

Создано: 17.02.2026 в 01:30

Обновлено: 17.02.2026 в 01:30

<https://spb.move.ru/objects/9290024395>

Александра Лейкина, Партнер Про

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

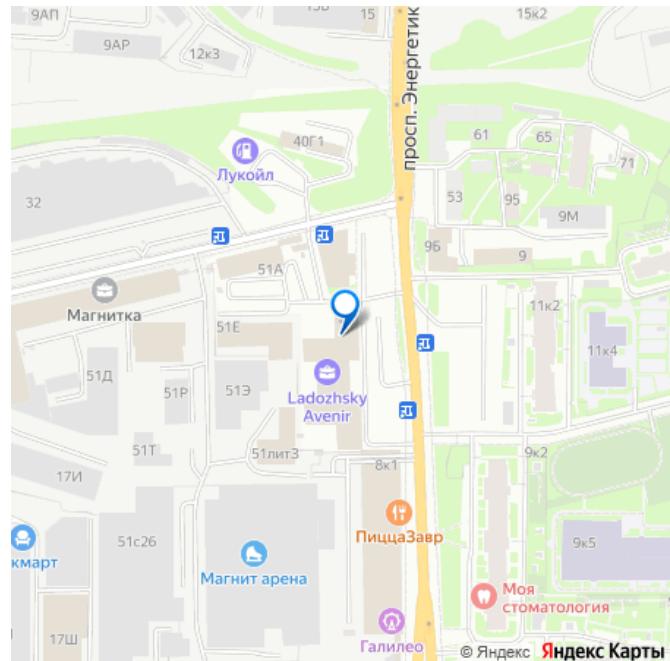
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаются стильные апартаменты 27 м<sup>2</sup> на 5 этаже в апарт-отеле ЖК Ladozhsky AVENIR

Объект: Уютные и полностью меблированные апартаменты-студия в современном комплексе бизнес-класса. Идеальны как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции с пассивным доходом. Ключевые преимущества: · Прямая продажа от единственного взрослого собственника. Без обременений. Риэлторам и агентствам не

беспокоить. · Полная готовность к проживанию или сдаче: встроенная кухня, техника, спальная зона с ортопедическим матрасом, рабочее место, современный санузел. · Высокодоходная инвестиция: можно передать под управление отельной УК комплекса или сдавать самостоятельно.

Высокая загрузка благодаря локации. · Отличная транспортная доступность: 10 мин пешком до м. «Ладожская» и Ладожского вокзала. 10-15 мин на транспорте до Невского проспекта. Удобный выезд на КАД.

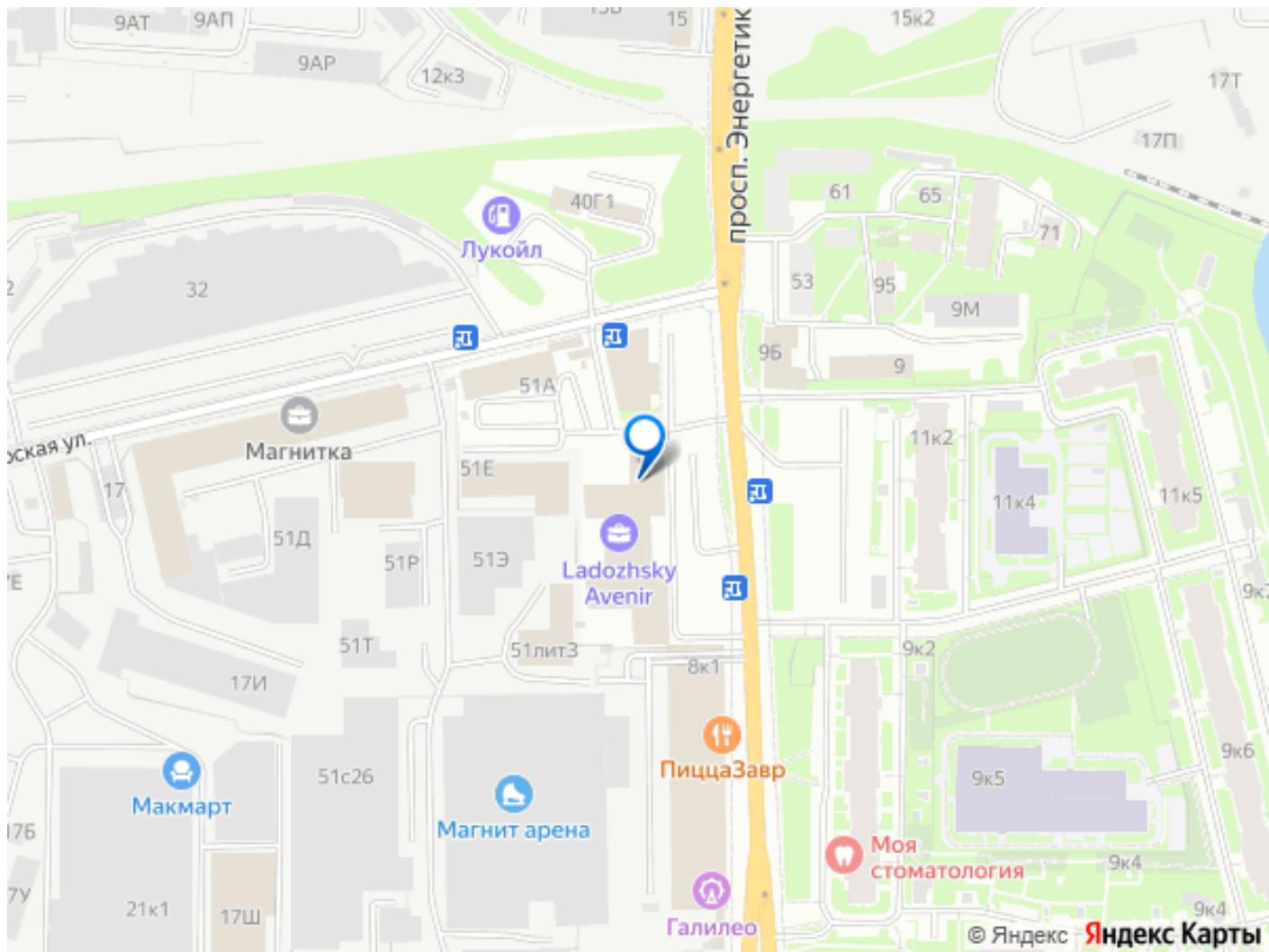
Инфраструктура комплекса и сервис 4\*: Территория апарт-отеля благоустроена: ресторан, салон красоты, SPA, спортзал, мини-маркет, цветочный магазин, коворкинг и переговорная. Для гостей — сервис 4-звездочного отеля: круглосуточная ресепшн, консьерж-сервис, хранение багажа, аренда авто. · Безопасность: охраняемая территория, видеонаблюдение. · Паркинг: подземный на 105 мест. Район: Развитая инфраструктура Большой Охты (ТРЦ, магазины, кафе, аптеки, места для отдыха). Детали:

- Один взрослый собственник
- Площадь: 27 м<sup>2</sup>
- Этаж: 5

Статус: Апартаменты · Ипотека: Подходит  
Контакты: Звоните или пишите по поводу показа







Move.ru - вся недвижимость России