

Создано: 05.01.2026 в 16:06

Обновлено: 04.02.2026 в 16:53

<https://spb.move.ru/objects/9288932536>

Лидер Групп, Лидер Групп

79326411532

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4

7 921 200 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.1 м²

Общая площадь

28.29 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

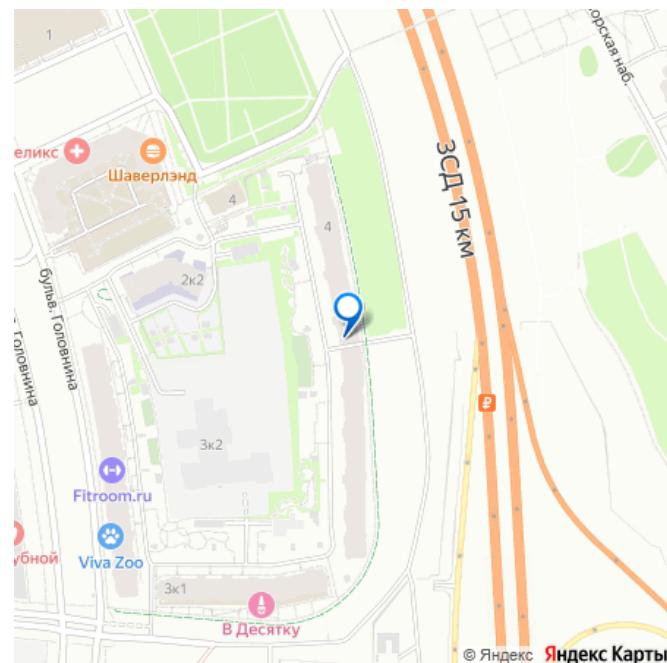
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Описание

Квартира номер - 1070/91у. Ваша квартира — это идеально продуманное пространство: - ВИДОВАЯ СТОРОНА — из ваших окон открываются виды на благоустроенный двор. - НИША ПОД ШКАФ ПРИ ВХОДЕ — возможность организовать удобный гардероб. - УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА — больше света, воздуха и великолепных видов. - БОЛЬШАЯ ВАННАЯ КОМНАТА — место для отдыха и восстановления сил. - РАСПАШНЫЕ ДВЕРИ В ПОЛ НА ЛОДЖИЮ — стирают границы между интерьером и улицей, создавая эффект просторной террасы. - НИША ПОД КОНДИЦИОНЕР — готовое технологическое решение для комфортного микроклимата без ущерба для ремонта. ЖК «Магеллан» — это готовый дом класса «комфорт» в составе современного квартала «Гавань Капитанов» на Васильевском острове Петербурга. Безопасная охраняемая территория и видеонаблюдение обеспечивают спокойствие жителей, а благодаря близости к станции метро «Приморская» и выездам на ЗСД, вы всегда сможете быстро попасть в любую точку города. 18-этажный дом с дизайнерской отделкой холлов и современными фасадами расположился всего в 500 метрах от набережной Финского залива. Ключевые преимущества — близость к центру города и панорамные виды на акваторию и исторический центр из больших окон. Для семей с детьми здесь созданы идеальные условия: во дворе расположены детский сад и школа, а для автомобилей оборудован подземный паркинг. Здесь есть всё для

отдыха и движения: зелёные зоны с хвойными деревьями (благоприятная экология), игровые площадки для детей, воркаут-зоны и велодорожки с каучуковым покрытием. ЖК «Магеллан» предлагает квартиры с рациональными планировками, включая европланировки, и высотой потолков 2,75 м. А также — современный комфорт с трубами отопления в полу. Идеально для тех, кто ценит и активную городскую жизнь, и тишину морских прогулок в двух шагах от дома. Ваш шанс поселиться у воды — последние квартиры в продаже! Дом сдан. Успейте купить по выгодной цене!



