

Создано: 17.02.2026 в 01:15

Обновлено: 18.02.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9289999153>

Святослав, КИНГСМАН недвижимость

**89251234567**

**Санкт-Петербург, пр-т Маршала Блюхера, 7к3**

**7 655 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Маршала Блюхера, 7к3

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



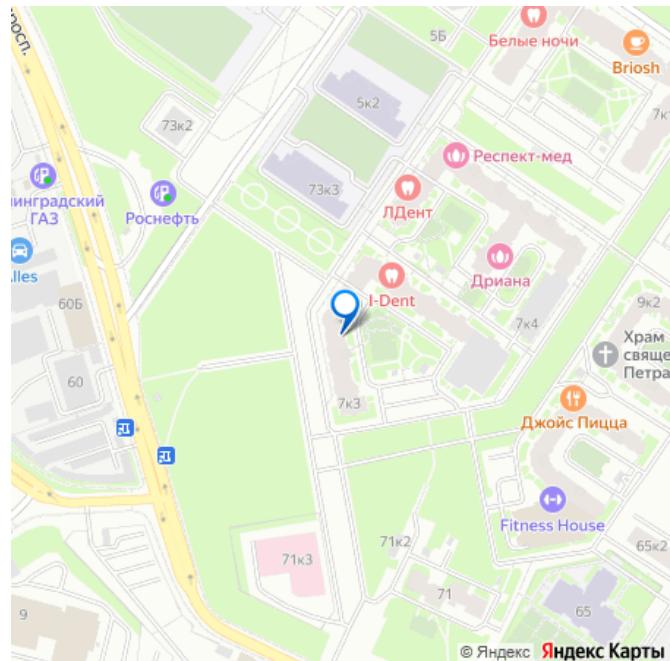
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продается студия 27 м<sup>2</sup> на 10 этаже 16 этажного дома ЖК «Ландыши» от застройщика ЛенСпецСМУ — Жилая комната 19 м<sup>2</sup> правильной прямоугольной — Просторный санузел с ванной — Кирпично монолитный дом 2017 года постройки — Высота потолков — 2,75 м — Ухоженный двор без машин с детской площадкой и зоной отдыха — Просторные и светлые общие зоны — Хорошая управляющая компания — Мебель и техника остаются новому собственнику —

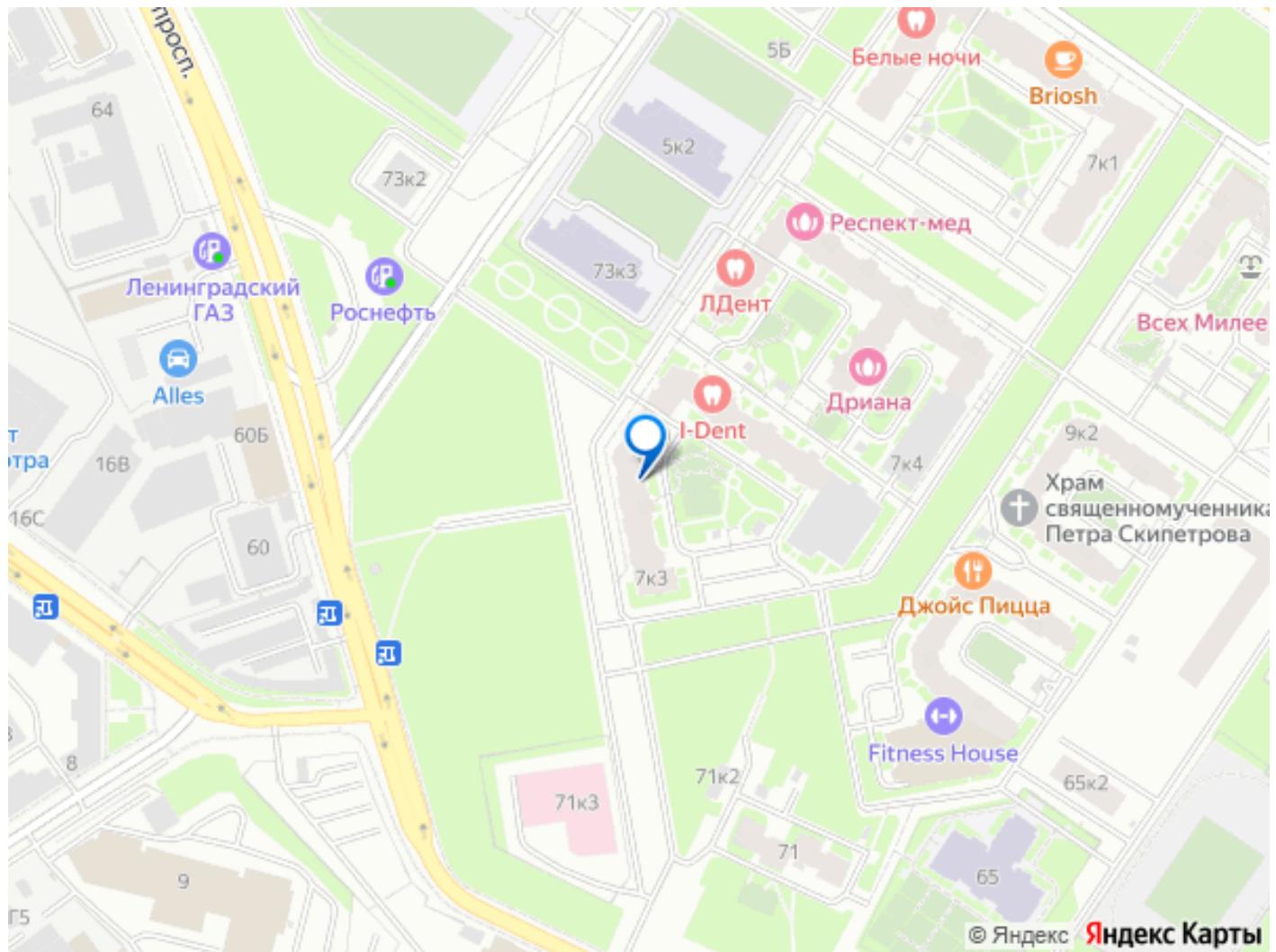
Работает служба круглосуточной охраны и диспетчерский аварийный пункт О микрорайоне: - Метро Лесная в 20 минутах ходьбы - Наземный транспорт в центр города, на Васильевский остров и во все другие стороны. - Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком от дома. - До центра города на машине 15 минут. Развитая инфраструктура: - Дом расположен внутри квартала, далеко от шумных транспортных маршрутов. - В шаговой доступности продуктовые магазины (пятерочки, лента, перекресток), фитнес-клуб, кафе, аптеки, СДЭК, Озон и др. - В 5-10 минутах от дома построено 2 детских сада и новая школа. - ЖК находится в глубине квартала, защищен от шума дорог. Сделка : - 1 собственник - Обременений нет - Материнский капитал не использовался - Прямая продажа - Полная стоимость в договоре - Документы готовы , быстрый выход на сделку

---

· Наша компания берет на себя Полное юридическое сопровождение БЕСПЛАТНО · Помощь в одобрении ипотеки · Существенная скидка на страхование Звоните сейчас, и получите бесплатную консультацию по объекту, ипотеке и другим условиям покупки. С удовольствием организую вам просмотр в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России