

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, Парашютная ул, 38к1

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная ул, 38к1

Улица

[улица Парашютная](#)

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

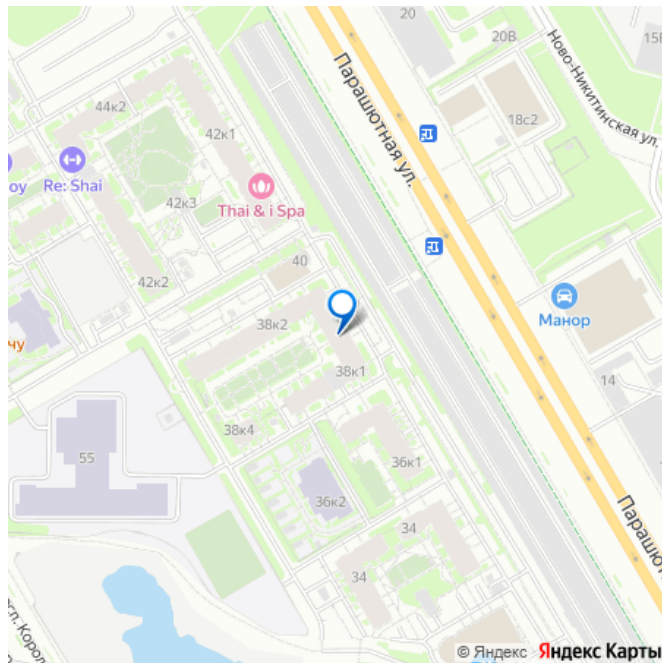
Арт. 125664589 Продается просторная студия общей площадью 27,5 м<sup>2</sup> в современном ЖК «Граффити» — жилом комплексе с закрытым двором без машин, благоустроенной территорией и детскими площадками. Студия расположена на комфортном 2-м этаже из 19 в монолитном доме 2018 года постройки. В доме есть подземный паркинг, рядом — два шестиэтажных наземных паркинга, а также большая бесплатная парковка у дома, где всегда есть места. В парадной имеются комнаты для чистки обуви и лап животных

<https://spb.move.ru/objects/9290018104>

**Дианова Диана, Агентство  
недвижимости JUS RIELT**

**89251234567**

для заметок



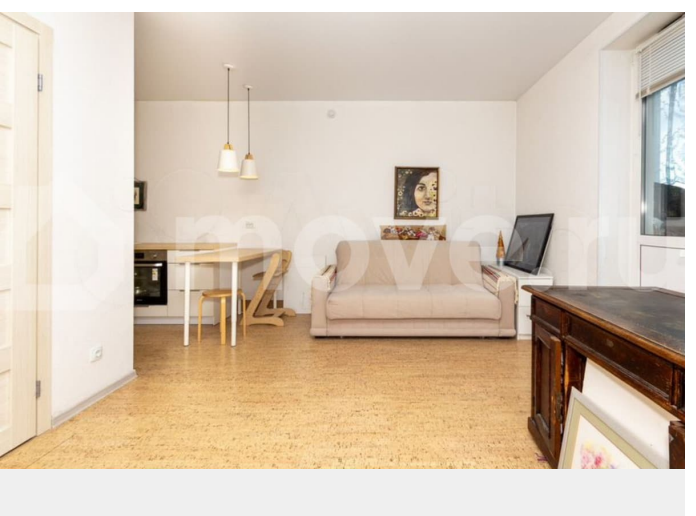
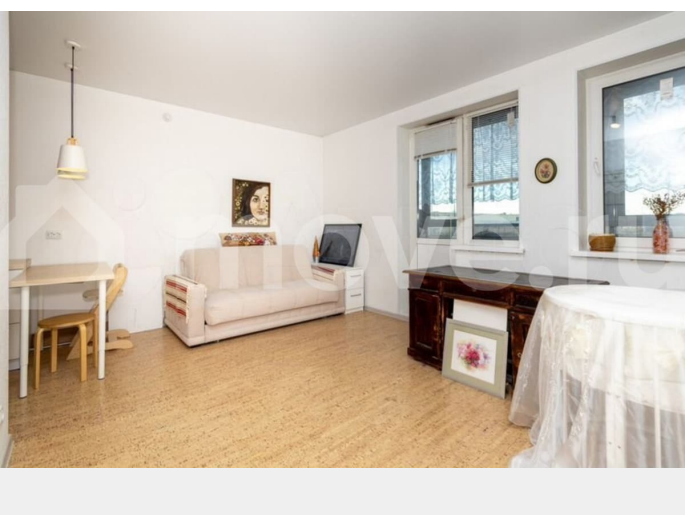
после прогулки, а также места для временного хранения велосипедов и колясок. Парадная имеет выход на две стороны, на улицу и во двор. Параметры студии: • Общая площадь: 27,5 м² • Жилая площадь: 22 м² • Коридор: 3 м² • Ванная: 3 м² • Высота потолка: 2,7 м Квартира просторная, много света, выполнен качественный ремонт: теплый пол в прихожей, на полу — пробковый паркет, совмещенный санузел с ванной и плиткой, остекленная лоджия. Окна выходят во двор. В квартире имеется уникальный встроенный шкаф по индивидуальному проекту, где даже возможно хранить велосипед. В квартире остается кухня с техникой. Остальная мебель по согласованию. Ку 3500-4500 в месяц.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости от дома. В шаговой доступности расположены магазины, почта, пункты выдачи, кофейни и тд. В окрестностях Мартыновский сквер, поликлиника №115 и детская поликлиника №75, салон красоты, фитнес-центр. Напротив здания находятся Морской лицей и детский сад №65.

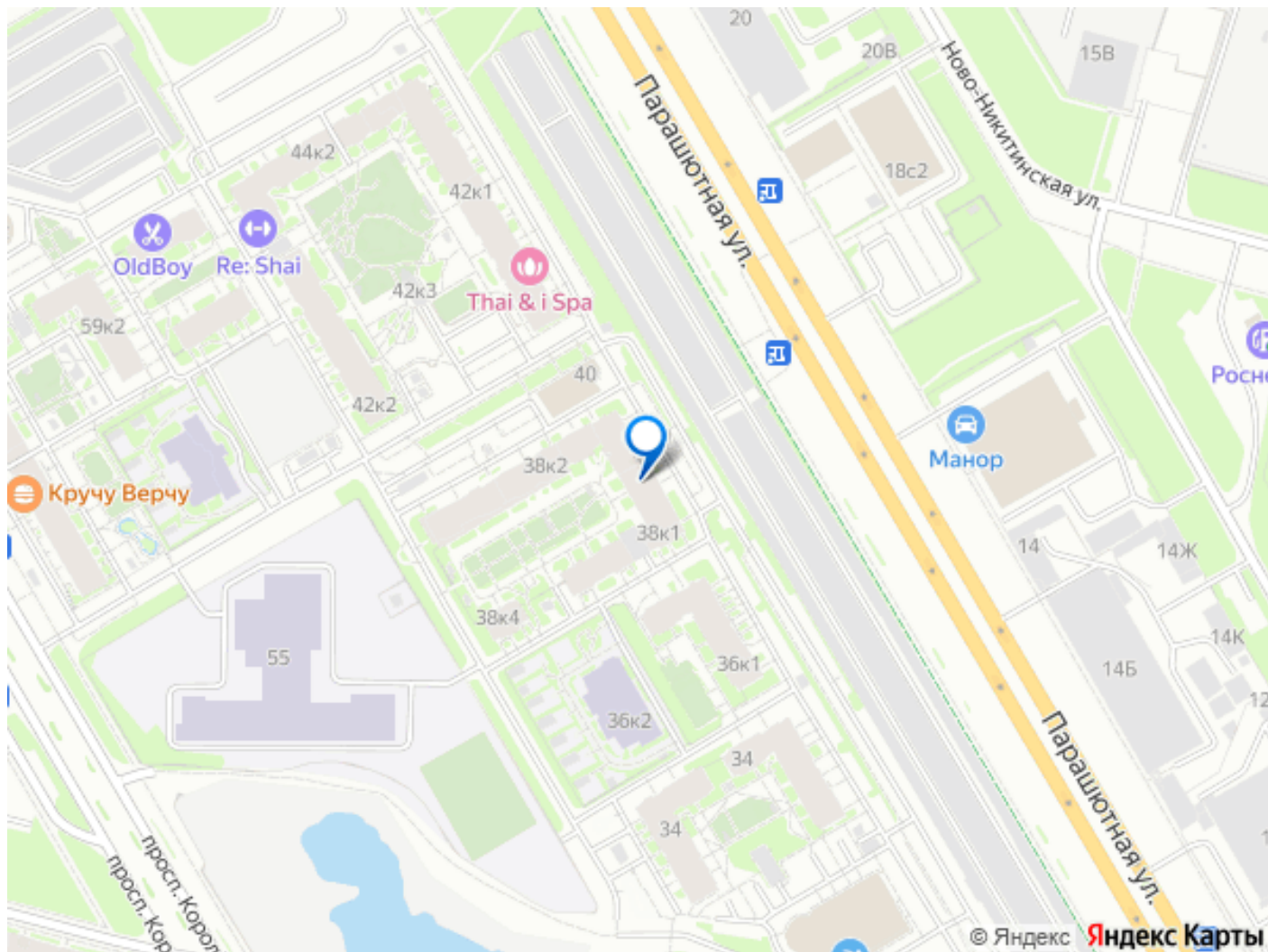
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** В 3 минутах от дома — остановка общественного транспорта, доезжаем за 10 минут до станции метро «Комендантский проспект», «Старая деревня», «Пионерская». В перспективе открытие станции метро «Шуваловский проспект» в двух минутах от дома. Рядом выезды на ЗСД и КАД.

**УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Быстрый выход на сделку.

Рассматриваем любые формы оплаты. Готовы к разумному торгу. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России