

🕒 Создано: 04.04.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:44

Андрей, Андрей

89251234567

Санкт-Петербург, Спасский пер, 6-8

10 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский пер, 6-8

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

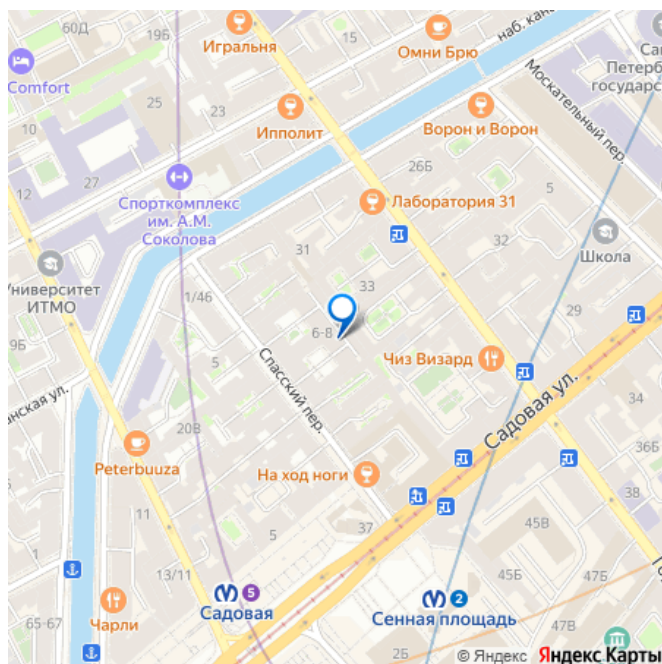
Раздел

[Квартиры](#)

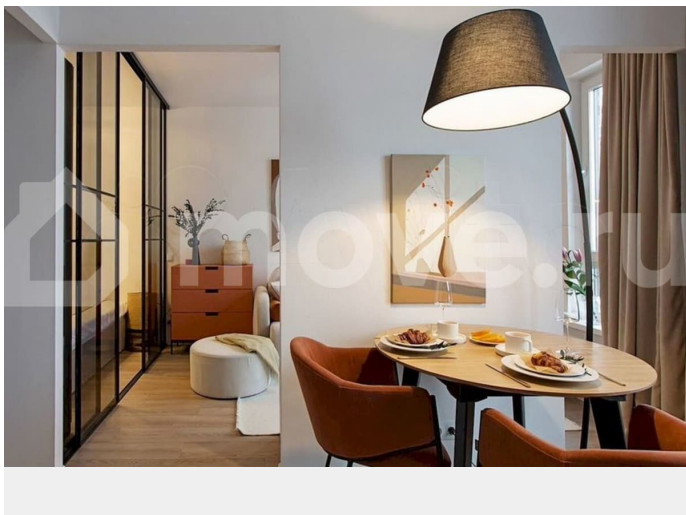
Описание

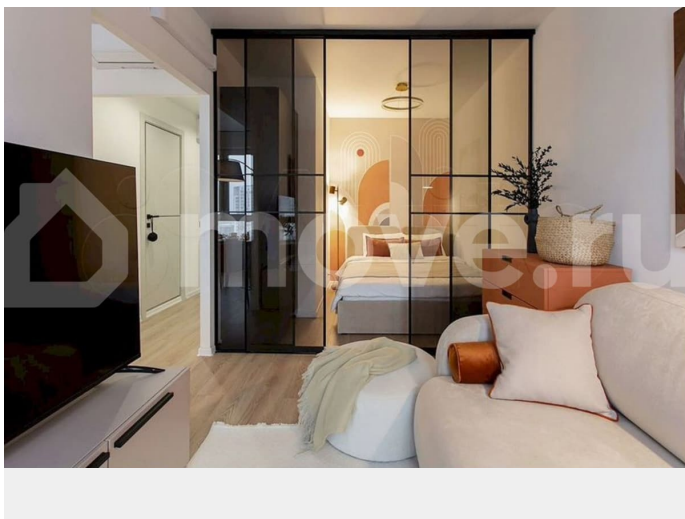
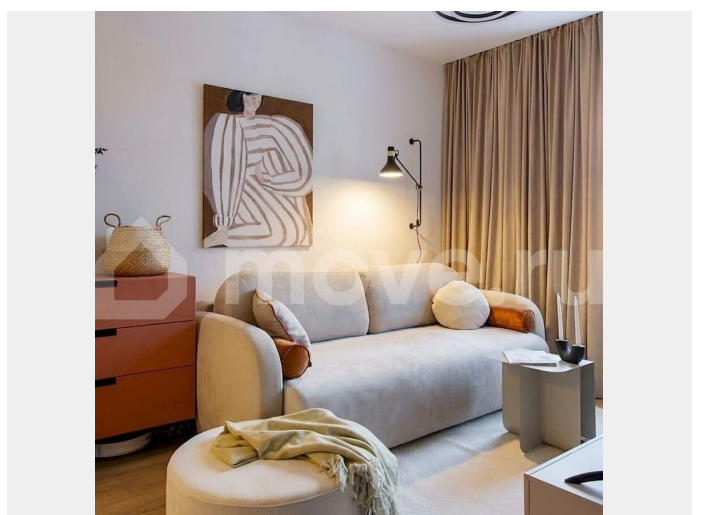
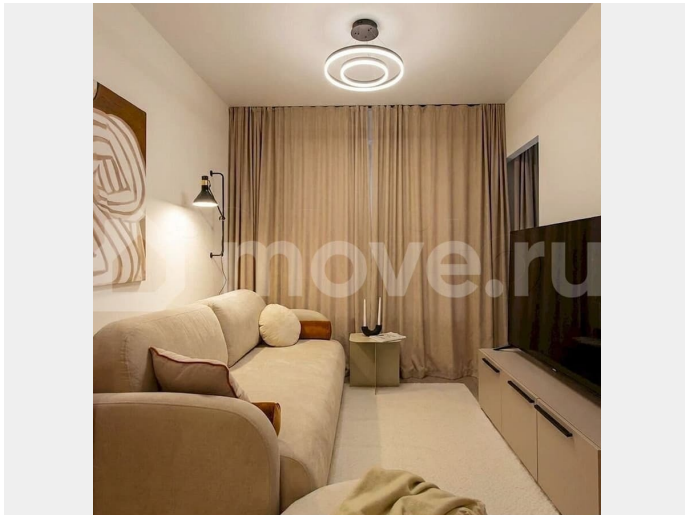
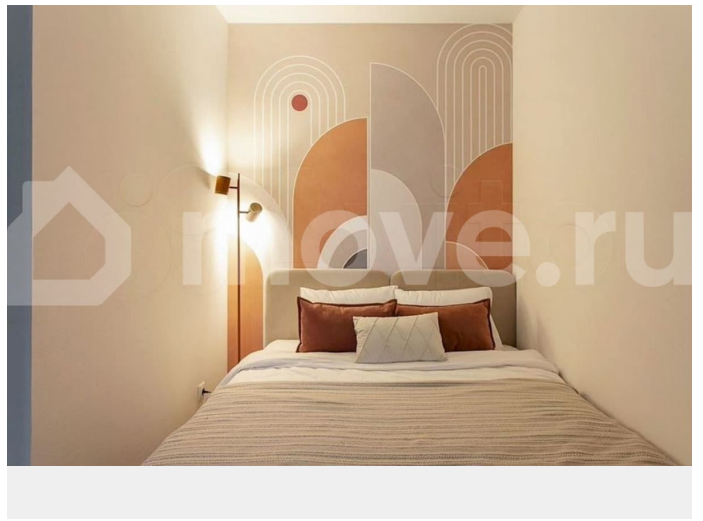
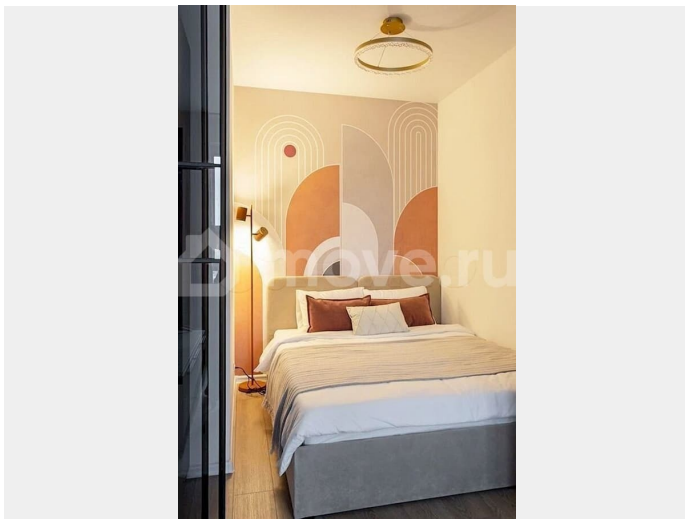
Продается уютная студия, на улице Спасском переулке, 6-8. Расположение, конечно, главная гордость - до Невского проспекта 5 минут, до реки Мойки всего пару минут, при этом окна выходят в тихий зеленый двор, что для такой популярной улицы большая редкость. Спать спокойно, несмотря на всю жизнь за окнами. Студия находится на 2 этаже кирпичного дома, полностью переделана под туристический спрос. Свой отдельный санузел и кухня, новые системы коммуникации и счетчики, никаких общих

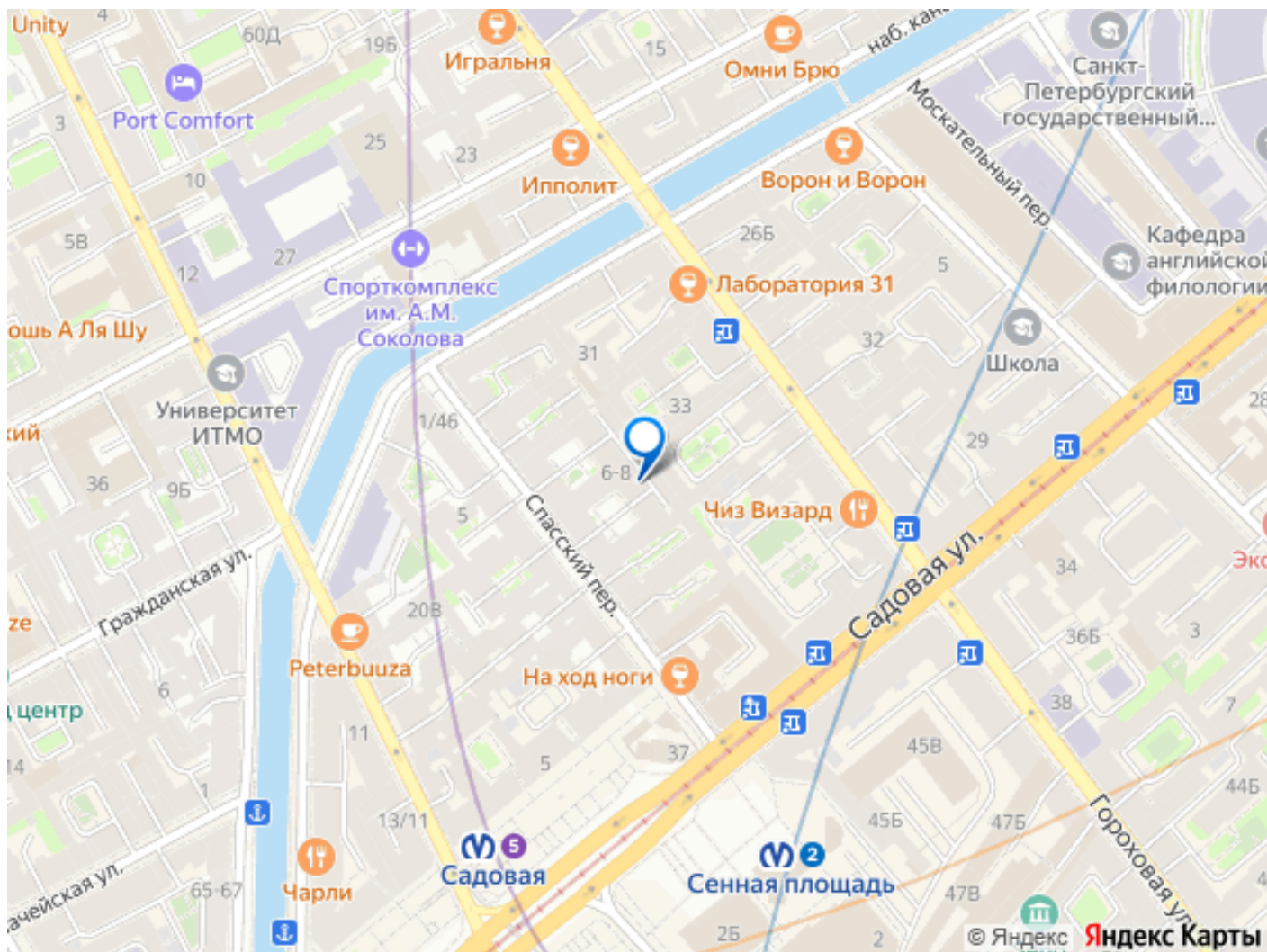
для заметок



зон, кроме коридора, но и его отреставрировали - выглядит как в современной новостройке. Потолки 3,9 метра?. Окна увеличенные, света много, дизайн в современном стиле, с элементами кирпичной кладки, все сделано из качественных материалов. По деньгам: собственник сдавал ее посуточно, с мая начинается высокий сезон, заполняемость от 25 дней в месяц. Чистая доходность получается от 12% годовых, что для центра отличный показатель. Сам собственник, когда был в командировках, тоже останавливался здесь - то есть и для себя, и как инвестиция вариант универсальный. Прописка возможна, во дворе есть парковка, перепланировка узаконена! Продажа прямая, без лишних комиссий. Если хотите получать стабильный пассивный доход или проводить отпуск в самом центре, пишите, звоните - покажу в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России