

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 18.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290010411>

Елена, Елена

89251234567

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т,
60к1

9 720 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 60к1

Улица

[проспект Комендантский](#)

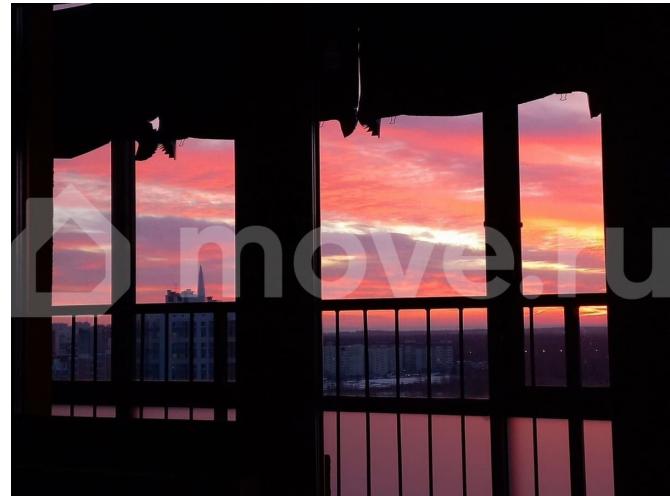
Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

15/26



Детали объекта

Тип сделки

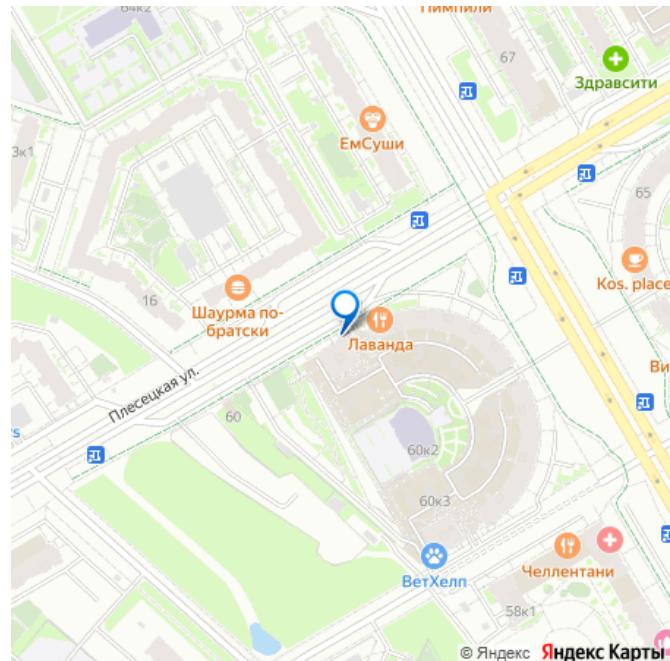
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Показ агентам только с клиентами! Видовая студия в ЖК комфорт-класса Ultra City. 23,1 квадрата + 3,9 лоджия. Теплая и очень солнечная! Если вы искали просторную студию с видом не на чужие окна, а на красивый горизонт, то это ваш вариант. Ultra City - уникальный дизайнерский жилой комплекс. Закрытия территории, никаких машин у парадных, въезд на территорию

такси или для разгрузки только по заявке.

Три поста охраны, доступ к камерам наблюдения через приложение в телефоне, вызов охраны с домофона в квартире, отличная УК. Детский сад на территории ЖК! 5 квартир на площадке. Соседи тихие.

Солнечная сторона. Вид на Лахту, флагшток, заказник и Финский залив. Зеленый двор с соснами, яблонями и сиренью, скворечниками и пением птиц. На территории дома шезлонги для отдыха и загара, футбольная и баскетбольная площадки, теннисные столы, велопарковки, площадка для выгула собак.

Всё это на территории! Рядом выезды на Кад и Зсд. Школы, поликлиники. Две Ленты, Лемана про, много супермаркетов и кафе.

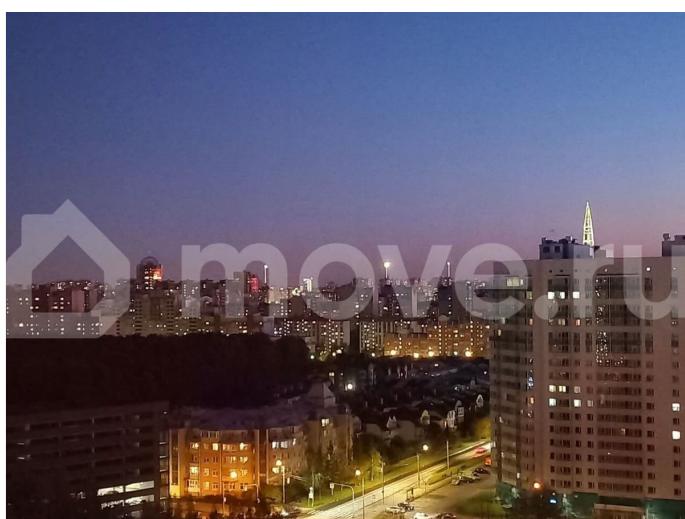
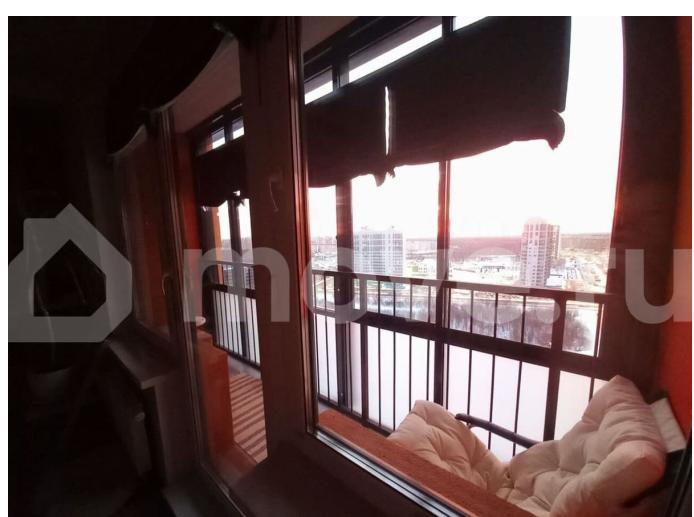
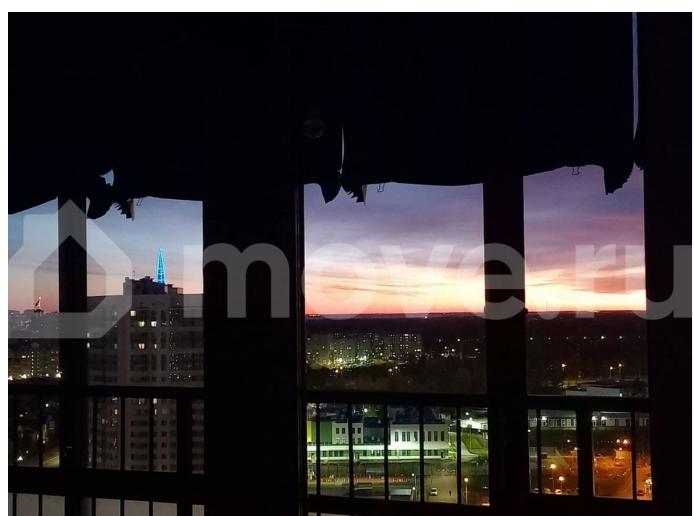
Два этажа подземной парковки под ЖК.

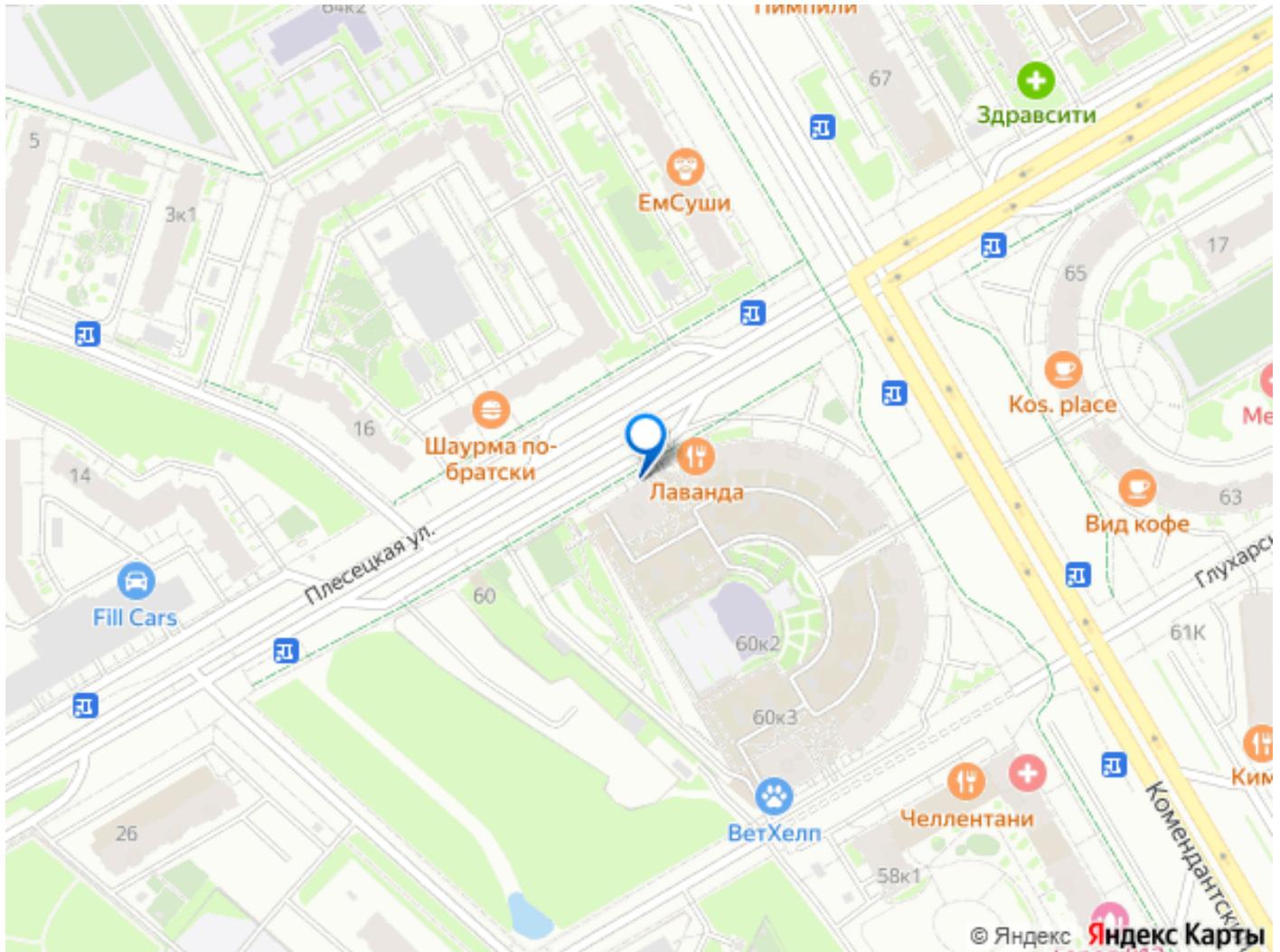
Спуск на лифте. Места есть в продаже и для аренды. Бесплатная парковка за шлагбаумом во дворе. Пульт для проезда торжественно передам новому собственнику) В квартире есть всё для жизни. Мебель и техника Ikea.

Просторная гардеробная-трансформер. Полки можно переставлять. Сантехника Iddis.

Подоконники и порожек на балконе камень, не пластик. Мебель и техника остаются. На лоджии зона отдыха. Кресло-качалка, выведен свет, есть розетка. Летом, как отдельная комната. В зоне коридора и кухни тёплые полы. Рядом с домом остановки автобусов. Не проблема доехать до станций метро Комендантский, Старая деревня, Пионерская, Удельная и Беговая. Автобусы следуют без пробок по выделенной полосе. В час пик это спасает! Активно строят станцию метро в 10 минутах от дома на перекрёстке Комендантского с Шуваловским пр. Для прогулок в пешей доступности шикарный Юнтоловский заказник. Много велодорожек возле дома. Я - единственный собственник. В собственности 5 лет. В помощи агентов не

нуждаюсь. На звонки практически никогда не могу ответить. Лучше пишите в лс. Я вам максимально быстро отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России