

**Санкт-Петербург, Большая Московская  
ул, 5**

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Московская ул, 5

Улица

[улица Большая Московская](#)

## Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

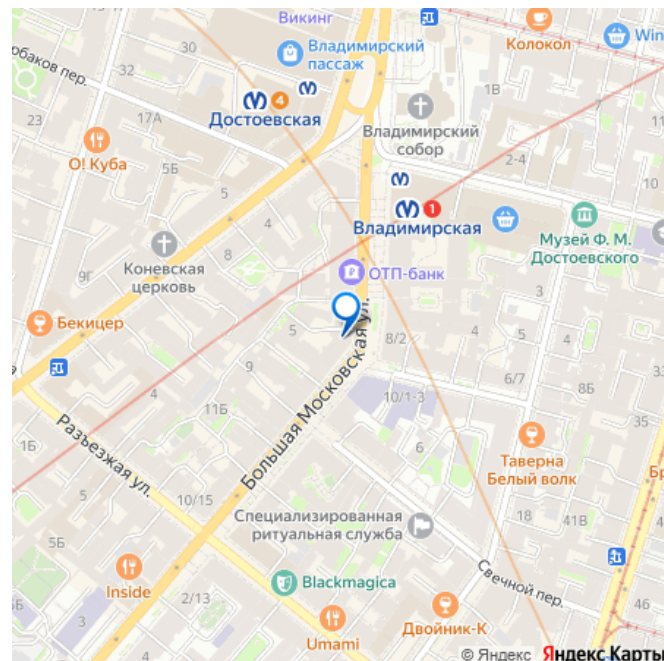
## Описание

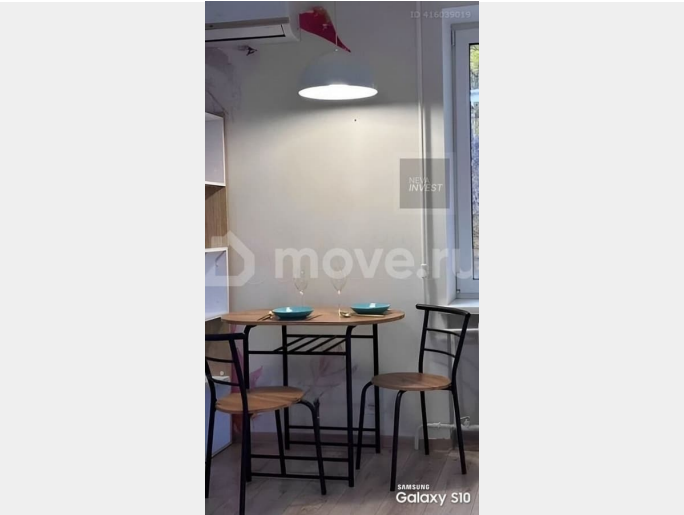
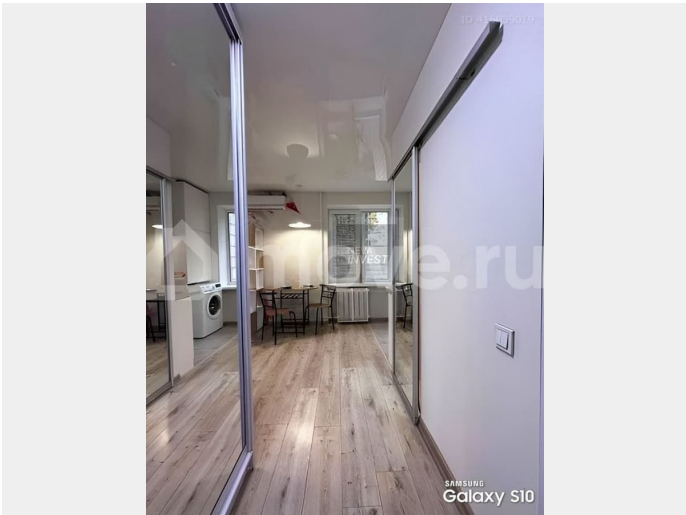
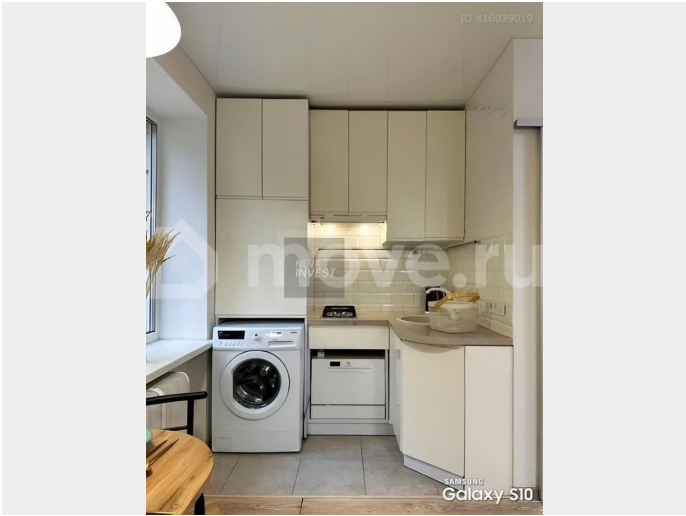
Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «НЕВА» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?  
Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора года (рост рыночной стоимости + арендные платежи). ?  
Ожидается рост стоимости м² от 25%,

для заметок



благодаря уникальному расположению. ?  
Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от 12% годовых. ? ? Примерный расчет для инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на 5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9 375 000 р. Накопленный арендный доход: 4 500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13 875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р. Среднегодовая доходность: 17% ? ? Гибкая и выгодная модель сотрудничества 70/30 с нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей прибыли, генерируемой объектом. 30% - комиссия УК, которая полностью покрывает все расходы. УК предлагает полный цикл услуг. Договор заключается на бессрочной основе, что гарантирует вам долгосрочные стабильные выплаты. ? Детали объекта: Объект NEVA INVEST - это полностью автономная квартира: кухня, санузел, счетчики, отопление Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 5 Район круглый год привлекает туристов и деловых путешественников, что гарантирует постоянный спрос на аренду ? ? Чтобы получить данные с прибылью за последние месяцы, отчеты УК за 2025 год и получить персональные расчеты, вам необходимо написать или позвонить! ? ? ? Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Студия. Инвестиции. Инвестиции в недвижимость. Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый объект. Документы подготовлены.





**ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД**

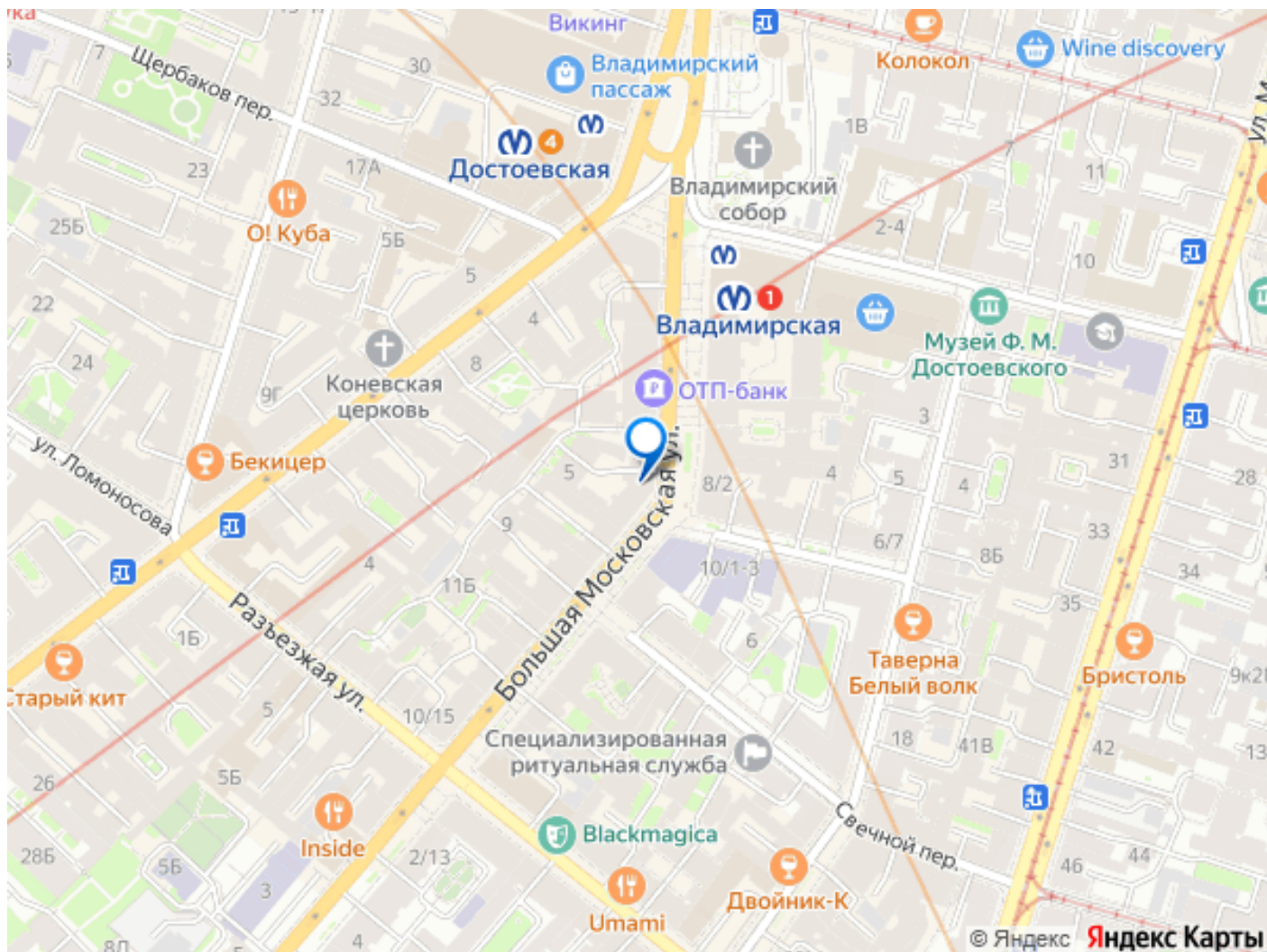
площадь 22 м² | **820 606 руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия агрегатора	Комиссия VK	Собственный чистый доход в рубль
Январь	р.80 818	17	р.16 183	р.19 396	р.45 238
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	26	р.19 059	р.22 876	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 960	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 356
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 180	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1 450 284</b>	<b>281</b>	<b>р.293 073</b>	<b>р.351 685</b>	<b>р.820 606</b>

\*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу







Move.ru - вся недвижимость России