

Пользователь, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, ул. Седова, 91к2

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Седова, 91к2

Улица

[улица Седова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

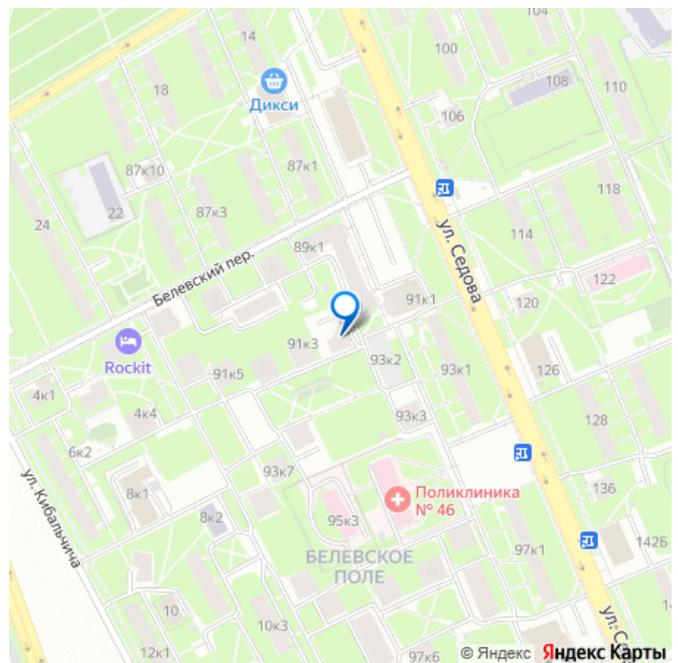
да

Описание

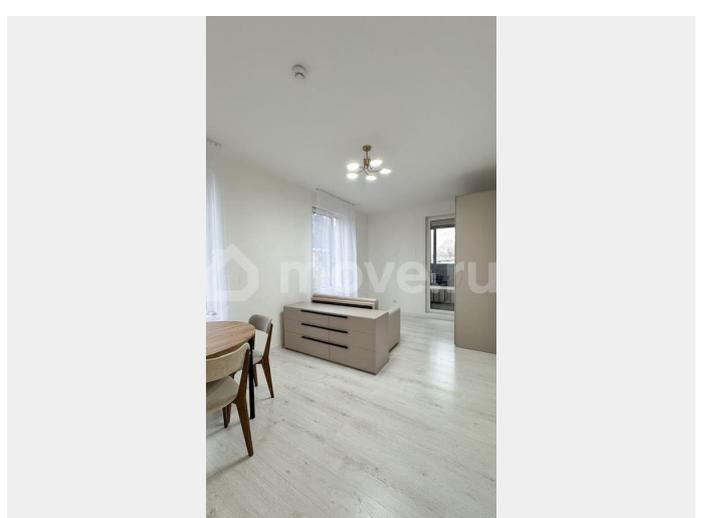
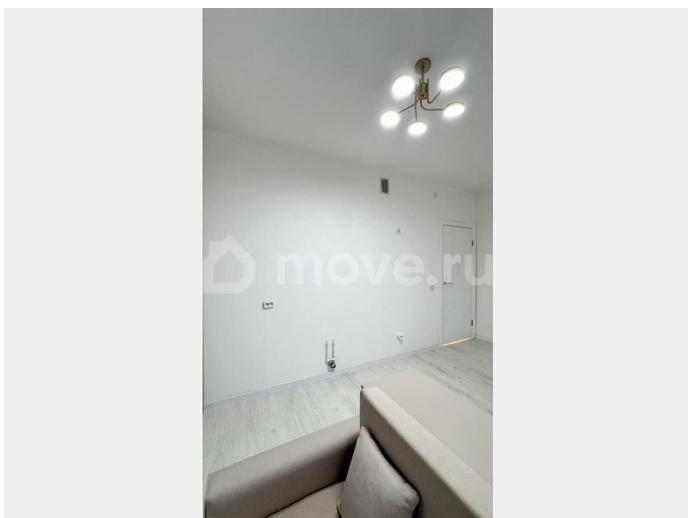
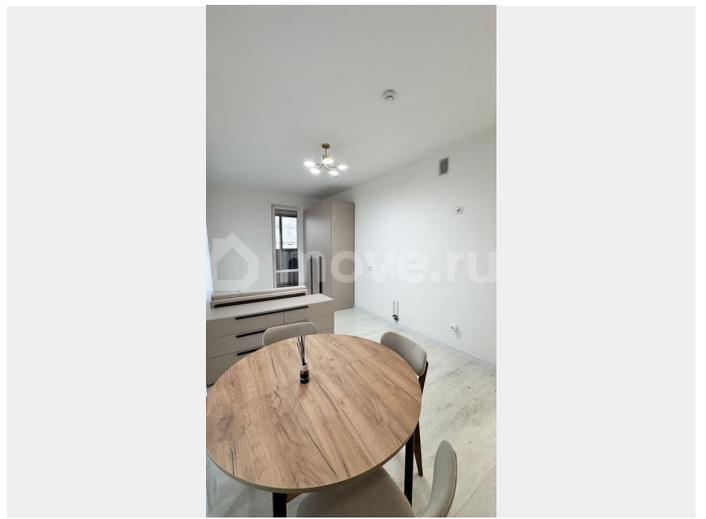
Свой тихий мир в двух шагах от мегаполиса. Продаётся светлая квартира-студия в ЖК комфорт-класса Belevsky Club («Белевский Клуб») в Невском районе Санкт-Петербурга от компании «Трест-36» с необычной для района архитектурной концепцией. Четыре отдельно стоящих семиэтажных дома среди застройки советского периода и немецких коттеджей. Дома построены по кирпично-монолитной технологии. Для тех, кто устал

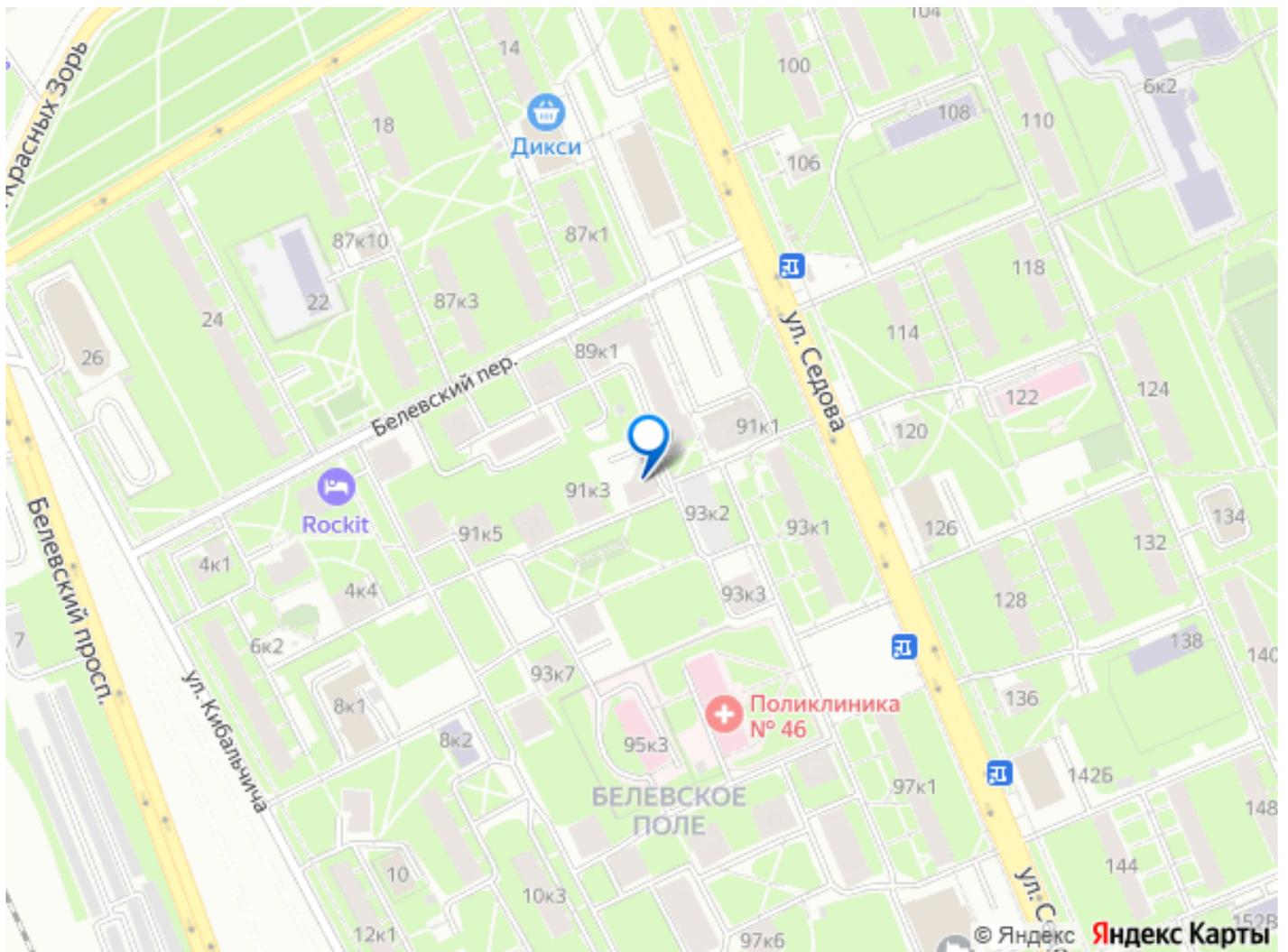


от «человейников» и ежедневной борьбы за парковочное место. Для тех, кто ценит покой, но не готов менять его на часы в дороге. Здесь спокойствие, зелень и ощущение своего обособленного пространства. Плюсы: - Малоэтажность. Белевский Клуб это камерный малоэтажный квартал рядом с тихим Белевским переулком. Соседние дома — всего несколько этажей, никаких панельных высоток под окнами. Во дворе не гудит трафик, здесь спокойно гуляют с колясками и играют дети. -Камерность. Мало квартир — значит, вы знаете соседей в лицо. В доме 45 квартир. Здесь не бывает очередей в лифт и шума многотысячного микрорайона. - И всё это — в 15 минутах пешей доступности до метро Станция «Ломоносовская». Центр города — без пересадок за 15 минут. Также 15 минут на машине Каждый корпус ЖК Belevsky Club оснащён подземным паркингом на 10-12 мест. Часть машин могут разместиться на открытых стоянках у дома, где также появятся устройства для подзарядки электромобилей. -Планировка Квартира 29.7 квадратных метров 26.7 метров квартира +3 лоджия. Кухня-комната 18 кв.метров, прихожая 5,04, санузел 3,65, лоджия 3 кв. метра . Квартира односторонняя, все окна выходят во двор. Объект оставляет простор для воплощения вашей идеи любого уровня: -Отличный вариант для сдачи в аренду. Выгодная локация в устоявшейся части Невского района, обилие парков (рядом парк Куракина дача, Ивановский сад, парк имени Бабушкина), набережная Невы, а также близость двух станций метро- всё это даёт отличный потенциал для сдачи квартиры, как на длительный срок, так и в краткосрочную аренду. 15 минут пешком до станции метро



«Ломоносовская» ; 15 минут на машине до центра города. Приятная, дружелюбная атмосфера двора и окружения- это не позволит вашей квартире пустовать. -Для личного использования, конечно. Квартира подходит для молодых и современных молодых людей. Если вы начинающий специалист или студент, то-это отличное комфортное первое жилье вблизи центра города. А если вы мама студента, которому подыскиваете жилье, то можете не переживать за безопасность - очень спокойный социально однородный район. Вся Мебель и техника остается покупателю (в комнате диван с комодом, шкаф, столовая группа с стильными стульями, а также стиральная машина и гардеробная система). Квартира прямоугольной формы, с двумя окнами (очень светлая)я Это дает простор для воображения в плане различных вариантов зонирования пространства. На данный момент в квартире нет кухни, поэтому для понимания в карусель фото добавила вариант практичного интерьерного решения, сочетающий в себе удобство и визуальную легкость. -Инфраструктура: Рядом работают пять школ, детский сад, продуктовые магазины, пекарни, салоны красоты, поликлиника, спорткомплекс с бассейном, АЗС. Юридические моменты: - Приобреталась без использования средств мат.капитала. -В собственности физ.лица, один взрослый собственник. -Без перепланировок . -Свободная продажа, не будет зависимости от покупки. -В залоге у Сбербанка, остаток - 3 млн. Но есть возможность снять обременение перед сделкой. -Подходит под ипотеку. -Звоните! Просмотры осуществляются в любое время по согласованию





Move.ru - вся недвижимость России