

Создано: 05.09.2025 в 12:48

Обновлено: 01.12.2025 в 18:25

<https://spb.move.ru/objects/9284686322>

Ольга Зорина, Частный маклер

79819446992



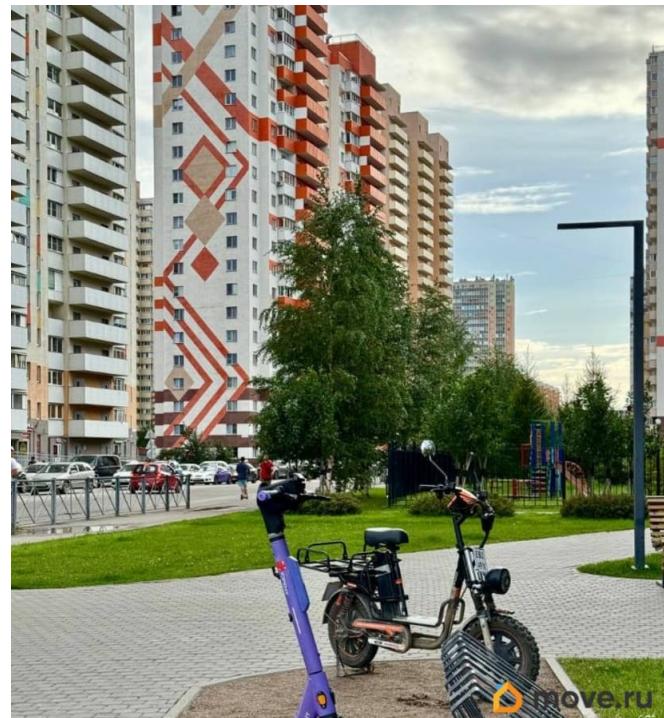
Санкт-Петербург, проспект
Новгородский, 2к3

5 590 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

20/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

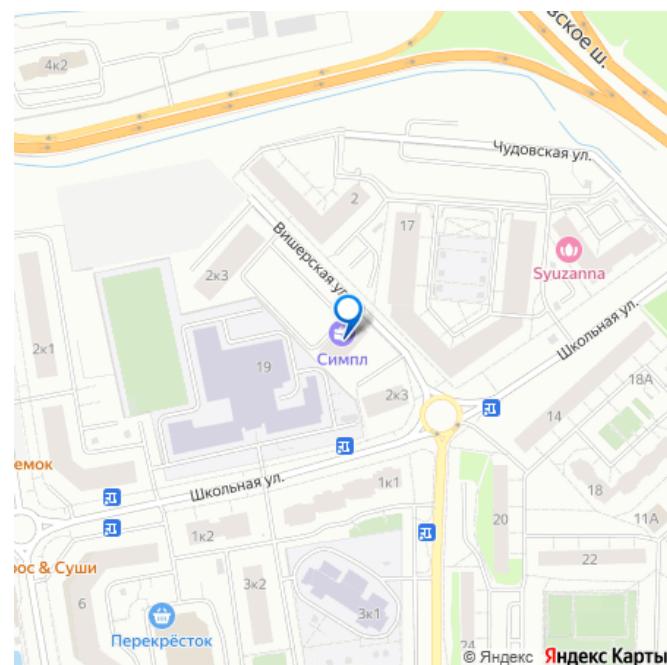
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

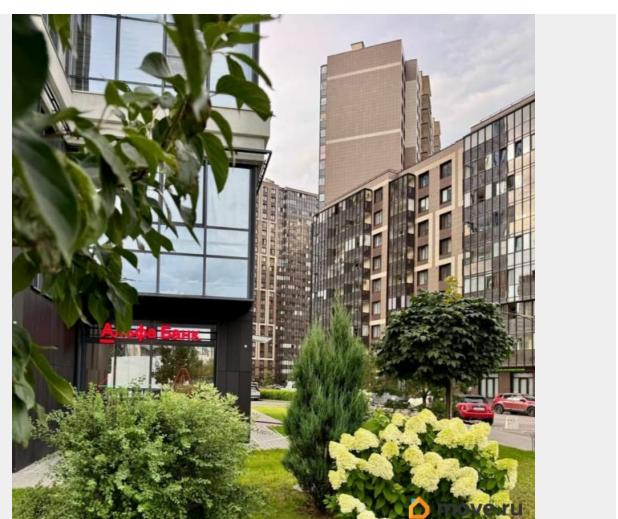
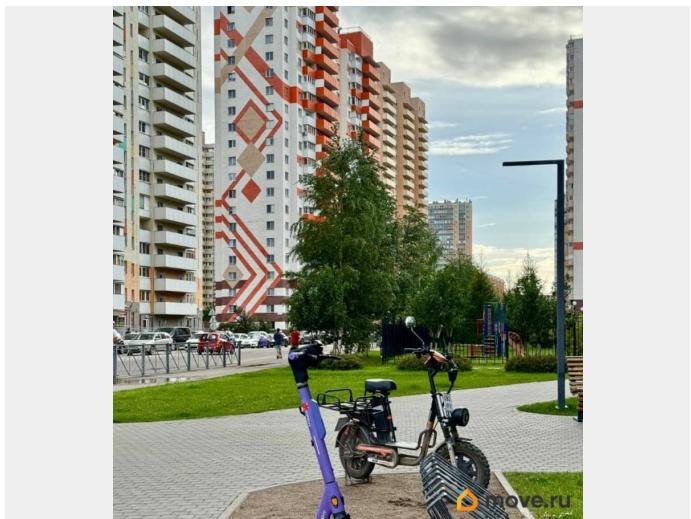
да

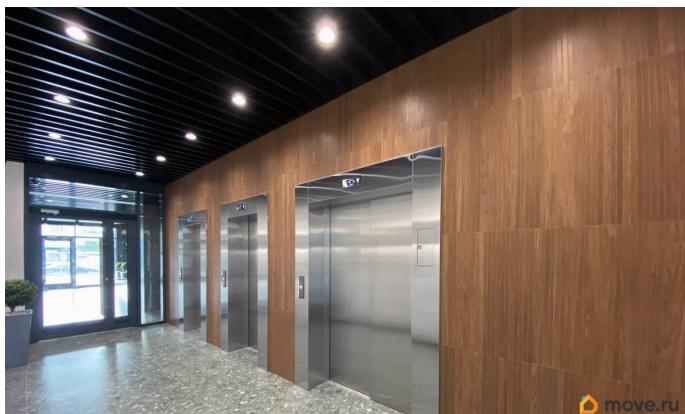
возможна ипотека, лифт, парковка

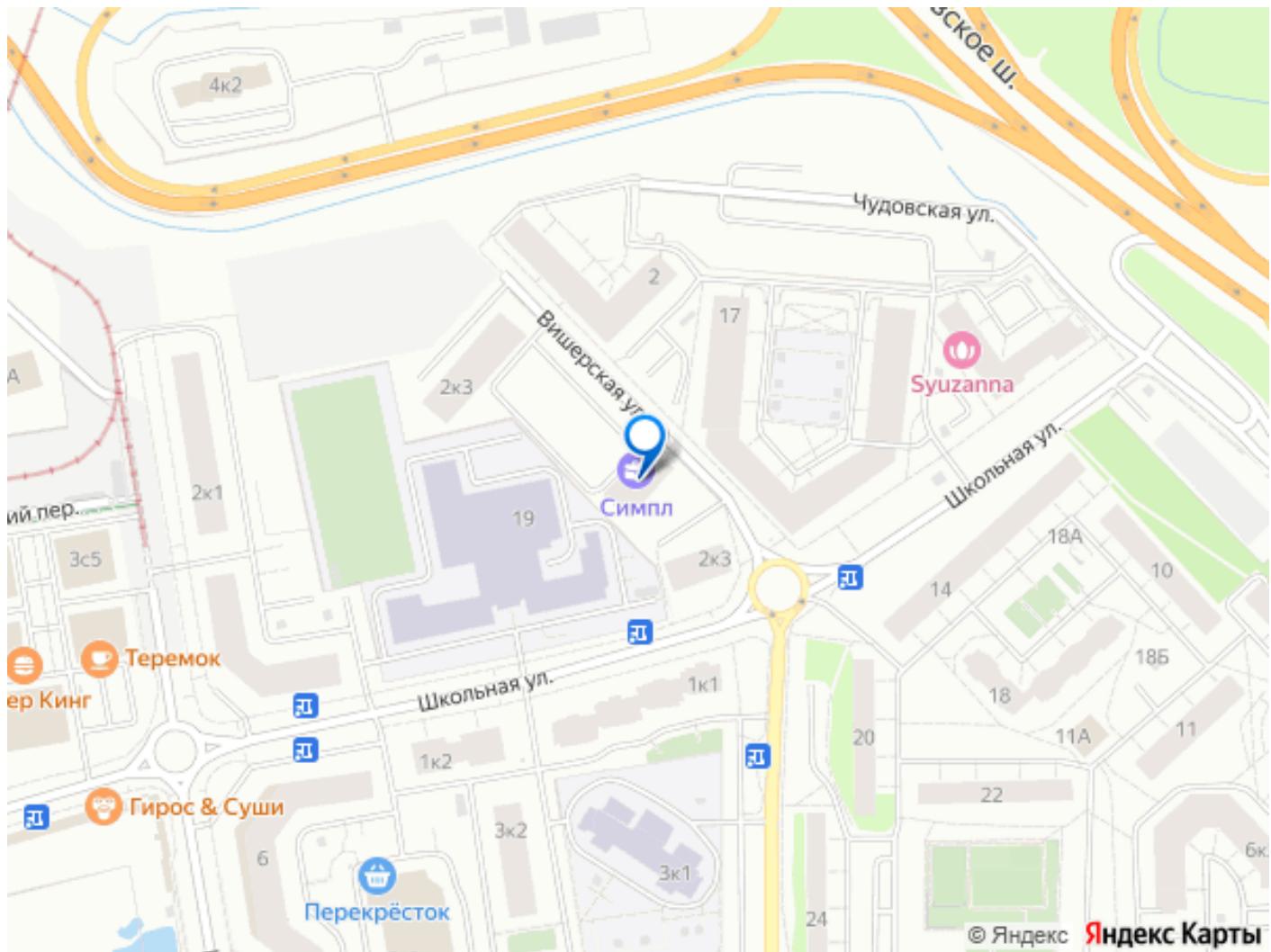
Описание

Мир выглядит ярче, сквозь ваши окна!
Эксклюзив! Лот в единичном предложении!
Вы только представьте: квартира с
современным планировочным решением - с
тремя окнами, с грамотным разделением зон,
с широким застекленным балконом, из
которого можно легко организовать комнату
отдыха, с потрясающими видами на город, с
объемным пространством, даст Вам
вдохновение и наслаждение каждым мигом!
Это то место, которое Вы будете называть с
гордостью. Комплекс комфорт - класса в
стиле классический модернизм с акцентной
вечерней подсветкой, создаст ощущение
уюта и роскоши. Каждая деталь на фасаде
дома, во дворе и в парадных играет важную
роль и дополняют друг друга. Просторные
входные группы с велосипедными и
колясочными, с гостевой уборной комнатой, с
зонами отдыха, большим лифтовым холлом и
сквозными выходами. На минус первом
этаже, есть кладовые разной площадью.
Дворы украшены круглогодичными зелеными
растениями и деревьями, а для отдыха и игр
с детьми предусмотрены специальные

интерактивные пространства. ЖК «Simple» расположен в современном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Рядом с домом расположена школа на 1375 мест, детский сад на 180 мест, продуктовые магазины, аптеки, кафетерии, кофейни, фитнес центры, остановки общественного транспорта. До метро «Купчино» - 30 минут пешком, либо 10 минут на транспорте. На территории комплекса расположены вело и авто парковки, а также есть пространство для занятия фитнесом. Благодаря удаленности от шумной трассы и нестандартному расположению домов, в квартале всегда сохраняется свой микроклимат. Один собственник, прямая продажа, квартира без отделки. Есть обременение банка ДомРФ. Собственность, полная стоимость в договоре купли - продажи. Приходите увидеть всю эту красоту своими глазами. Уверяю, Вам понравится)







Move.ru - вся недвижимость России