

Создано: 05.09.2025 в 12:48

Обновлено: 30.12.2025 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9284686322>

Ольга Зорина, Частный маклер

**79819446992****Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 2к3****5 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

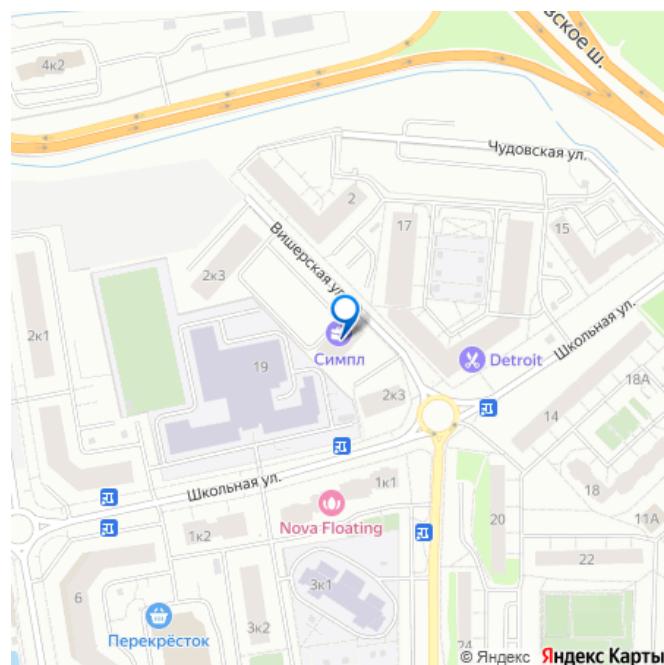
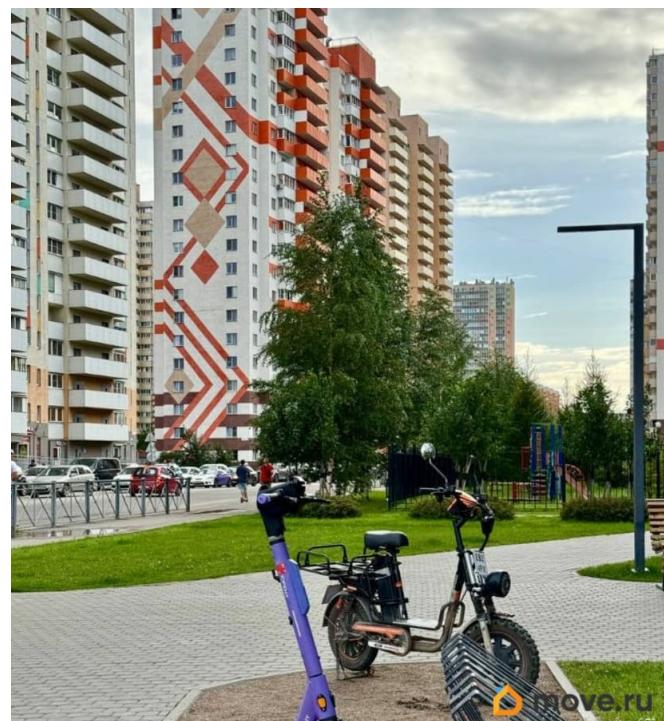
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Мир выглядит ярче, сквозь ваши окна!  
Эксклюзив! Лот в единичном предложении!  
Вы только представьте: квартира с  
современным планировочным решением - с  
тремя окнами, с грамотным разделением зон,  
с широким застекленным балконом, из  
которого можно легко организовать комнату  
отдыха, с потрясающими видами на город, с  
объемным пространством, даст Вам  
вдохновение и наслаждение каждым мигом!  
Это то место, которое Вы будете называть с  
гордостью. Комплекс комфорт - класса в  
стиле классический модернизм с акцентной  
вечерней подсветкой, создаст ощущение  
уюта и роскоши. Каждая деталь на фасаде  
дома, во дворе и в парадных играет важную  
роль и дополняют друг друга. Просторные  
входные группы с велосипедными и  
колясочными, с гостевой уборной комнатой, с  
зонами отдыха, большим лифтовым холлом и  
сквозными выходами. На минус первом  
этаже, есть кладовые разной площадью.  
Дворы украшены круглогодичными зелеными  
растениями и деревьями, а для отдыха и игр  
с детьми предусмотрены специальные  
интерактивные пространства. ЖК «Simple»  
расположен в современном районе с  
развитой инфраструктурой и хорошей

транспортной доступностью. Рядом с домом расположена школа на 1375 мест, детский сад на 180 мест, продуктовые магазины, аптеки, кафетерии, кофейни, фитнес центры, остановки общественного транспорта. До метро «Купчино» - 30 минут пешком, либо 10 минут на транспорте. На территории комплекса расположены вело и авто парковки, а также есть пространство для занятия фитнесом. Благодаря удаленности от шумной трассы и нестандартному расположению домов, в квартале всегда сохраняется свой микроклимат. Один собственник, прямая продажа, квартира без отделки. Есть обременение банка ДомРФ. Собственность, полная стоимость в договоре купли - продажи. Приходите увидеть всю эту красоту своими глазами. Уверяю, Вам понравится)

