

🕒 Создано: 11.03.2026 в 19:18

Обновлено: 26.03.2026 в 09:31

Санкт-Петербург, улица Русановская, 9

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Русановская, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

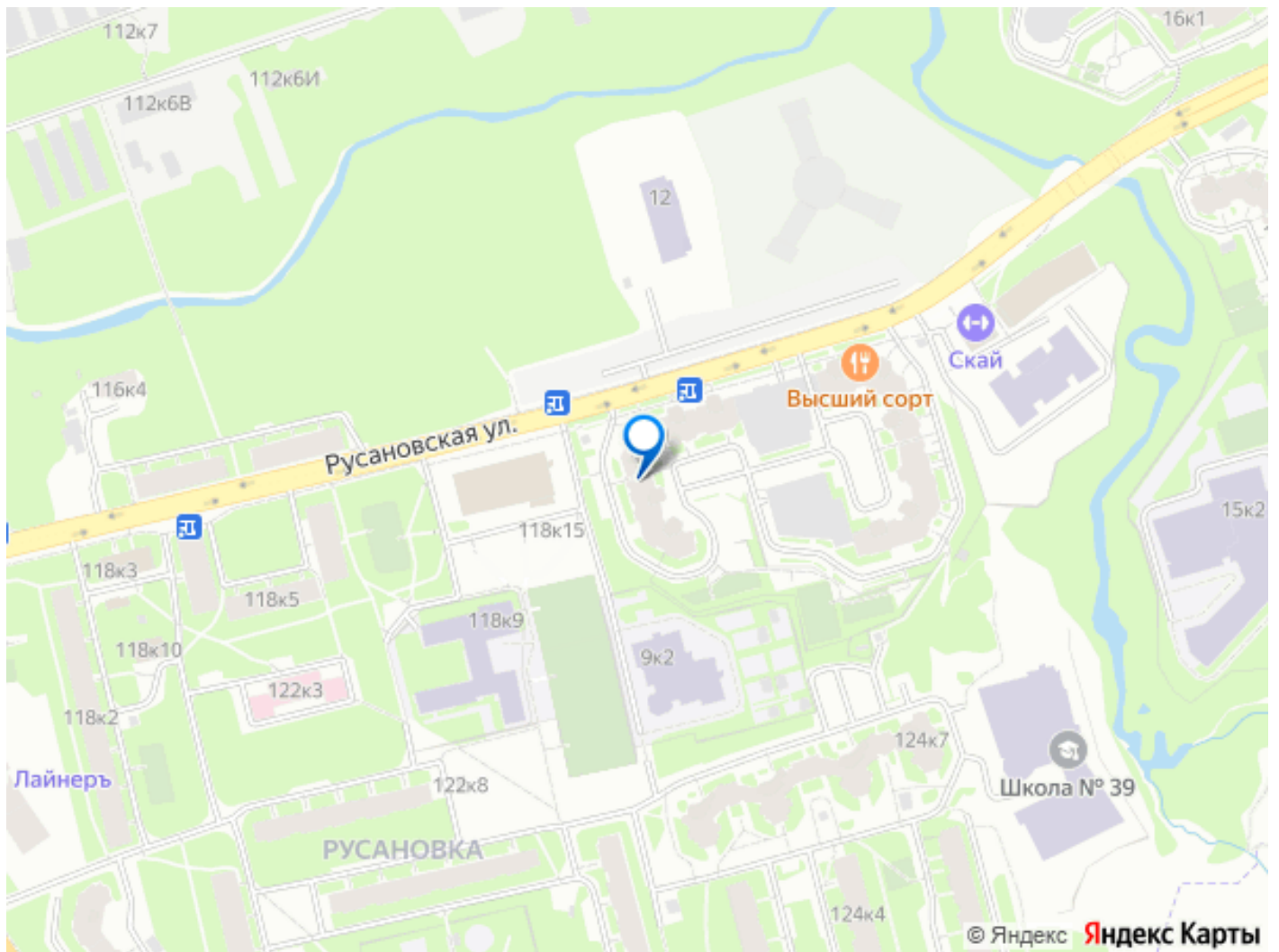
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагаю просторную и функциональную квартиру-студию 27 м² в современном новом жилом комплексе «Ласточкино Гнездо». Квартира, чистая, аккуратная, приятная. Сделан качественный ремонт и установлена хорошая техника и мебель. Продуманная до деталей, удобная планировка! В отличии от других типовых студий, здесь предусмотрено огромное количество мест хранения, поместится всё! В кухонной зоне сделан дополнительный остров-поверхность для готовки. Шкаф в прихожей, шкаф в коридоре, шкаф на балконе, огромная тумба под телевизором. В санузле тоже есть место для хранения бытовых принадлежностей. На балконе высокие подоконники отлично подойдут для тех людей, кто любит выращивать много цветов. Окна квартиры во двор, на юго-восток, перед окнами довольно просторно. Высота потолков 2,75 м. Ухоженная парадная. Есть консьерж. Всего 6 квартир на этаже. Хорошие соседи. Дом обслуживает качественная управляющая компания. У дома свои наземные несколько-уровневые паркинги. Эта квартира отлично подойдет

как для собственного проживания, так и для будущей долгосрочной аренды! Со стороны улицы остановка общественного транспорта прямо возле парадной. Этот жилой комплекс располагается в сформированной социально-коммерческой среде: на первых этажах размещены коммерческие помещения, а также всё необходимое (в том числе аптека, магазины, супермаркеты ПВЗ, спортивный клуб, школа, детский сад, кафе, салоны красоты, и прочее)- в нескольких минутах ходьбы. До метро «Ломоносовская» и «Пролетарская» - 20 минут на транспорте. Выезд на КАД - 5 мин. До набережной реки Невы прогуляться менее 10 минут. Про документы: два взрослых собственника, супруги, более 5 лет в собственности. И уже на руках согласие органов опеки о выделении доли в другой недвижимости. Никто не прописан. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка. Документы в наличии, готовы быстро выходить на сделку. Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы и договоримся на показ.



Move.ru - вся недвижимость России