

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9290015942>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Хошимина, 16а

**5 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Хошимина, 16а

Улица

[улица Хошимина](#)

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

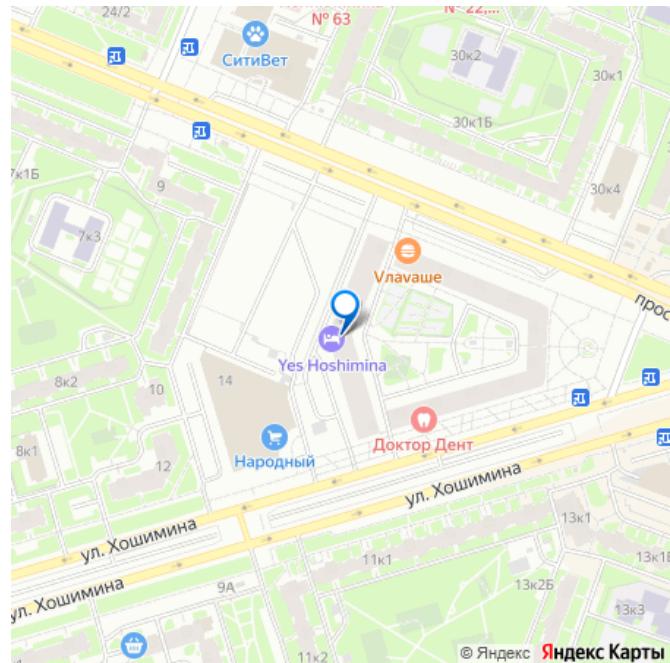
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



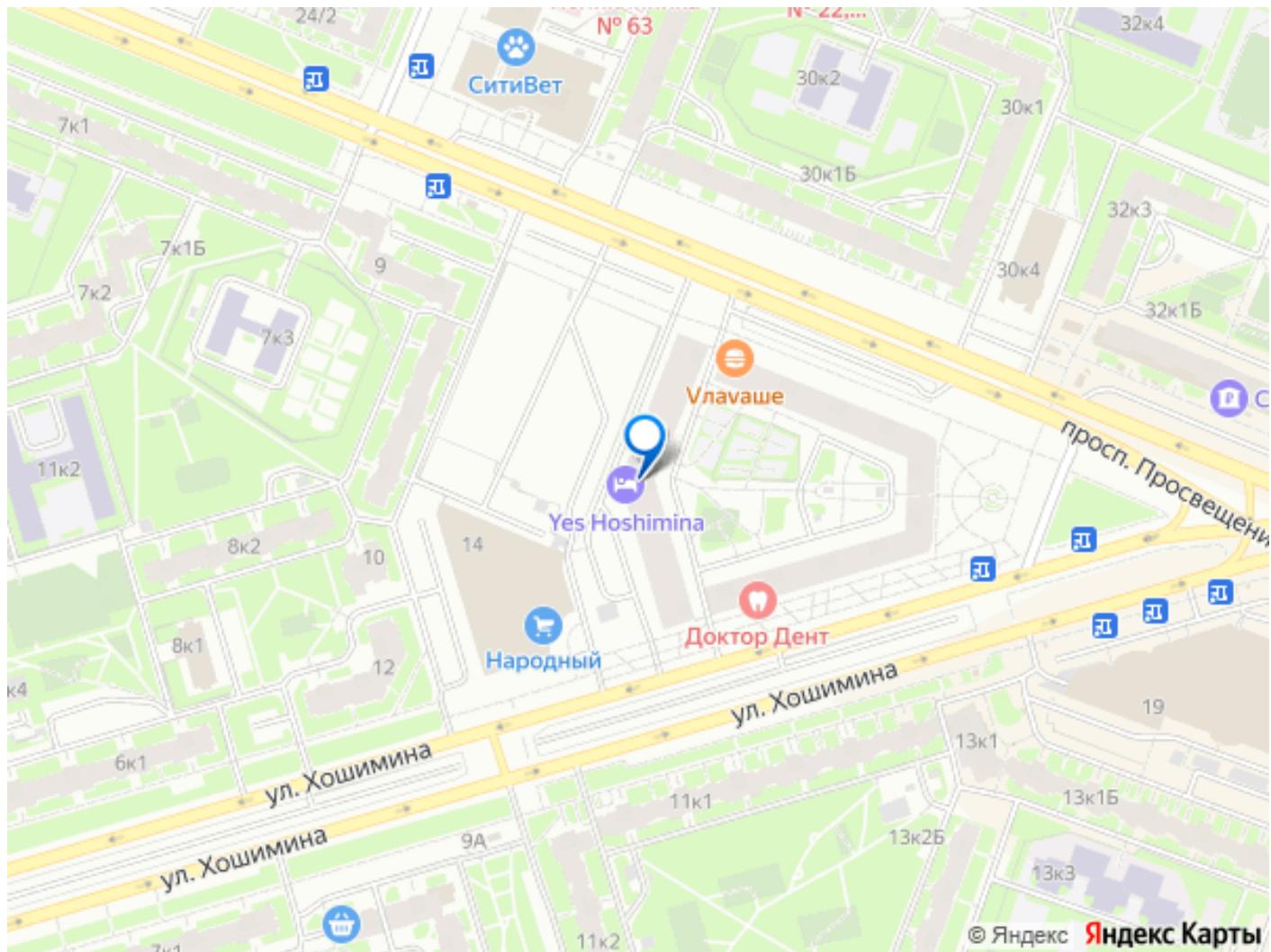
## Описание

Продам студию у метро в новом доме! Плюсы расположения: - Готовая инфраструктура - пункты выдачи ламода, озон, вайлдберис, 14 детских садов, 8 школ, спортивная и музыкальные школы, школа гимнастики, художественная школа, 8 супермаркетов, 7 кофеен, 3 ресторана, 4 фитнес центра, студия йоги, 2 бассейна, 12 салонов красоты, кинотеатр, торговый центр - все это в радиусе шаговой доступности до 15 минут! -

5 минут пешком до метро пр. Просвещения  
(удобная синяя ветка - 20 минут до центра  
Санкт-Петербурга без пересадок) -15 минут  
пешком до Сузdalских озер  
(благоустроенные пляжи, спа) - 10 минут до  
съезда на КАД Плюсы дома: - стильный новый  
дом с хорошей управляющей компанией -  
благоустроенная территория - детские и  
спортивные площадки, ландшафтный дизайн,  
видеонаблюдение, безбарьерная среда. - есть  
места в наземном и подземном паркинге в  
аренду. Плюсы квартиры: - функциональная  
планировка с большим санузлом (ванна!!!) и  
местами для хранения - установлены  
клапаны инфильтрации воздуха, бойлер для  
бесперебойной подачи горячей воды - все для  
комфортного проживания - лаконичный  
дизайн интерьера в спокойных тонах - ВСЯ  
мебель и техника остаются В ПОДАРОК  
покупателю - недавняя реновация студии -  
все в отличном состоянии - есть возможность  
передать управление в компанию и получать  
стабильный доход - один взрослый  
собственник более 5 лет, прямая продажа,  
полная цена в договоре, подходит под  
ипотеку любого банка, обременения нет,  
продавец лично присутствует на сделке без  
довереностей! Звоните, отвечу на ваши  
вопросы, договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России