

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:10

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 271

13 743 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 271

Улица

[Лиговский переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продам видовую студию с дизайнерским ремонтом в лофт стиле и шикарным панорамным видом на город. Из окон открывается вид на Исакиевский, Троицкий и другие соборы, а в ясную погоду видны Зенит арена и Лахта центр. В квартире выполнен ремонт по дизайн проекту с применением дорогих и технологичных материалов и решений - на полу паркет, стены из микроцемента, на потолке оригинальная плита перекрытия, обработанная и покрытая специальными составами, а также



установлены цельные деревянные балки, которые раньше были частью домов в Архангельске и им дали «вторую жизнь».

Панно из натурального мха, двери «инвизибл», розетки с usb и type-C - все эти модные решения здесь реализованы.

Расстановка и планировка продуманы до мелочей - есть зона приготовления пищи, обеденная зона, рабочее место, зона отдыха - диван-трансформер одним движением превращается в двуспальную кровать с ортопедическим матрасом, зона для релакса, очень много мест хранения вещей.

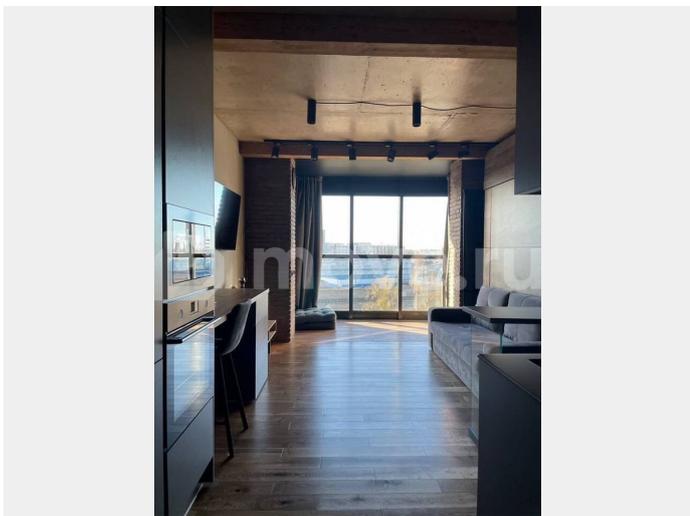
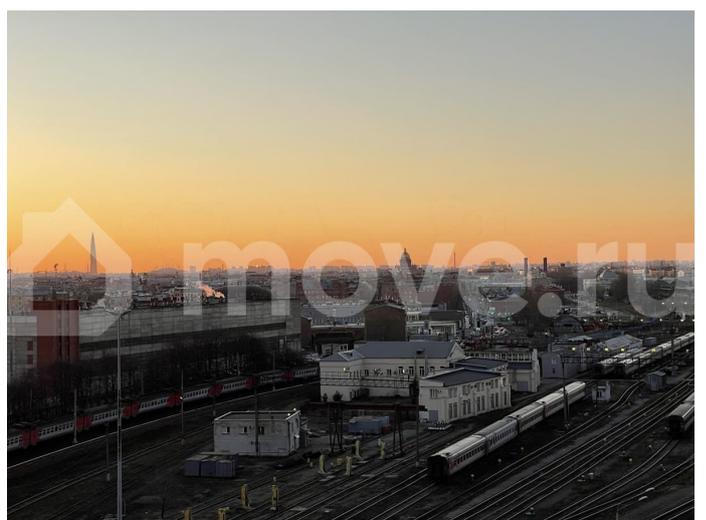
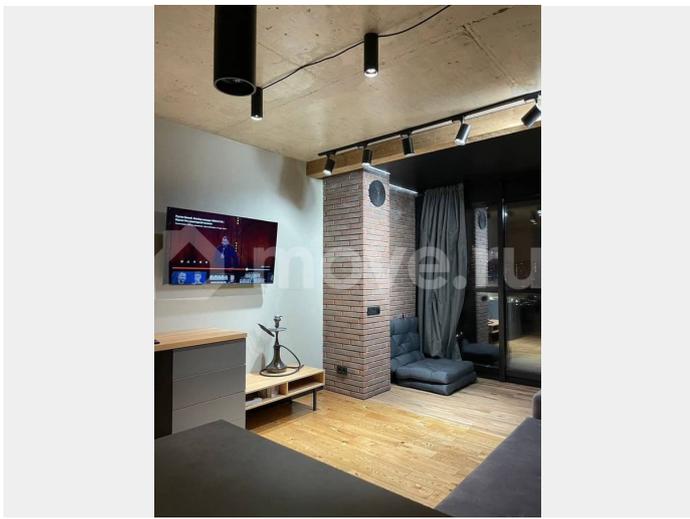
Столешница из натурального камня с врезной раковиной и смесителем японской фирмы Omoiki, в ванной комнате Финские смесители с пожизненной гарантией, унитаз и ванна от испанского Roca. Теплые полы в ванной комнате и зоне релакса, которыми можно управлять со смартфона и настраивать расписание. В квартире имеется вся необходимая техника топовых производителей (не Китай!!!) - встраиваемые холодильник, духовка, микроволновая печь, посудомоечная и стиральные машины, индукционная панель, вытяжка, видеодомофон, а на случай отключения горячей воды есть проточный водонагреватель. Ремонт делал для себя, денег не жалел - все самое лучшее и дорогое. На -1 этаже расположены кладовые помещения На -2 этаже паркинг Дом расположен практически в центральной части города — удобно добираться в любую точку: - Московский вокзал 10 мин - Аэропорт 15-30 мин - выезд на ЗСД И ШМСД - Дворцовая площадь 20 мин При этом вы живёте в современном доме с закрытой территорией , ландшафтным дизайном и продуманной средой. В жилом комплексе есть все необходимое — прямо на территории

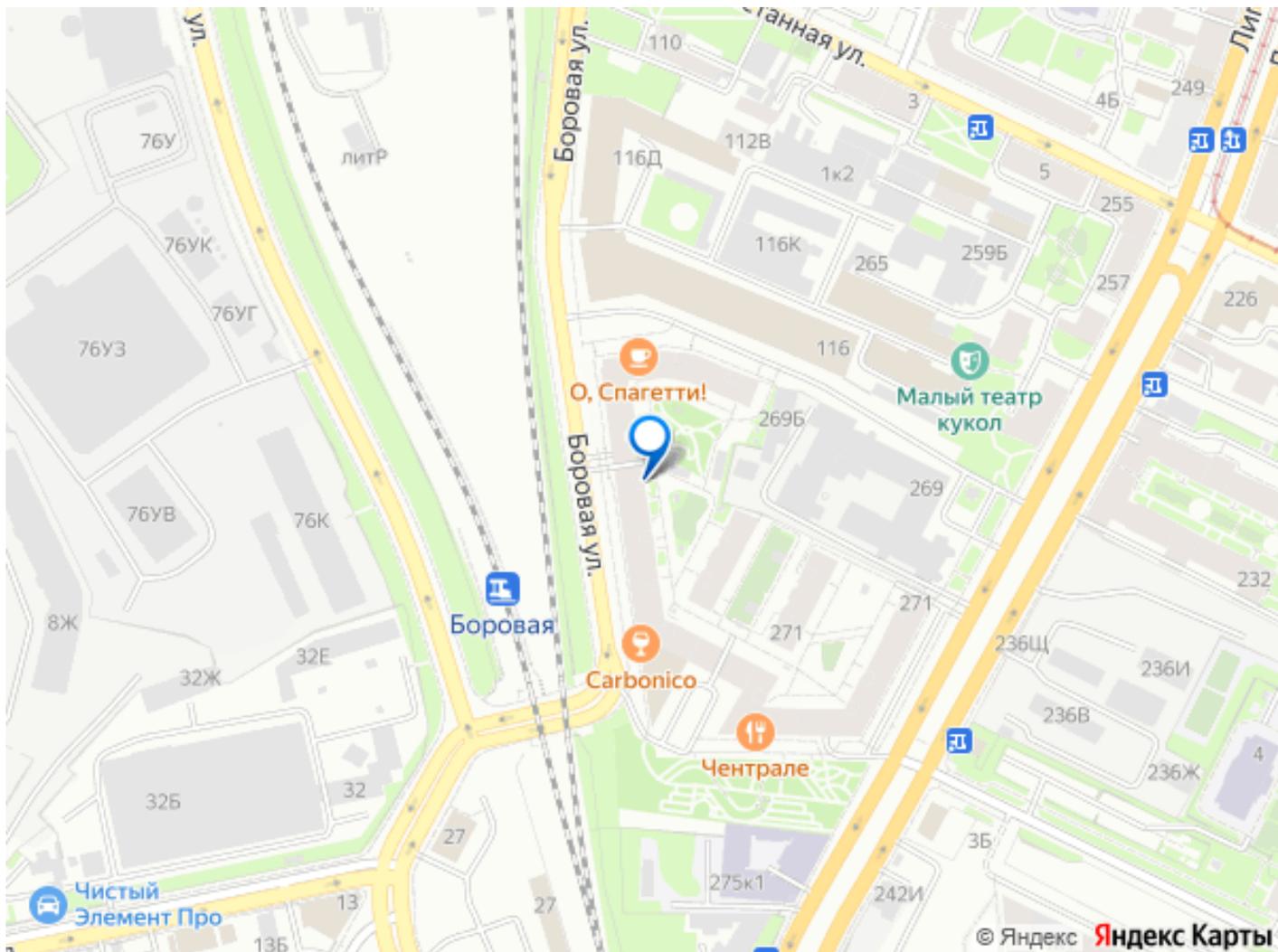
или в шаговой доступности. Управляющая компания следит за порядком и регулярно организует активности для жителей. Что есть в доме и вокруг:

- магазины, кафе, пекарни и сервисы повседневного спроса;
- пункты выдачи маркетплейсов;
- благоустроенные зоны отдыха и прогулок;
- детский сад на территории комплекса;
- отдельные площадки для собак;
- закрытый двор без машин с детскими зонами;
- подземный паркинг отапливаемый
- кладовые помещения (спуск на лифте)

Прямо напротив жилого комплекса уже возводится новая станция метро «Боровая» Отличный вариант как для собственного проживания, так и для аренды — ликвидный формат и востребованный район. Конструктивный торг на месте. Я один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, есть небольшой остаток по ипотеке, погашу перед сделкой.







Move.ru - вся недвижимость России