

🕒 Создано: 12.11.2025 в 10:53
Обновлено: 01.12.2025 в 12:52

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

7 921 200 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ
[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица
[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Высота потолков
2.75 м

Жилая площадь
19.1 м²

Общая площадь
28.29 м²

Этаж
11/18

Детали объекта

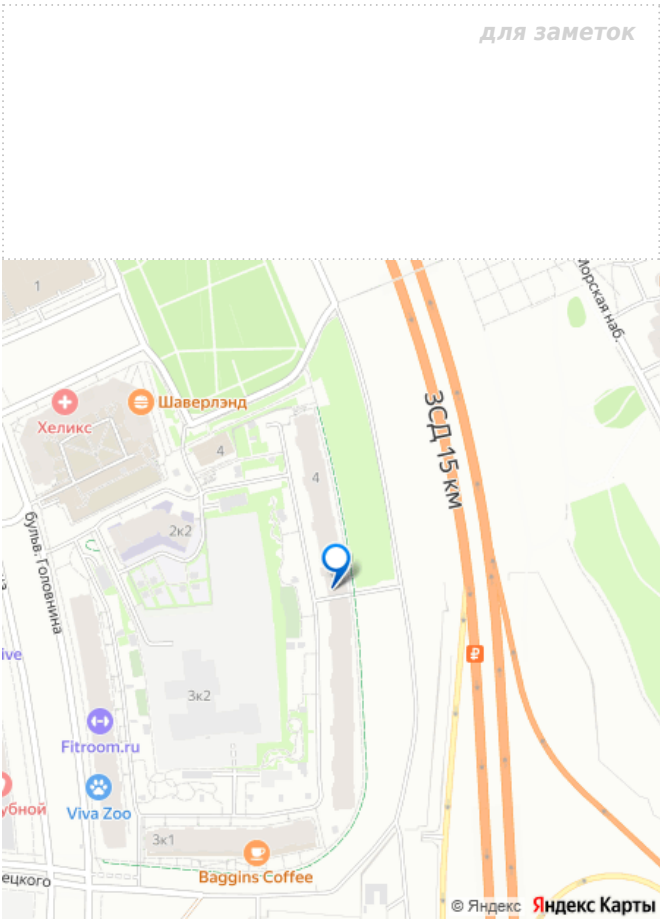
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Ремонт
с отделкой

Квартира в новостройке
да

Год сдачи



Описание

Квартира номер - 1070/91у. Ваша квартира — это идеально продуманное пространство: - **ВИДОВАЯ СТОРОНА** — из ваших окон открываются виды на благоустроенный двор. - **НИША ПОД ШКАФ ПРИ ВХОДЕ** — возможность организовать удобный гардероб. - **УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА** — больше света, воздуха и великолепных видов. - **БОЛЬШАЯ ВАННАЯ КОМНАТА** — место для отдыха и восстановления сил. - **РАСПАШНЫЕ ДВЕРИ В ПОЛ НА ЛОДЖИЮ** — стирают границы между интерьером и улицей, создавая эффект просторной террасы. - **НИША ПОД КОНДИЦИОНЕР** — готовое технологическое решение для комфортного микроклимата без ущерба для ремонта. ЖК «Магеллан» — это готовый дом класса «комфорт» в составе современного квартала «Гавань Капитанов» на Васильевском острове Петербурга. Безопасная охраняемая территория и видеонаблюдение обеспечивают спокойствие жителей, а благодаря близости к станции метро «Приморская» и выездам на ЗСД, вы всегда сможете быстро попасть в любую точку города. 18-этажный дом с дизайнерской отделкой холлов и современными фасадами расположился всего в 500 метрах от набережной Финского залива. Ключевые преимущества — близость к центру города и панорамные виды на акваторию и исторический центр из больших окон. Для семей с детьми здесь созданы идеальные условия: во дворе расположены детский сад и школа, а для автомобилей оборудован подземный паркинг. Здесь есть всё для

отдыха и движения: зелёные зоны с хвойными деревьями (благоприятная экология), игровые площадки для детей, воркаут-зоны и велодорожки с каучуковым покрытием. ЖК «Магеллан» предлагает квартиры с рациональными планировками, включая европланировки, и высотой потолков 2,75 м. А также — современный комфорт с трубами отопления в полу. Идеально для тех, кто ценит и активную городскую жизнь, и тишину морских прогулок в двух шагах от дома. Ваш шанс поселиться у воды — последние квартиры в продаже! Дом сдан. Успеите купить по выгодной цене!

