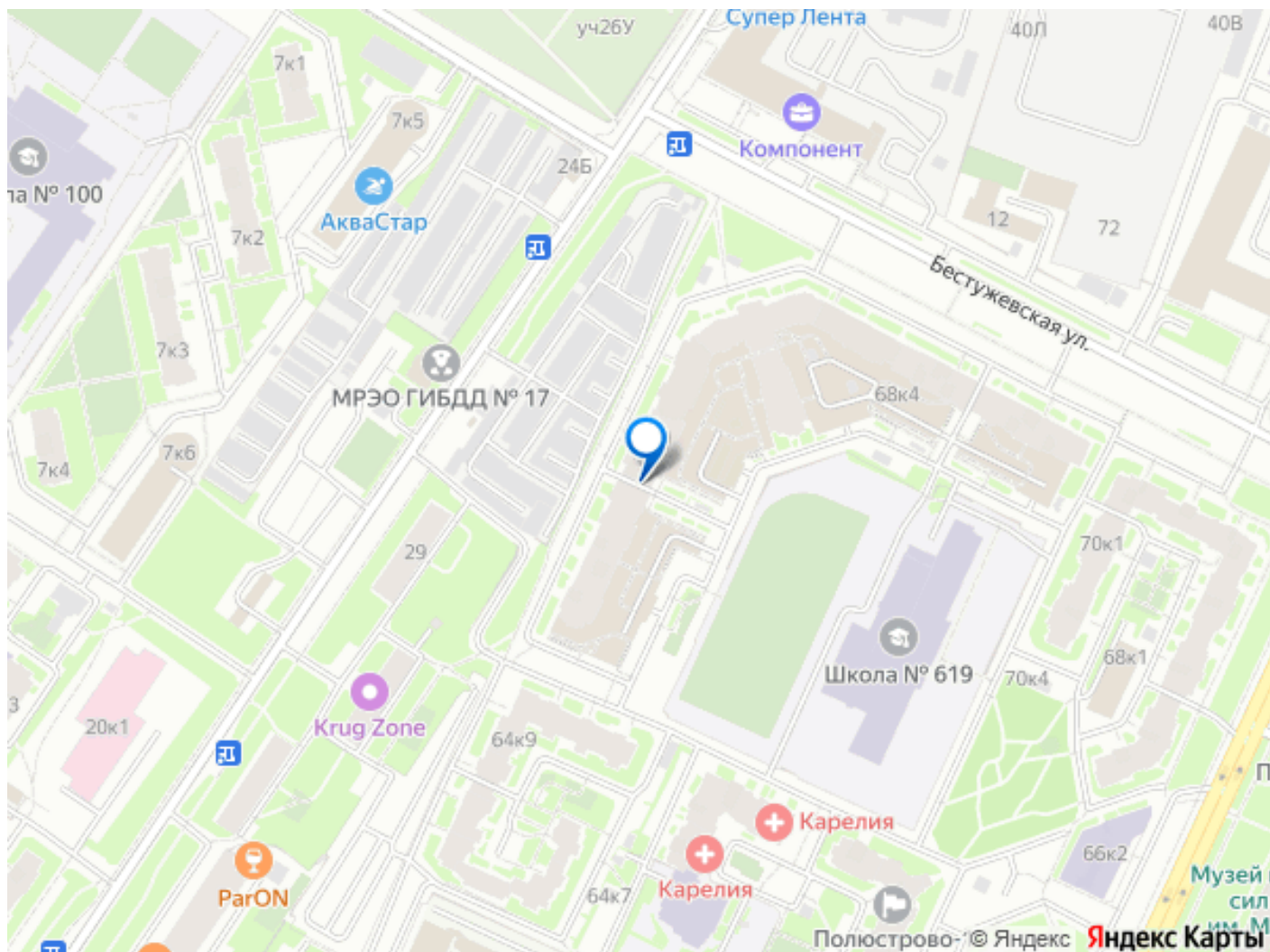
К продаже представлена просторная студия с необычной планировкой - отдельная зона для кухни 5,5 кв.м с выходом на лоджию.

Квартира солнечная, чистая и уютная. Окна выходят во двор на детскую площадку.

Остановки общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы. Покупка квартиры у Застройщика была с использованием средств материнского капитала, в мае 2025 года выделены доли детям (один несовершеннолетний ребёнок). Небольшой остаток по ипотеке Сбербанка. Получено одобрение банка по ипотеке для покупки другого объекта, квартира подобрана, подготовлен пакет документов для получения разрешения на продажу органов опеки.







Move.ru - вся недвижимость России