

🕒 Создано: 03.04.2026 в 02:33

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:05

Санкт-Петербург, Парашютная ул, 34

7 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Парашютная ул, 34

Улица

[улица Парашютная](#)

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

UR-квартал Комендантский | Студия 27 м² с двумя окнами | 9 этаж О чем молчат другие объявления, но скажу я: Главная боль Комендантского — парковка. Здесь она решена. Вдоль ЖК размечены бесплатные места. Проверено: даже после полуночи машину ставите без квестов. Для тех, кому нужен закрытый формат — есть подземный и наземный паркинги. Теперь о квартире, за которую не стыдно: 27 м² + лоджия 3,3 м?

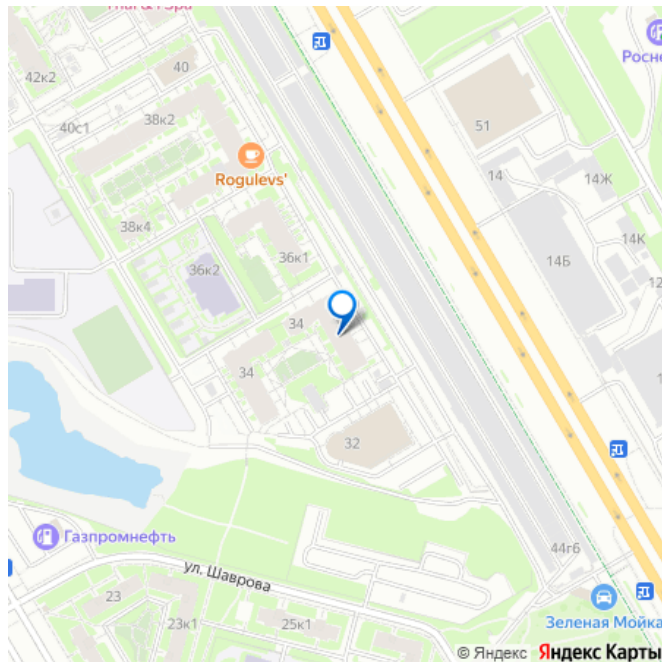
<https://spb.move.ru/objects/9293127040>

Осетрова Валерия Сергеевна, Этажи

Санкт-Петербург

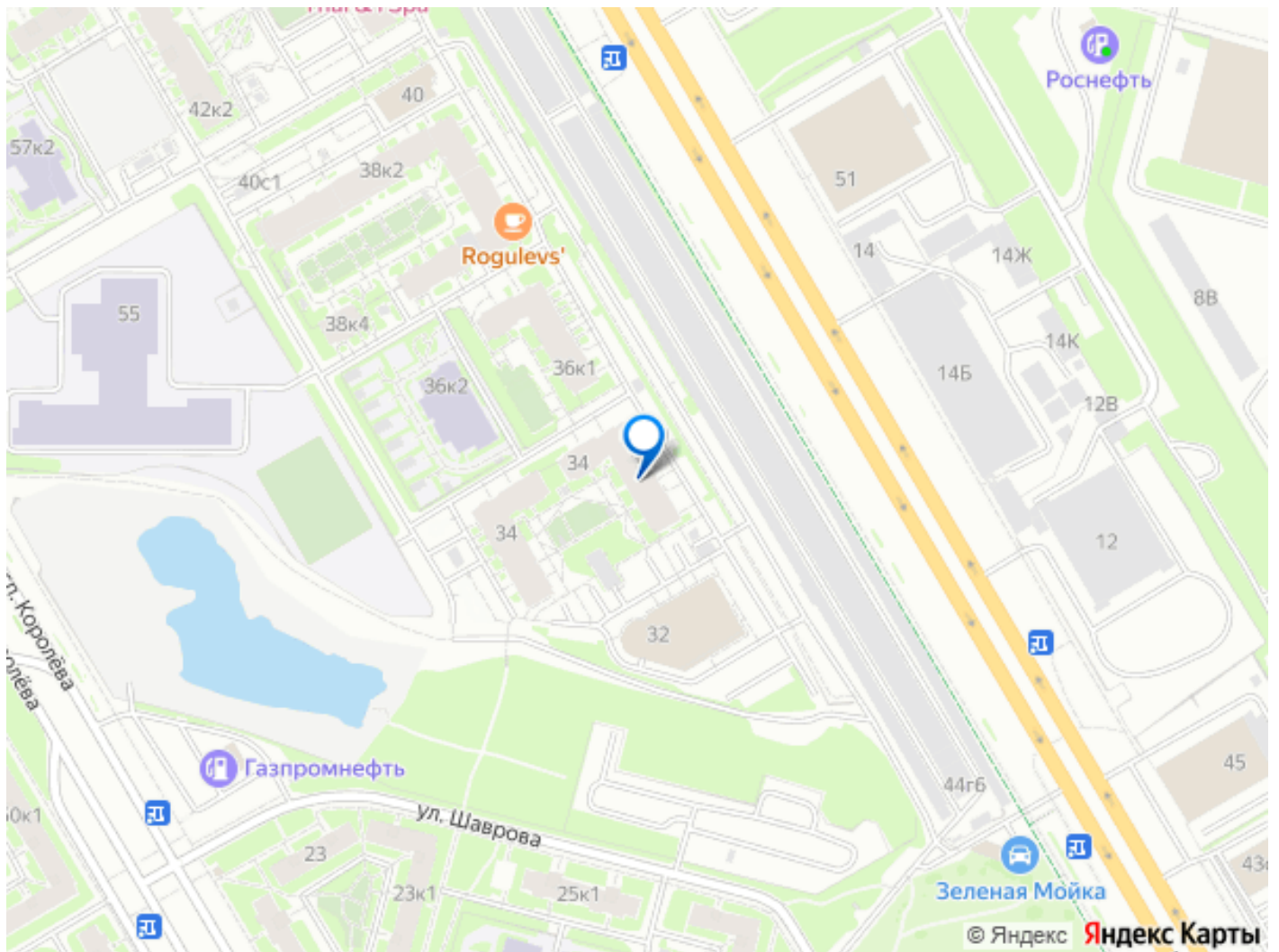
89251234567

для заметок



Два окна — для студии это редкая история. Света много, ощущение пространства совсем не студийное. 9 этаж, окна во внутренний двор. Это тишина и отсутствие пыли и шума с оживленной магистрали. Дом и территория (то, что работает на комфорт): закрытый двор без машин детская площадка + тренажеры + зона отдыха видеонаблюдение по периметру, в лифтах и парадной (круглосуточно) два скоростных лифта OTIS (пассажирский + грузовой) колясочная, места для велосипедов, лапомойка для животных — это не «доп опция», а реальное удобство на первых этажах — магазины, аптеки, кафе. Выходить никуда не нужно Локация и транспорт: метро «Комендантский проспект» — 10 мин общественным транспортом «Пионерская» — 15 мин перспектива: открытие станции «Шуваловский проспект» в 700 м — классический рост стоимости квадратного метра после запуска выезд на КАД и ЗСД — рядом, но шума от трасс в квартире нет Социалка в шаге: детские сады, школы, Морской лицей, спорткомплекс с бассейном, поликлиника, медицинские центры Для кого этот вариант: для себя — если хотите жить в светлой квартире с реальной парковкой и закрытым двором для инвестора — ликвидная студия в комфорт-классе, плюс новая станция метро для тех, кто устал от «вечных поисков места у дома» Прямая продажа, взрослый собственник, документы готовы, никто не прописан. Полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Звоните. Отвечу на вопросы, подберу удобное время для просмотра. Номер в базе: 12236130. Код пользователя: 153732





Move.ru - вся недвижимость России