

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290018104>**Дианова Диана, Агентство
недвижимости JUS RIELT
89251234567****Санкт-Петербург, Парашютная ул, 38к1****7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная ул, 38к1

Улица

[улица Парашютная](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

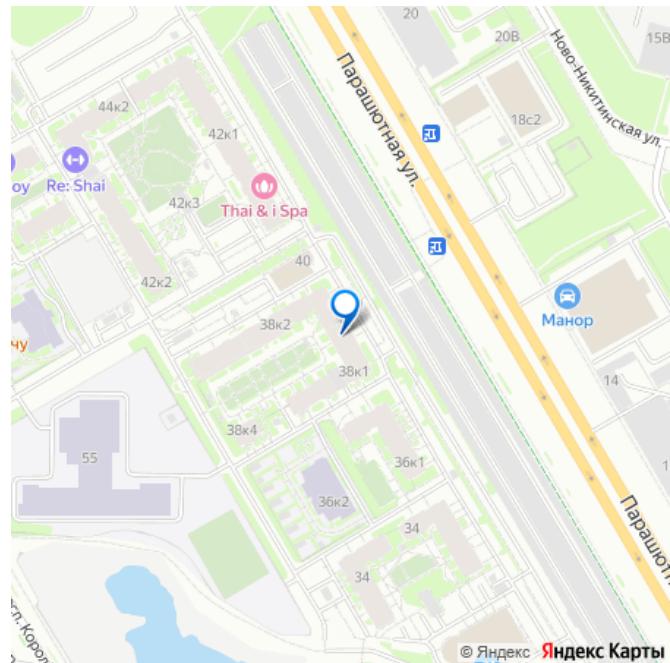
2/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

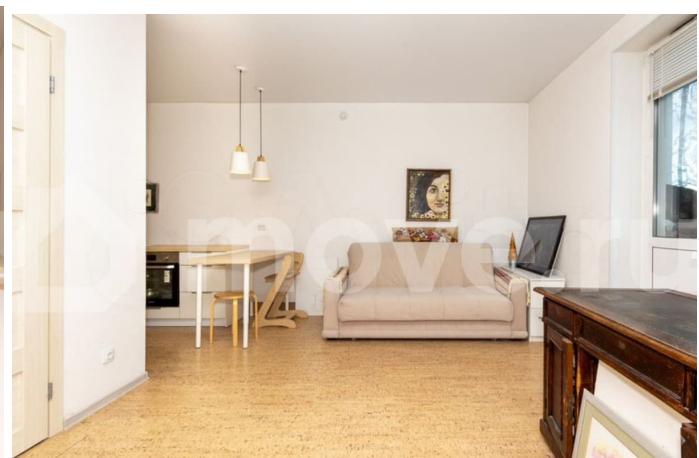
Арт. 125664589 Продается просторная студия общей площадью 27,5 м² в современном ЖК «Граффити» — жилом комплексе с закрытым двором без машин, благоустроенной территорией и детскими площадками. Студия расположена на комфортном 2-м этаже из 19 в монолитном доме 2018 года постройки. В доме есть подземный паркинг, рядом — два шестиэтажных наземных паркинга, а также большая бесплатная парковка у дома, где всегда есть места. В парадной имеются комнаты для чистки обуви и лап животных

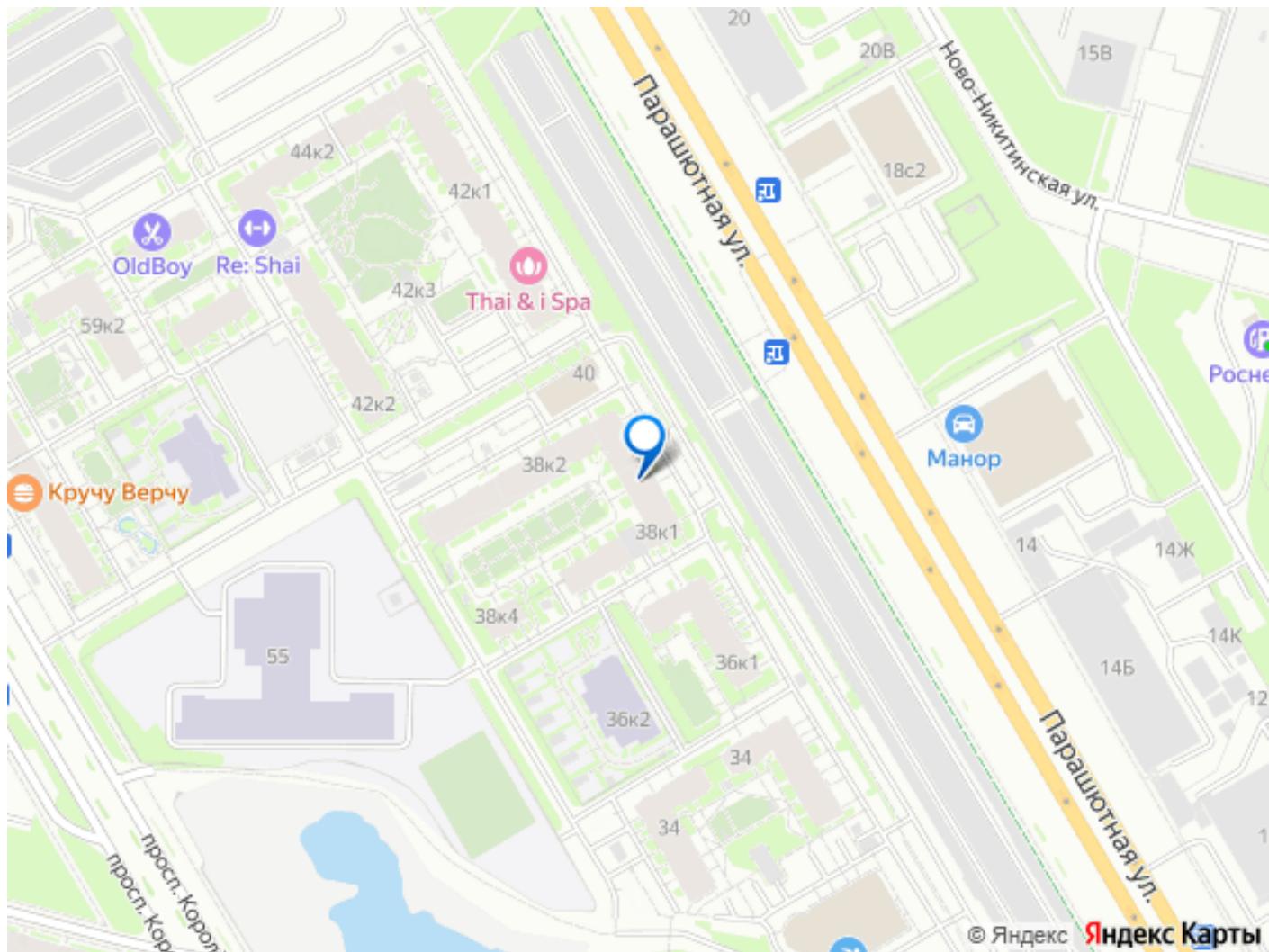
после прогулки, а также места для временного хранения велосипедов и колясок. Парадная имеет выход на две стороны, на улицу и во двор. Параметры студии: • Общая площадь: 27,5 м² • Жилая площадь: 22 м² • Коридор: 3 м² • Ванная: 3 м² • Высота потолка: 2,7 м Квартира просторная, много света, выполнен качественный ремонт: теплый пол в прихожей, на полу — пробковый паркет, совмещенный санузел с ванной и плиткой, остекленная лоджия. Окна выходят во двор. В квартире имеется уникальный встроенный шкаф по индивидуальному проекту, где даже возможно хранить велосипед. В квартире остается кухня с техникой. Остальная мебель по согласованию. Ку 3500-4500 в месяц.

ИНФРАСТРУКТУРА: Вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости от дома. В шаговой доступности расположены магазины, почта, пункты выдачи, кофейни и тд. В окрестностях Мартыновский сквер, поликлиника №115 и детская поликлиника №75, салон красоты, фитнес-центр. Напротив здания находятся Морской лицей и детский сад №65.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В 3 минутах от дома — остановка общественного транспорта, доеzzаем за 10 минут до станции метро «Комендантский проспект», «Старая деревня», «Пионерская». В перспективе открытие станции метро «Шуваловский проспект» в двух минутах от дома. Рядом выезды на ЗСД и КАД.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Быстрый выход на сделку. Рассматриваем любые формы оплаты. Готовы к разумному торгу. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России