

🕒 Создано: 25.01.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:04

**Вторичка Групп, Вторичка Групп**

**79819516278**

**Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 3**

**6 390 000 ₹**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

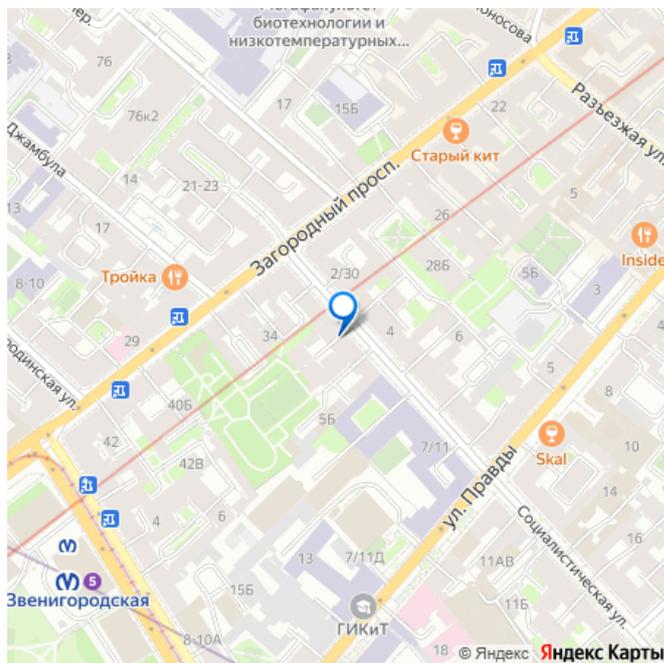
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок

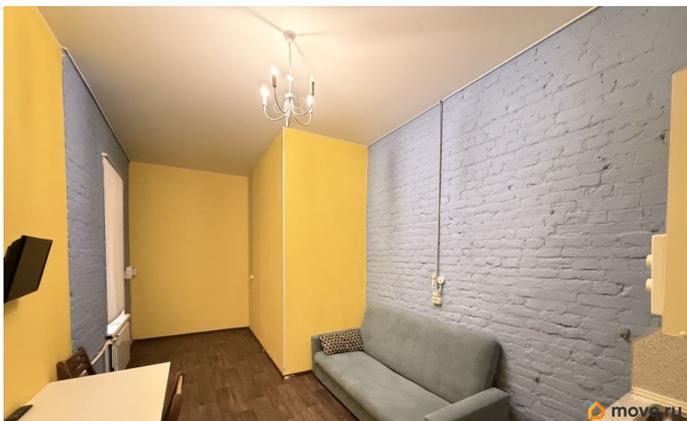


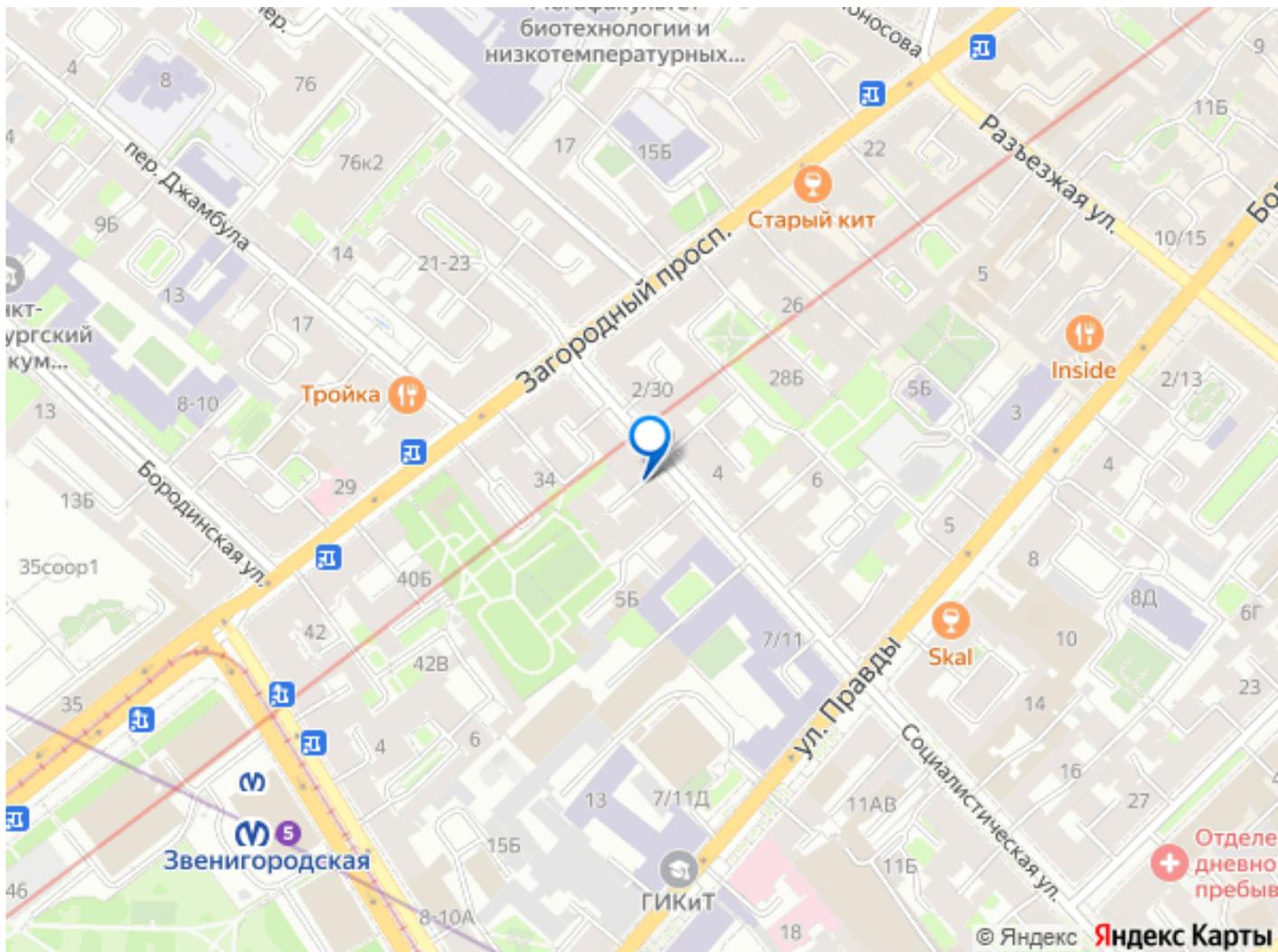
лифт, парковка

## Описание

Просторная студия со вторым уровнем в самом сердце Петербурга Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 3 Редкий формат для центра: 28,22 м<sup>2</sup>, воздух, высота и возможность выстроить пространство так, как удобно именно вам. Продуманная планировка Студия с полноценным вторым уровнем, который чётко зонировует пространство: — на первом уровне легко разместить кухню-гостиную и рабочую зону — на втором — комфортное спальное место, отделённое от дневного пространства— в прихожей есть место для полноценной гардеробной Такой формат одинаково удобен для жизни и для размещения гостей. Тишина и свет в центре города • Комфортный 2 этаж • Вид в тихий, спокойный двор • Красивая, настоящая парадная лестница — ощущение классического Петербурга начинается уже с входа Локация, которая говорит сама за себя — Перекрёсток Пять углов — 1 минута пешком — Самая ресторанный в городе улица Рубинштейна буквально за углом — Исторические дома, атмосферные улицы, музеи — В пешей доступности Багратионовский сквер и сад ТЮЗа — Метро — в шаговой доступности: - Звенигородская 5 минут - Пушкинская 10 минут - Владимирская 9 минут Это место выбирают за стиль жизни, а не просто за адрес. Важные моменты • Согласование перепланировки входит в стоимость • Студия жилая, возможна постоянная регистрация • Сделка проходит у нотариуса • Безопасные расчёты через аккредитив • Продажа только за наличный

расчёт Универсальный формат Пространство с потенциалом — для комфортной жизни в центре или для стабильного дохода от аренды. Звоните или пишите, с удовольствием расскажем подробности и покажем объект.





Move.ru - вся недвижимость России