

Создано: 05.01.2026 в 16:29

Обновлено: 06.01.2026 в 05:15

<https://spb.move.ru/objects/9287821521>

Лидер Групп, Лидер Групп

**79820920534**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**7 921 200 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

**Квартира**

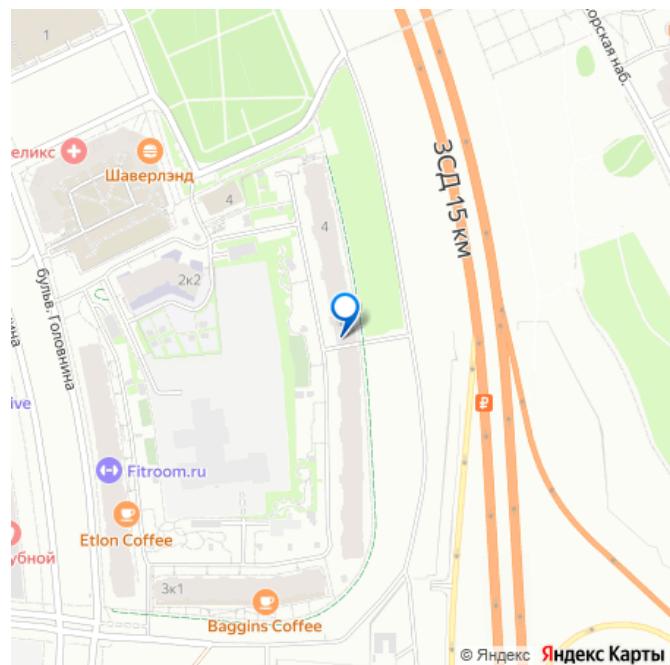
Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

28.29 м<sup>2</sup>



Этаж

11/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

**Описание**

Квартира номер - 1070/91у. Ваша квартира —

это идеально продуманное пространство: -

ВИДОВАЯ СТОРОНА — из ваших окон  
открываются виды на благоустроенный двор.

- НИША ПОД ШКАФ ПРИ ВХОДЕ —  
возможность организовать удобный  
гардероб. - УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА — больше  
света, воздуха и великолепных видов. -

БОЛЬШАЯ ВАННАЯ КОМНАТА — место для  
отдыха и восстановления сил. - РАСПАШНЫЕ  
ДВЕРИ В ПОЛ НА ЛОДЖИЮ — стирают  
границы между интерьером и улицей,  
создавая эффект просторной террасы. -

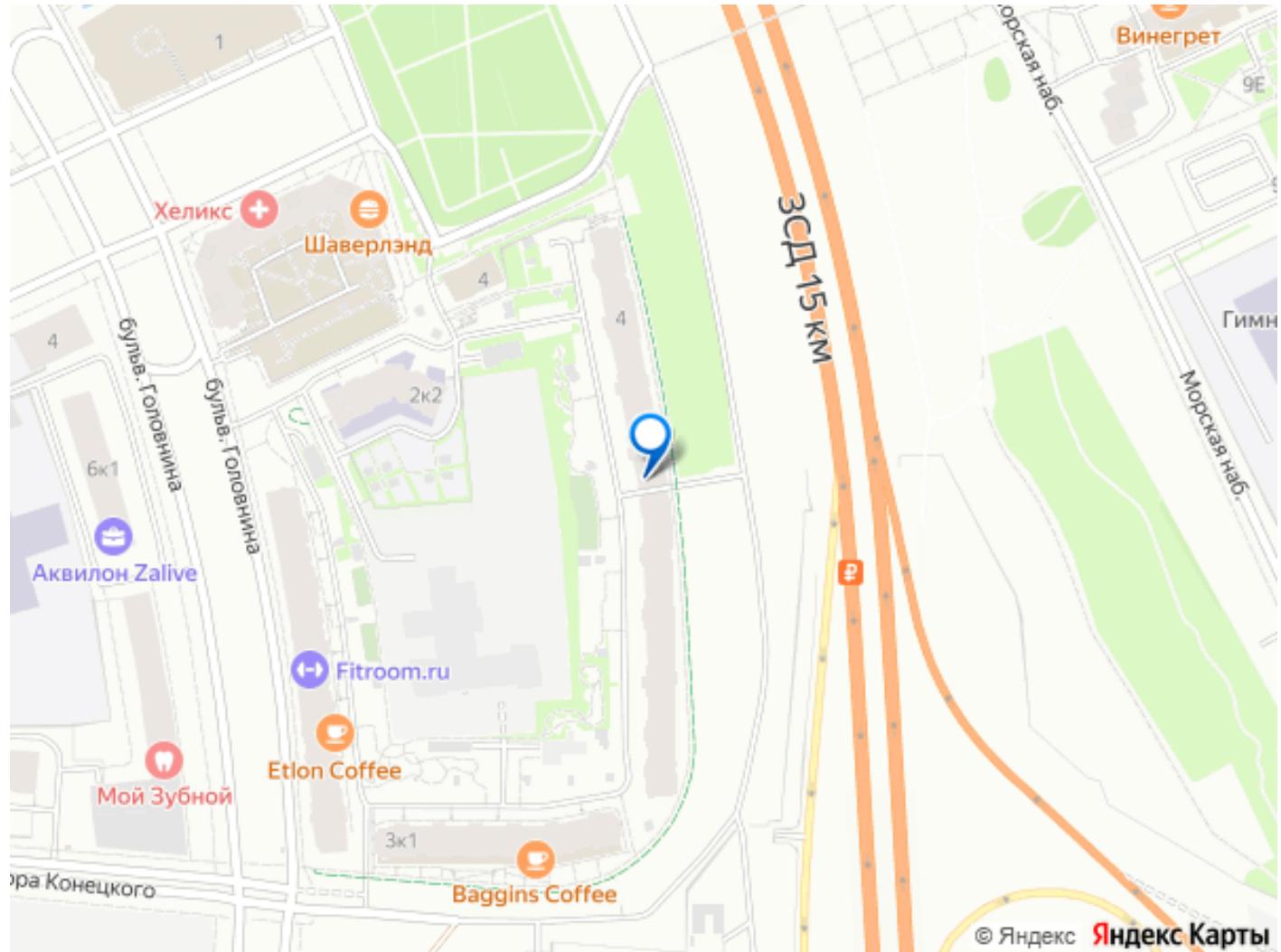
НИША ПОД КОНДИЦИОНЕР — готовое  
технологическое решение для комфортного  
микроклимата без ущерба для ремонта. ЖК  
«Магеллан» — это готовый дом класса  
«комфорт» в составе современного квартала  
«Гавань Капитанов» на Васильевском острове  
Петербурга. Безопасная охраняемая

территория и видеонаблюдение  
обеспечивают спокойствие жителей, а  
благодаря близости к станции метро  
«Приморская» и выездам на ЗСД, вы всегда  
сможете быстро попасть в любую точку  
города. 18-этажный дом с дизайнерской  
отделкой холлов и современными фасадами  
расположился всего в 500 метрах от

набережной Финского залива. Ключевые  
преимущества — близость к центру города и  
панорамные виды на акваторию и  
исторический центр из больших окон. Для  
семей с детьми здесь созданы идеальные  
условия: во дворе расположены детский сад  
и школа, а для автомобилей оборудован  
подземный паркинг. Здесь есть всё для  
отдыха и движения: зелёные зоны с  
хвойными деревьями (благоприятная  
экология), игровые площадки для детей,  
воркаут-зоны и велодорожки с каучуковым  
покрытием. ЖК «Магеллан» предлагает  
квартиры с рациональными планировками,

включая европланировки, и высотой потолков 2,75 м. А также — современный комфорт с трубами отопления в полу. Идеально для тех, кто ценит и активную городскую жизнь, и тишину морских прогулок в двух шагах от дома. Ваш шанс поселиться у воды — последние квартиры в продаже! Дом сдан. Успейте купить по выгодной цене!





Move.ru - вся недвижимость России