

Создано: 17.02.2026 в 01:10

Обновлено: 19.02.2026 в 01:10

<https://spb.move.ru/objects/9289991433>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 40к3

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 40к3

Улица

[шоссе Пулковское](#)

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

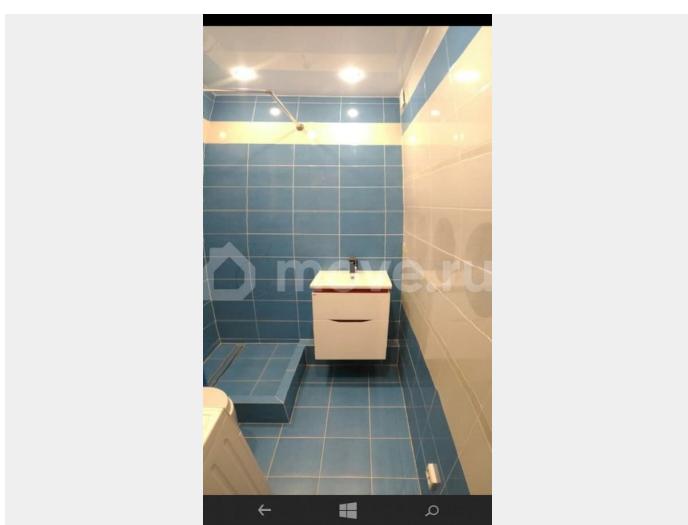
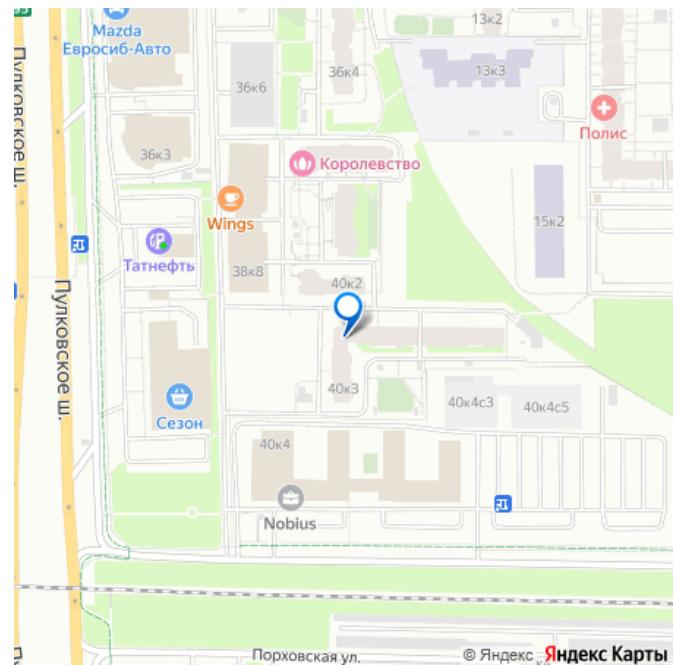
да

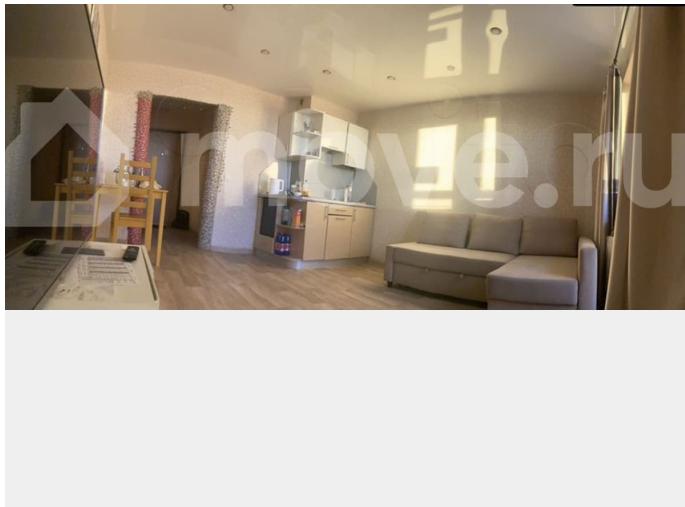
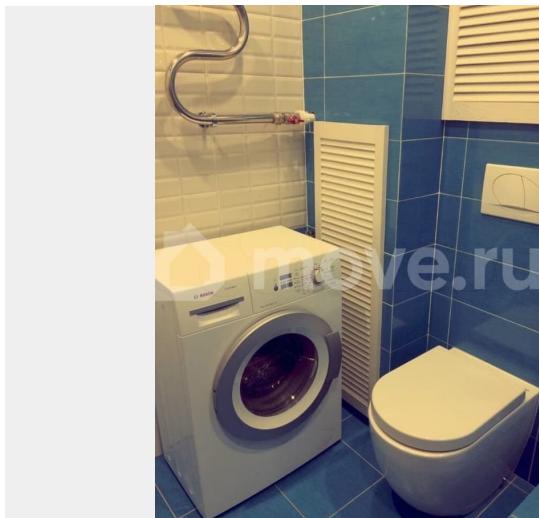


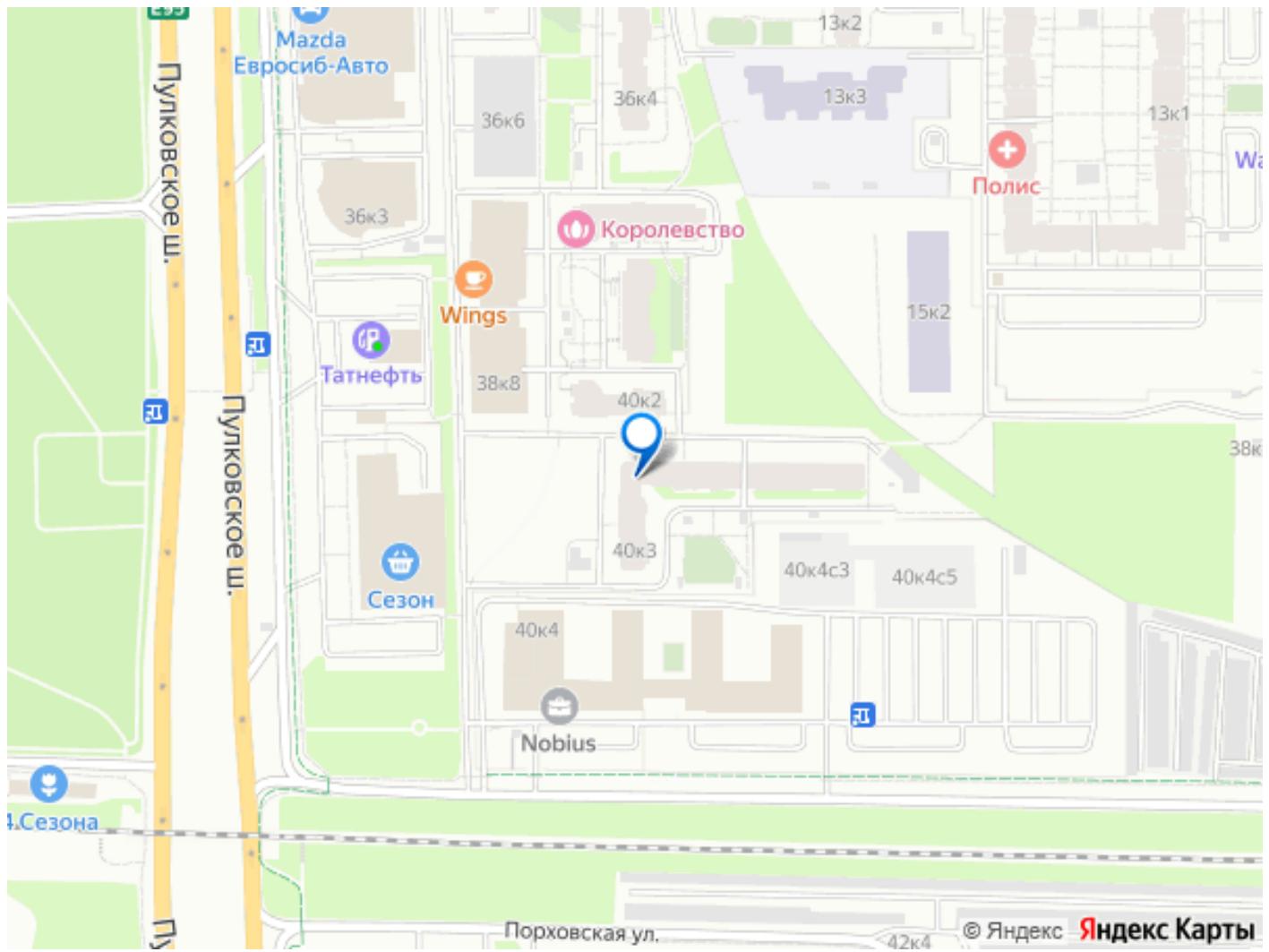
Описание

Система защиты от протечки воды. Вся бытовая техника остаётся (стиральная машина bosch, встроенный мини-бар холодильник, +отдельный холодильник, телевизор 32 дюйма, встроенный шкаф-купе в коридоре, угловой диван ikea. Кухня изготовлена на заказ, угловая. Если квартира интересна, как инвестиция, для «сдачу в аренду» - то все готово, так же, как и для проживания. Площадь квартиры по

документам 24,2 м, по факту 27 (выиграл пространство за счет демонтажа минваты и дублирующих стен из пенобетона, выкинул целое пухто освободив пространство, функцию данных межквартирных дублирующих шумоизолирующих стен компенсировал стенофоном, выиграл по +20 см /сумарно по площади 2,8 м/ пространства в санузле и комнате). Когда дом возводился, сам залез на стройку и выяснил у прораба и инженера, какие стены (перекрытия) непосредственно в моей квартире можно демонтировать, где несущие стены, что можно демонтировать, а что нет. С балкона видно шушары, вдалеке КАД (шум не слышен), М11 до Пушкина, аэропорт Пулково, взлет и посадка самолетов. Дом долго не сдавался от застройщика - поэтому время все продумать до мелочей по компоновке бытовой техники и мебели было. Все максимально эргономично. Ремонт делался для себя, а не на продажу. Вся сумма в договоре. Собственник (не агент). Без обременений и скрытых проблем. В помощи специалистов по продаже недвижимости не нуждаюсь.







Move.ru - вся недвижимость России