

🕒 Создано: 12.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:18

**Elena, Elena**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Русановская ул, 9**

**5 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Русановская ул, 9

Улица

[улица Русановская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

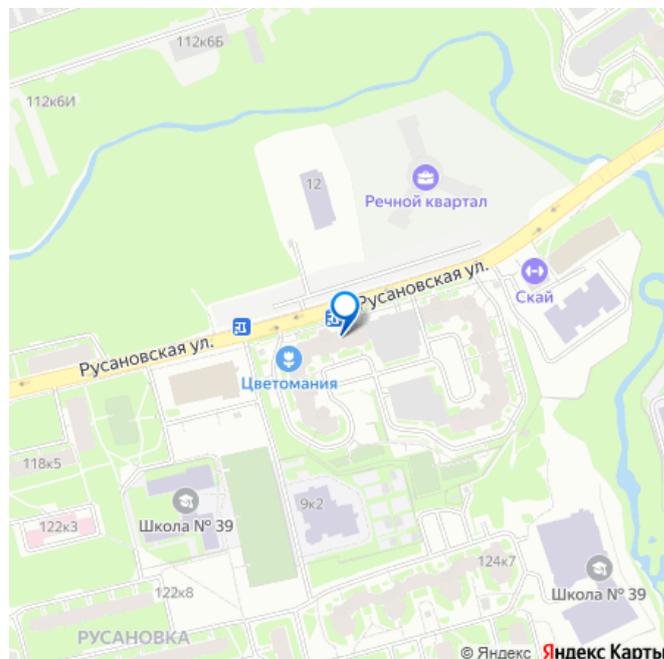
да



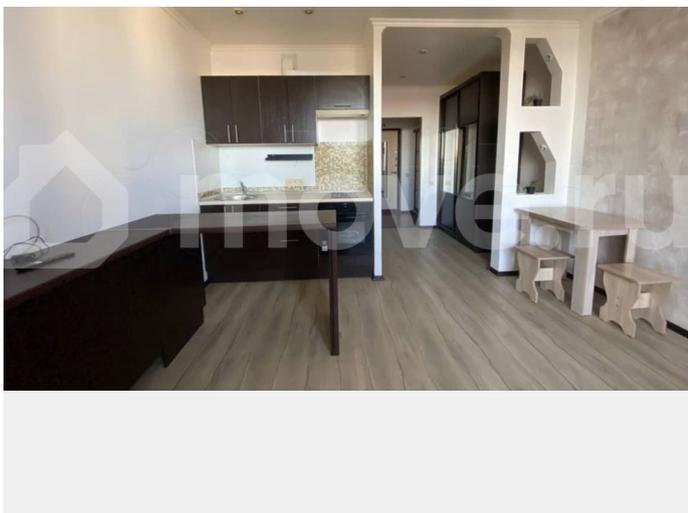
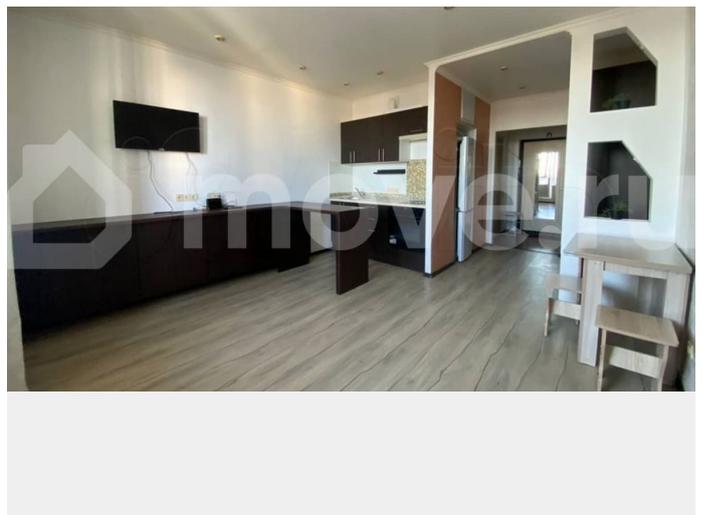
## Описание

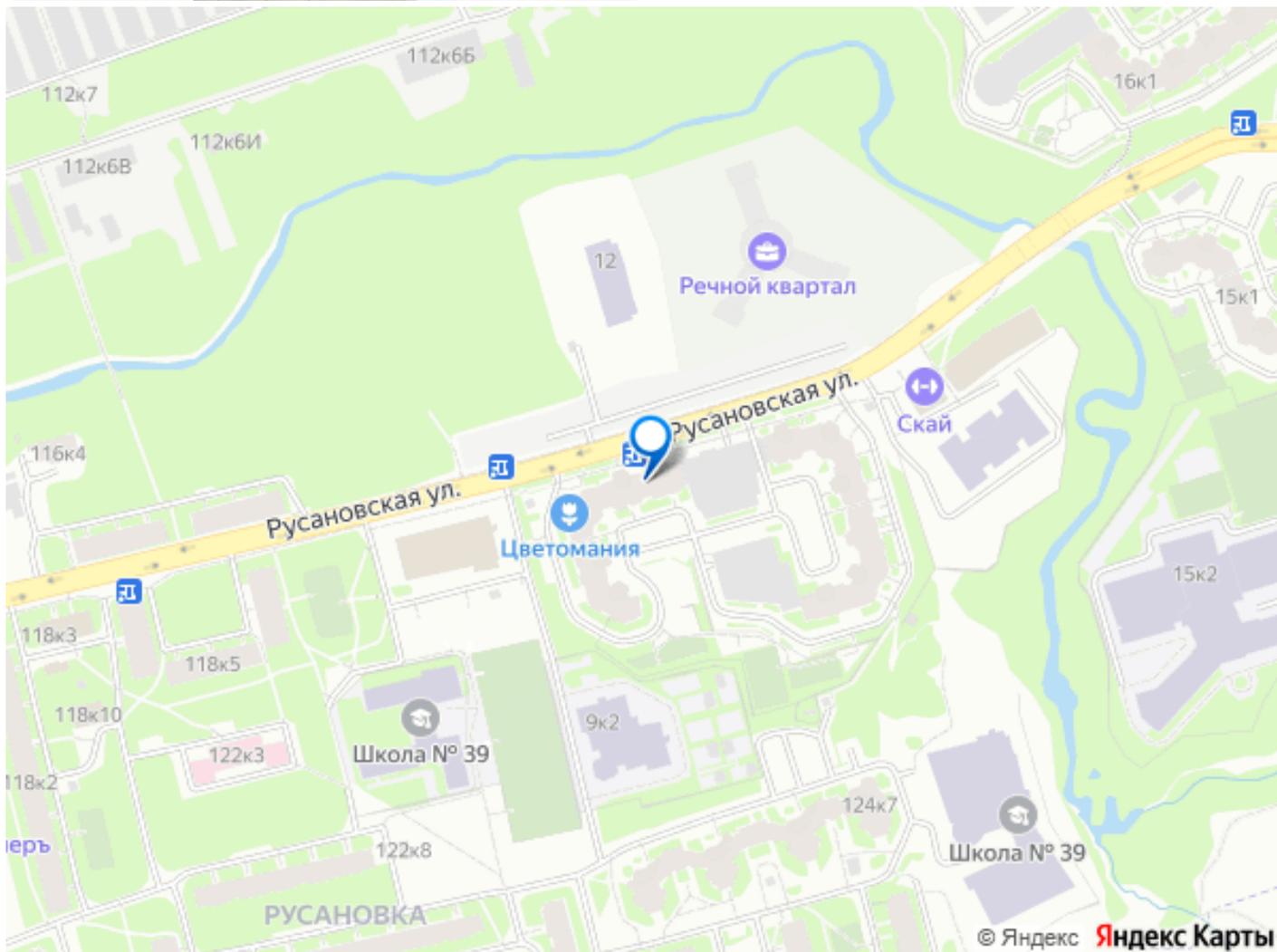
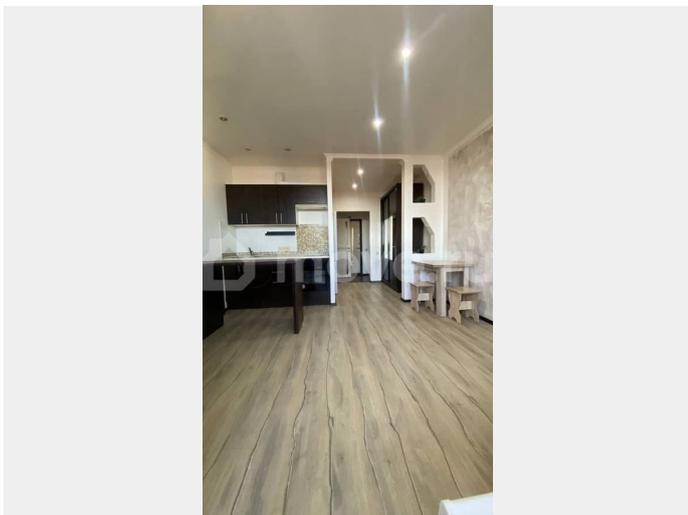
К продаже предлагаю просторную и функциональную квартиру-студию 27 м<sup>2</sup> в современном новом жилом комплексе «Ласточкино Гнездо». Квартира, чистая, аккуратная, приятная. Сделан качественный ремонт и установлена хорошая техника и мебель. Продуманная до деталей, удобная планировка! В отличии от других типовых студий, здесь предусмотрено огромное количество мест хранения, поместится всё!

Шкаф в прихожей, шкаф в коридоре, шкаф на балконе, огромная тумба под телевизором. В санузле тоже есть место для хранения бытовых принадлежностей. На балконе высокие подоконники отлично подойдут для тех людей, кто любит выращивать много цветов. Окна квартиры во двор, на юго-восток, перед окнами довольно просторно. Высота потолков 2,75 м. Ухоженная парадная. Есть консьерж. Всего 6 квартир на этаже. Хорошие соседи. Дом обслуживает качественная управляющая компания. У дома свои наземные несколько-уровневые паркинги. Эта квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для будущей долгосрочной аренды! Со стороны улицы остановка общественного транспорта прямо возле парадной. Этот жилой комплекс располагается в сформированной социально-коммерческой среде: на первых этажах размещены коммерческие помещения, а также всё необходимое (в том числе аптека, магазины, супермаркеты ПВЗ, спортивный клуб, школа, детский сад, кафе, салоны красоты, и прочее)- в нескольких минутах ходьбы. До метро «Ломоносовская» и «Пролетарская» - 20 минут на транспорте. Выезд на КАД - 5 мин. До набережной реки Невы прогуляться менее 10 минут. Про документы: два взрослых собственника, супруги, более 5 лет в собственности. И уже на руках согласие органов опеки о выделении доли в другой недвижимости. Никто не прописан. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка. Документы в наличии, готовы быстро выходить на сделку. Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы и договоримся на показ. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком,



у дома автобусная остановка. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России