

Создано: 20.11.2025 в 19:37

Обновлено: 22.11.2025 в 20:35

<https://spb.move.ru/objects/9286809617>

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов

79119807148

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 14к1

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 14к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

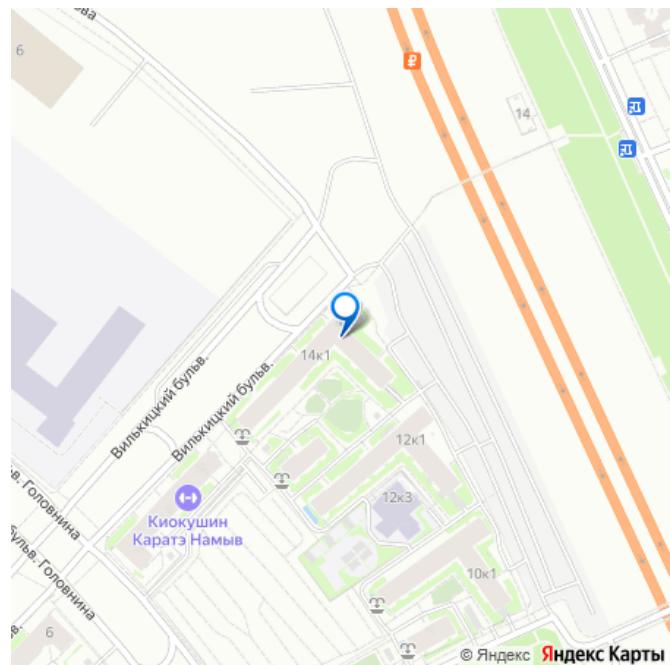
19.4 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

15/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

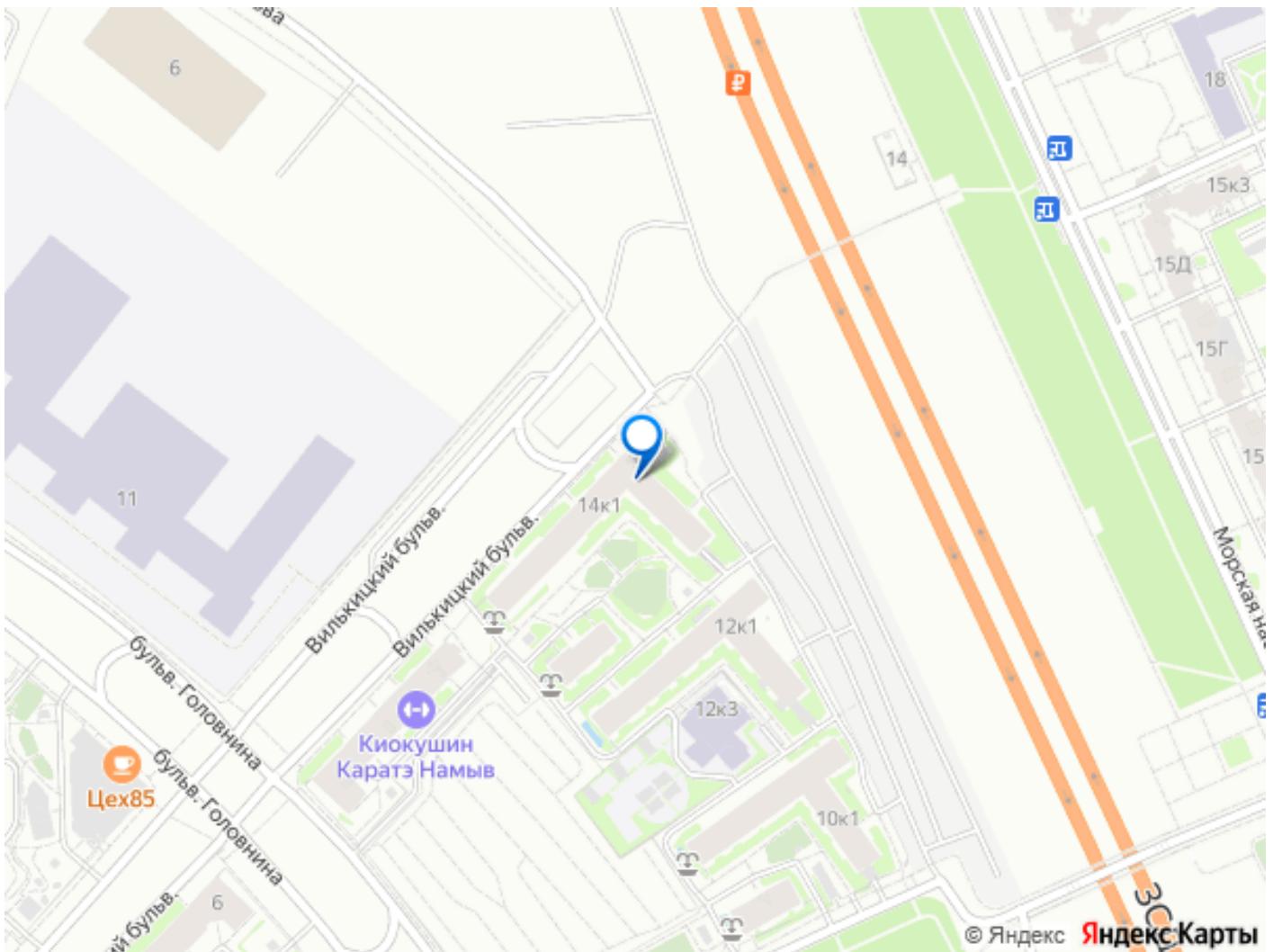
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже большая квартира-студия
в 20 минутах ходьбы от станции метро
Приморская. Площадь квартиры по выписке
из ЕГРН 28,1 м² + застеклённая лоджия 4
м²!!! ЖК комфорт-класса, 2016 года
постройки, хорошая звукоизоляция. Два
лифта, круглосуточное видеонаблюдение.
Окна выходят во двор. Подземный паркинг.
Новый современный район — намыв
Васильевского острова, развитая
инфраструктура, хорошая транспортная
доступность. Удобная и рациональная
планировка квартиры (можно зонировать, как
небольшую однокомнатную квартиру),
разнесена кухонная и жилая зона, в
прихожей отведена ниша для встроенного
шкафа, просторный санузел. Лоджия может
быть преобразована, как в уютную зону для
отдыха, так и в место для хранения вещей. В
квартире выполнена качественная, чистовая
отделка. Установлен кухонный гарнитур,
варочная панель, духовой шкаф, вытяжка,
шкаф, встроенный шкаф в прихожей и
стеллажи — всё в отличном состоянии.
Останется новому владельцу.

Инфраструктура: Рядом располагаются продуктовые магазины: Верный, Вкусвилл, Семишагофф, кафе, аптеки, пекарни, салоны красоты, фитнес клуб. Всё в пешей доступности. Недавно открылась новая школа Газпром До ТРЦ Шкиперский Молл 15 минут пешком и 10 минут на автобусе, до Морского порта 15 минут пешком, до гипермаркета Лента 10 минут пешком. До острова Новая Голландия 30 минут, можно добраться на прямом автобусе. А также недалеко находится ТРК Питерленд и Газпром Арена. Рядом Литейный парк, сквер А.Володина, сквер Малые Гаванцы, а также набережная Миклухо-Маклая (выход к Финскому заливу). Транспортная доступность: Идеальная локация! До станции метро Приморская 20 минут пешком. Ходит много наземного транспорта — рядом с домом автобусная остановка. - Автобус 100 идёт до Балтийского вокзала, мимо Мариинского театра. - Автобус 158 идёт до станции метро Приморская и по Васильевскому острову. - Автобус 220 идёт до станции метро Крестовский остров. До центра города на метро 10 минут (прямая ветка). На машине 30 минут до центра города. 5 минут до ЗСД и 20 минут до КАД на машине. До Лахта-центра и Парка 300-летия — 15 минут на машине. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России