

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:19

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:23

**Санкт-Петербург, Планерная ул, 63к1**

**7 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Планерная ул, 63к1

Улица

[улица Планерная](#)

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 108832649 Добрый день! В ПРЯМОЙ продаже светлая студия и с ЧИСТОЙ юридической историей. Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. =Кстати, если Вы сейчас ПРОДАЁТЕ свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! = ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры единственный ВЗРОСЛЫЙ собственник; - В собственности БОЛЕЕ 10 лет; - Готовы к

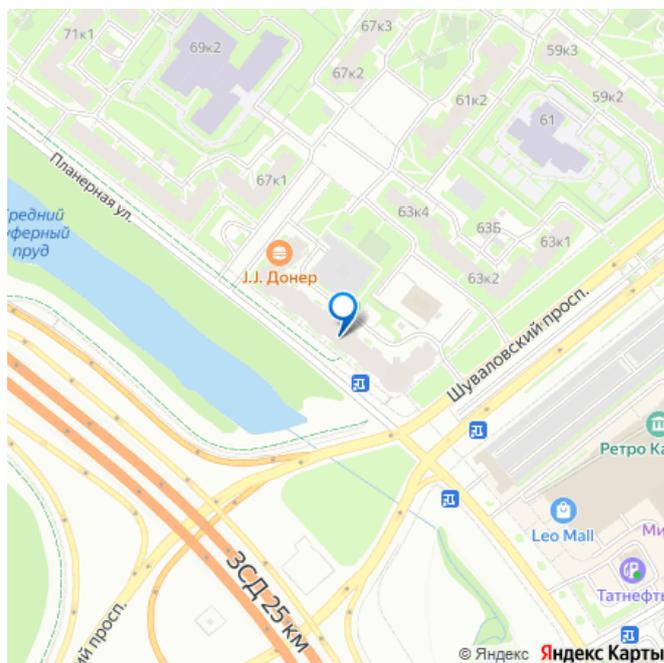
<https://spb.move.ru/objects/9290006426>

**Приданникова Ирина, Макромир**

**Недвижимость**

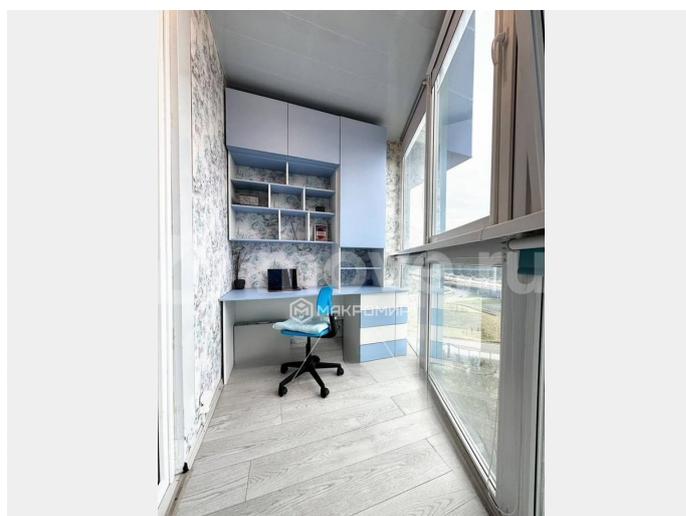
**89251234567**

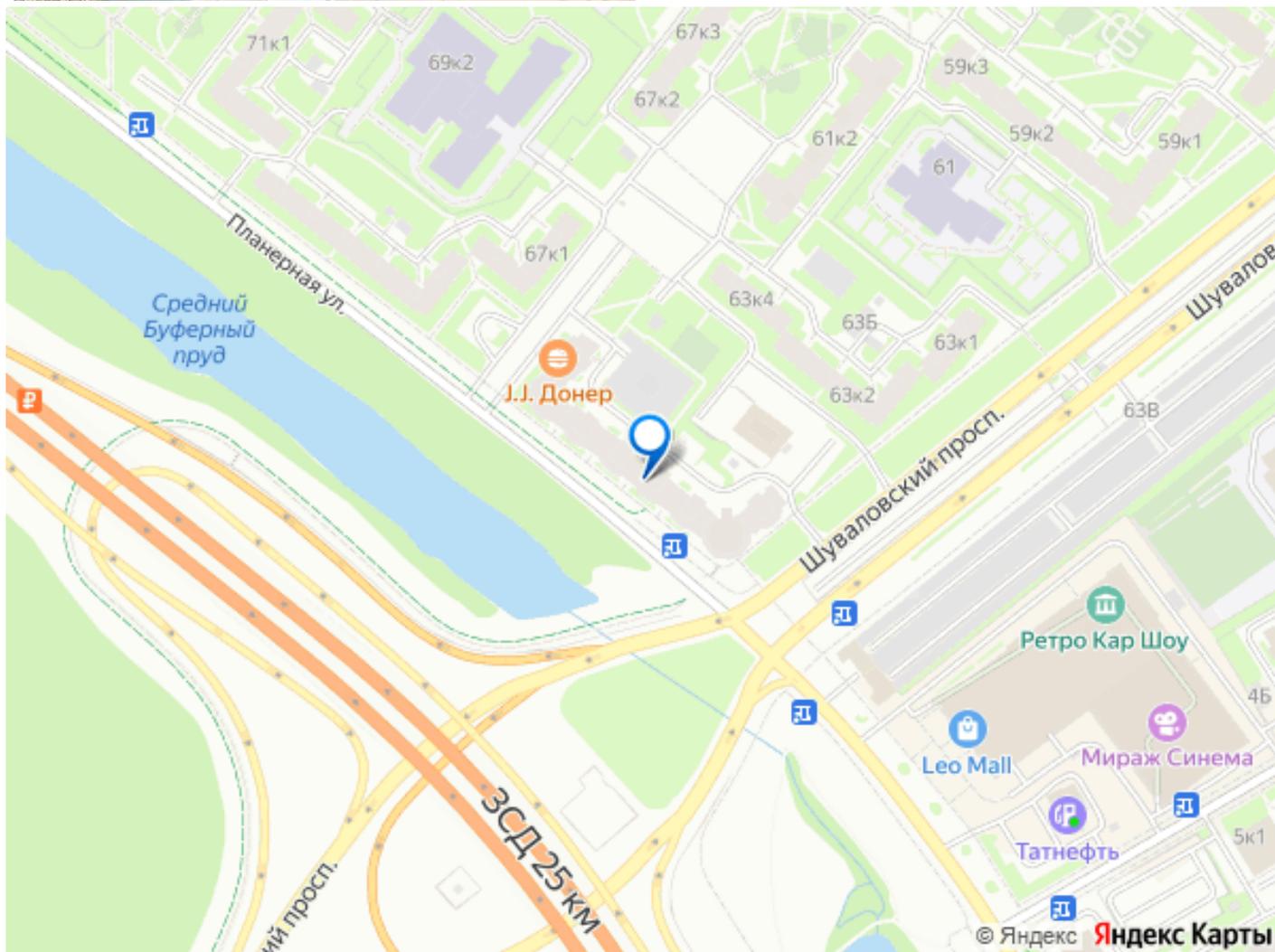
для заметок



БЫСТРОМУ выходу на сделку; - Покажем все документы; - БЕЗ детских долей и БЕЗ наследства; - Квартира подходит под ИПОТЕКУ; - Подходит ЛЮБАЯ форма оплаты Если нужно-ПОМОЖЕМ с одобрением. ПРО КВАРТИРУ и ДОМ: Студия отличной планировки: Просторная прихожая; Правильная формы комната, с выходом на балкон, обустроенным под рабочую зону; Сан.узел, в котором место позволяет вместо душевой кабины установить ванну. ЖК Юнтоловская перспектива, класса комфорт+. Дом кирпично-монолитный, что гарантирует тепло и шумоизоляцию. Высота потолков 2.8 метров. Соседи все приличные. Огромное преимущество приобрести сейчас квартиру, потому как в ближайшее время будет открыта новая станция метро «Каменка» в 10 минутах от дома и стоимость квартиры будет значительно выше. Вид из окон не упирается в дом напротив, а перед Вами раскидывается вид на город, а по вечерам на закат. В доме и у придомовой территории установлены системы видеонаблюдения. Подземный паркинг. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Торговые и развлекательные объекты - ТРЦ «Leo Mall»: Напротив дома — кинотеатр, рестораны, фитнес-клуб, магазины . - Спорткомплекс «Газпром»: В шаговой доступности . - Продуктовые магазины и аптеки: На первых этажах дома и в округе . ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Метро: Ближайшая станция — «Комендантский проспект» (~15-20 мин на автобусах №170, 171, 79) . - Автомагистрали: Быстрый выезд на ЗСД (6 мин) и КАД (15 мин), что удобно для поездок в центр или загород . -Остановки общественного транспорта прямо у дома. ОБРАЗОВАНИЕ И ДЕТИ: - Школы: №246 и №635 в пешей доступности - Детские сады: 2 учреждения рядом с домом - Детские площадки: Во дворе

комплекса ЗОНЫ ОТДЫХА И ЭКОЛОГИЯ: -  
Юнтоловский заказник: В 5 мин ходьбы —  
зеленая зона для прогулок и велодорожек . -  
Благоустроенная набережная: У реки,  
очищенной в 2024 году . БЕСПЛАТНО  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ. Звоните, записывайтесь  
на просмотр. Показы проводятся оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России