

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:48

Обновлено: 30.12.2025 в 17:16

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 2к3

5 590 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

20/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

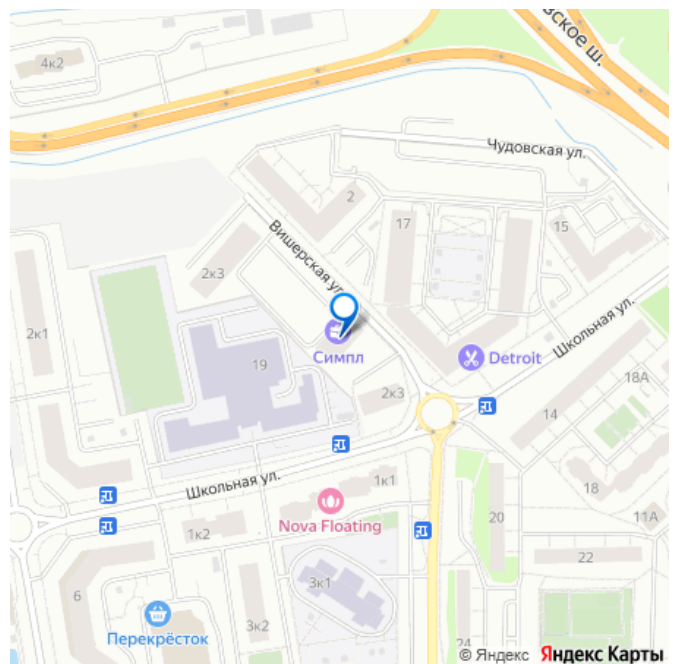
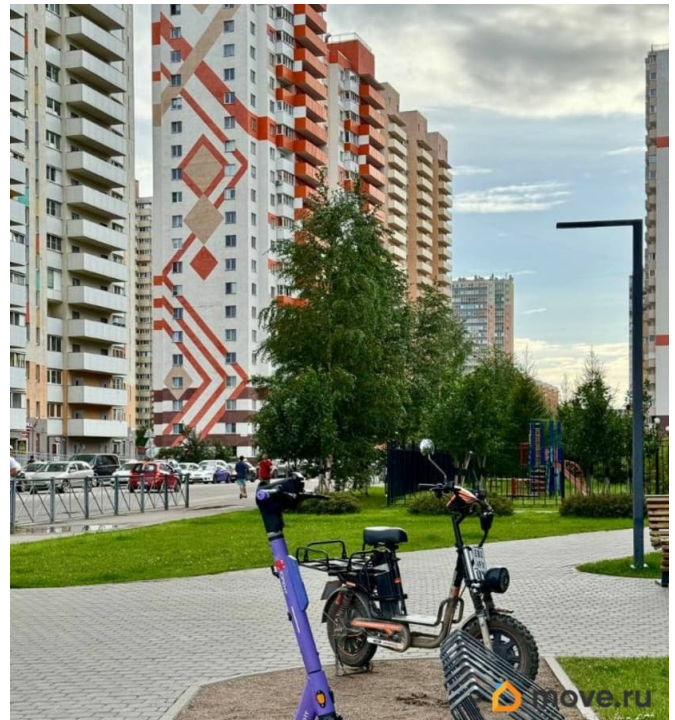
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9284686322>

Ольга Зорина, Частный маклер

79819446992

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мир выглядит ярче, сквозь ваши окна!
Эксклюзив! Лот в единичном предложении!
Вы только представьте: квартира с современным планировочным решением - с тремя окнами, с грамотным разделением зон, с широким застекленным балконом, из которого можно легко организовать комнату отдыха, с потрясающими видами на город, с объемным пространством, даст Вам вдохновение и наслаждение каждым мигом! Это то место, которое Вы будете называть с гордостью. Комплекс комфорт - класса в стиле классический модернизм с акцентной вечерней подсветкой, создаст ощущение уюта и роскоши. Каждая деталь на фасаде дома, во дворе и в парадных играет важную роль и дополняют друг друга. Просторные входные группы с велосипедными и колясочными, с гостевой уборной комнатой, с зонами отдыха, большим лифтовым холлом и сквозными выходами. На минус первом этаже, есть кладовые разной площадью. Дворы украшены круглогодичными зелеными растениями и деревьями, а для отдыха и игр с детьми предусмотрены специальные интерактивные пространства. ЖК «Simple» расположен в современном районе с развитой инфраструктурой и хорошей

транспортной доступностью. Рядом с домом расположена школа на 1375 мест, детский сад на 180 мест, продуктовые магазины, аптеки, кафетерии, кофейни, фитнес центры, остановки общественного транспорта. До метро «Купчино» - 30 минут пешком, либо 10 минут на транспорте. На территории комплекса расположены вело и авто парковки, а также есть пространство для занятия фитнесом. Благодаря удаленности от шумной трассы и нестандартному расположению домов, в квартале всегда сохраняется свой микроклимат. Один собственник, прямая продажа, квартира без отделки. Есть обременение банка ДомРФ. Собственность, полная стоимость в договоре купли - продажи. Приходите увидеть всю эту красоту своими глазами. Уверяю, Вам понравится)

