

🕒 Создано: 22.02.2026 в 01:12

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 01:10

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 82к3

6 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 82к3

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

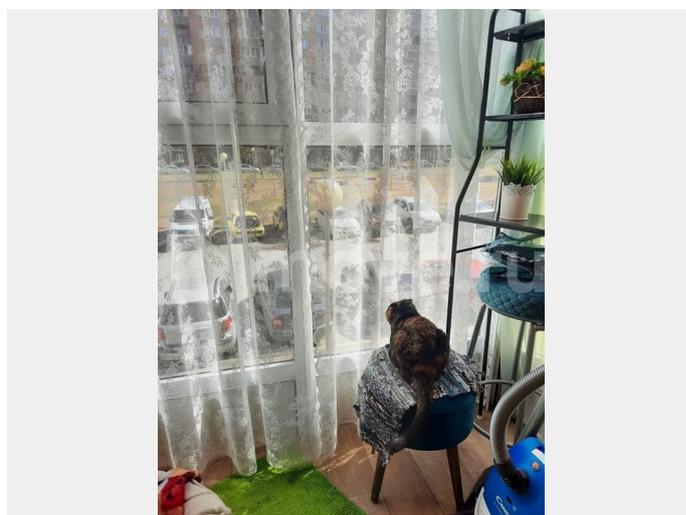
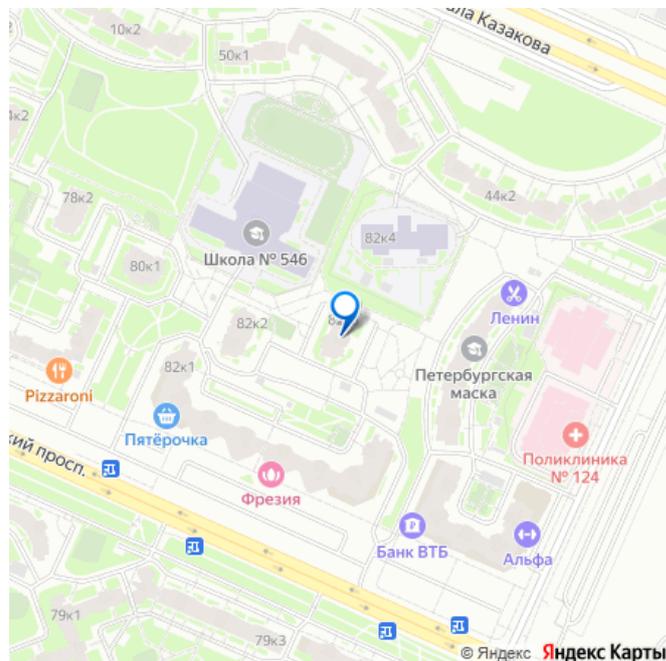
да

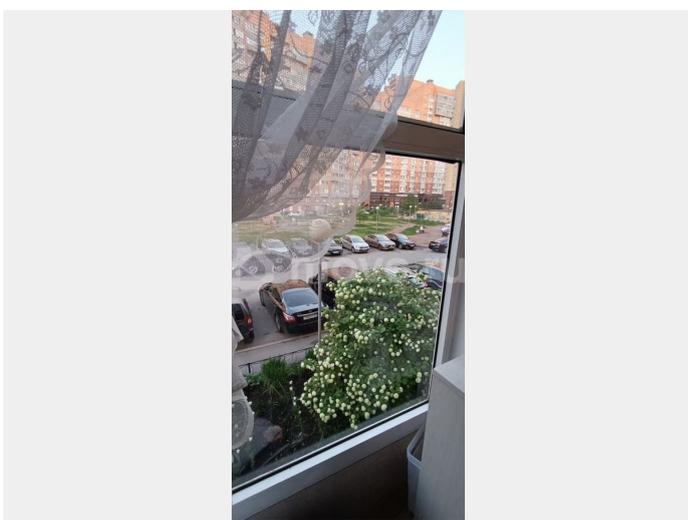
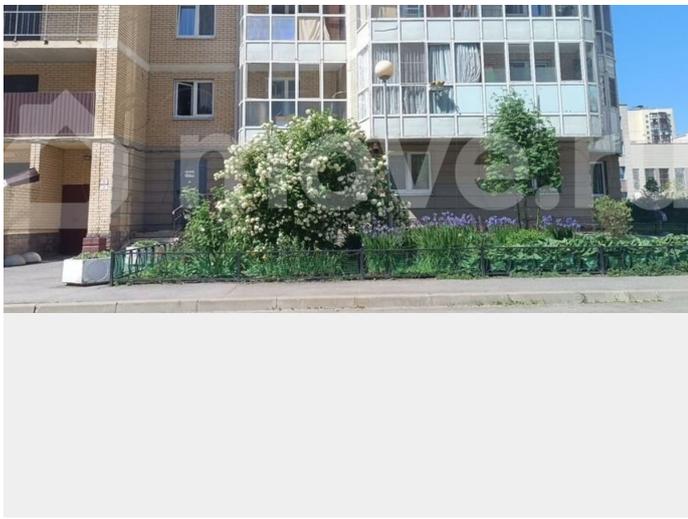
Описание

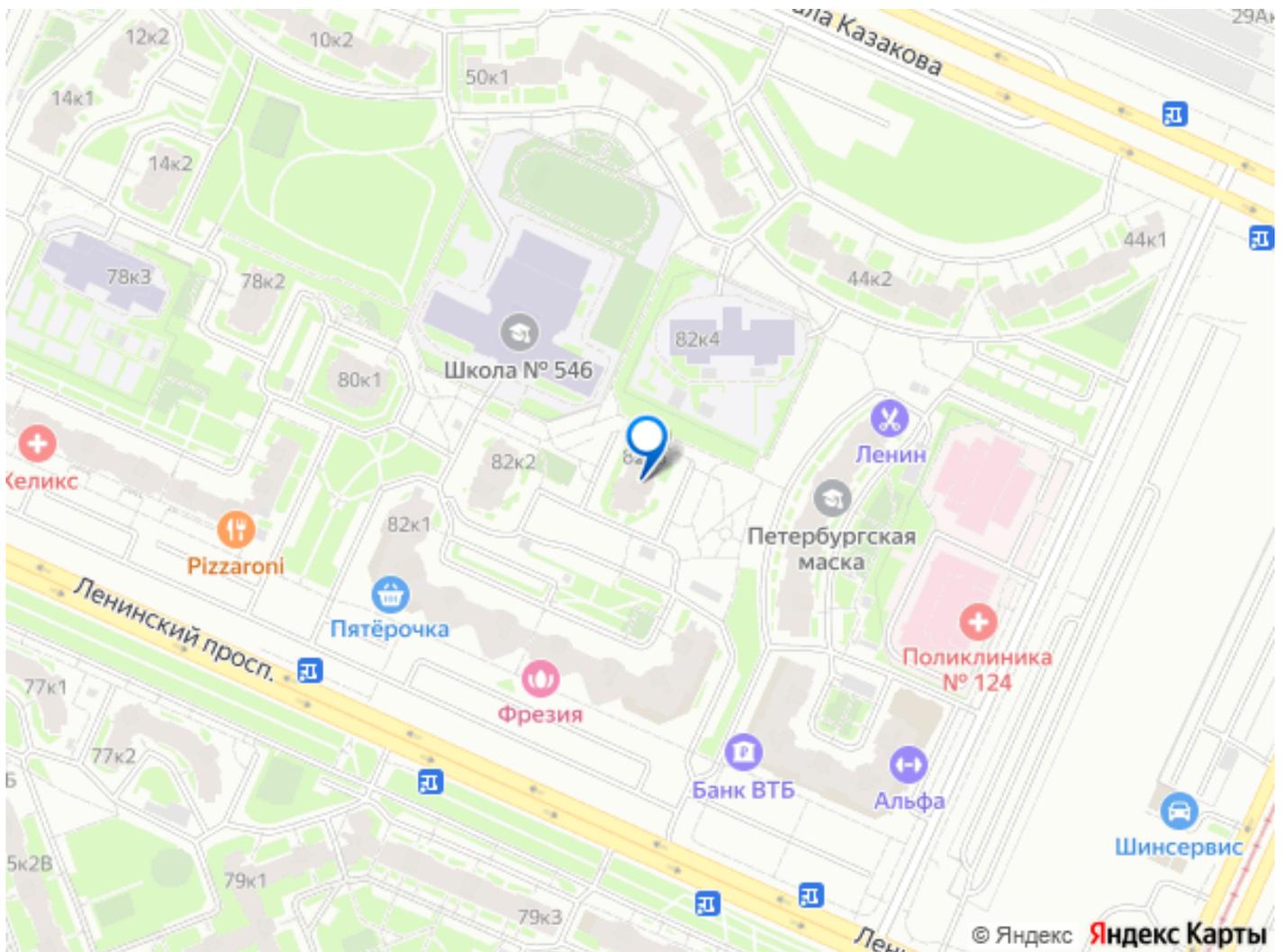
Я-собственник. -----
----- Просмотры в любое удобное для Вас время. Звоните. Продам отличную квартиру-студию 26,7м(по документам) +балкон 3.5м. Метро Юго-Западная- всего 2.7 км. Пешком или на трамвае 2 остановки. Рядом троллейбусы, трамваи, автобусы, маршрутки. Дом 2011 года, квартира с интересной планировкой, на 2 этаже, 23 этажного кирпично/монолитного дома. Во дворе тихо,



Ленинский проспект не слышно. В доме ТСЖ «Южный маяк», за домом тщательно следят. Соседи друг друга знают. Много камер видеонаблюдения (лестницы, лифты, вокруг дома). Безопасно. Сан.узел в кв.совмещенный. Новые, качественные трубы по стояку-это важно. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, субсидии. Собственность 10 лет. Ст?кла на балконе в пол, с прекрасным видом на клумбу, во двор. В квартире очень тепло. В доме всего-4 лифта, все этажи закрываются, закрытая мусорка, вс? одним ключом. В комнате ламинат, в коридоре кафель. В квартире много розеток, более 25 штук. Потолок в комнате натяжной с нишей. Рядом масса магазинов, аптека, Валдберриз, Озон, школа № 546, детский сад № 82, детская 37 и взрослая поликлиника124, скорая помощь, рынок Юнона. Я- единственный, взрослый собственник, владею квартирой 10 лет. Данная квартира без ипотек и детских долей, все прозрачно. Быстрый выход на сделку. Встречная покупка. Полная стоимость в договоре. Остаётся встроенная, небольшая, кухня без техники и большой встроенный шкаф. Агент не требуется, сама агент!!! Торг.







Move.ru - вся недвижимость России