

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 18.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9290005002>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская
ул, 45к1**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская ул, 45к1

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

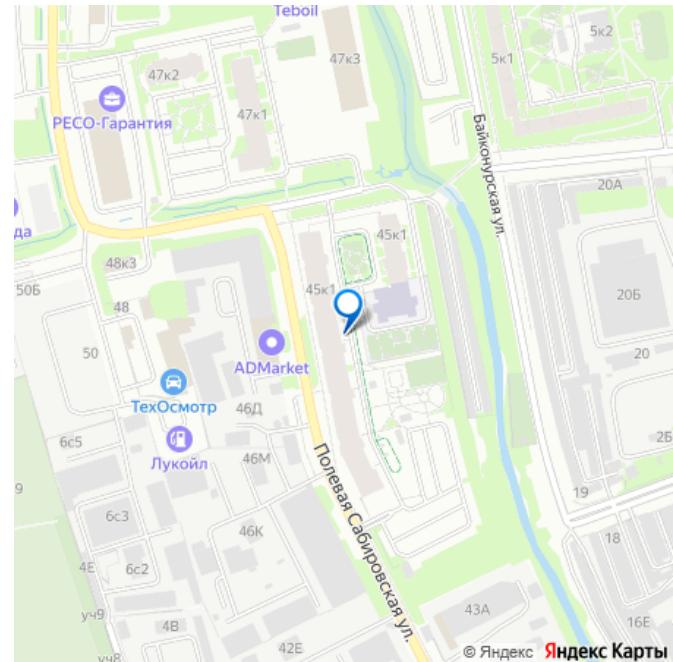
[да](#)



Описание

Продам квартиру студию правильной геометрии с хорошим видом из окна. Без ужасного ремонта который нужно демонтировать, и десятками мешков вывозить на свалку. Это тоже работа и большие деньги. Берёте этот объект - делаете все с умом, по технологии и как хотите по своему желанию и вкусу. Отличный инвестиционный потенциал. Очень дорогая

аренда в этом ЖК и крайне низкая конкуренция, в силу малого количества новостроек поблизости. После сделки подарю планировочный проект в нескольких вариантах по моим обмерам и готов сопровождать вас до конечной стадии ремонта. Выполнена подготовка под предчистовую отделку. На фото пока не отображено. Могу рассказать по телефону. Юридически чистая и простая сделка. Полная стоимость в договоре, без занижения. Единственный собственник, лично буду присутствовать на сделке и переоформлении. Квартира без обременений, без перепланировок, незаконных изменений и решений, без залогов и любых других ограничений. Поэтому спокойно подходит под ипотеку с оценкой. Общая приведенная площадь квартиры 27 м². Жилая площадь 16.2 м². Планировка есть на одном из фото. Средний этаж, лифт ждать долго не придется, при этом перед окнами простор. Панорамное остекление большой лоджии. Солнце в начале дня. Напротив чужих окон нет. Видно шпиль Петропавловки, городские салюты и телевизионную башню. Дешевая УК. Во дворе сухой фонтан, детские и спорт площадки, и много мест бесплатной парковки жильцов. Машину всегда есть куда поставить. В доме есть подземный паркинг. Стадия черновой отделки предполагает что вы по своему желанию можете сделать перепланировку, кухню желаемой конфигурации, и в целом воплотить свои идеи, без дорогостоящего демонтажа и вывоза строительного мусора. Очень ровные стены, на показе будет правило для проверки. В комнату помещается любая мебель и кровать 140. Площадь и планировка позволяет реализовать массу идей. В санузел помещается ванна 180 см в три стены.



Металлическая входная дверь с дополнительным ночным замком. Квартира очень теплая. Отопление проходит в полу через всю квартиру. Потрясающая транспортная доступность. ТРИ станции метро в пешей доступности. Быстрый выезд на ЗСД. Много зеленых зон, магазинов, торговых комплексов, окна не на кладбище как у половины квартир в этом доме, а в тихий уютный двор и Черную речку которую скоро перестроят и будет симпатично.

Агентам звонить только при наличии клиента. Агенту возможен бонус по результатам. Если не дозвонились - перезвоните пожалуйста позднее или напишите в чат. Много рекламных спам звонков - не всегда перезваниваю.

