

Создано: 17.07.2025 в 11:26

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 6-8

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 6-8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

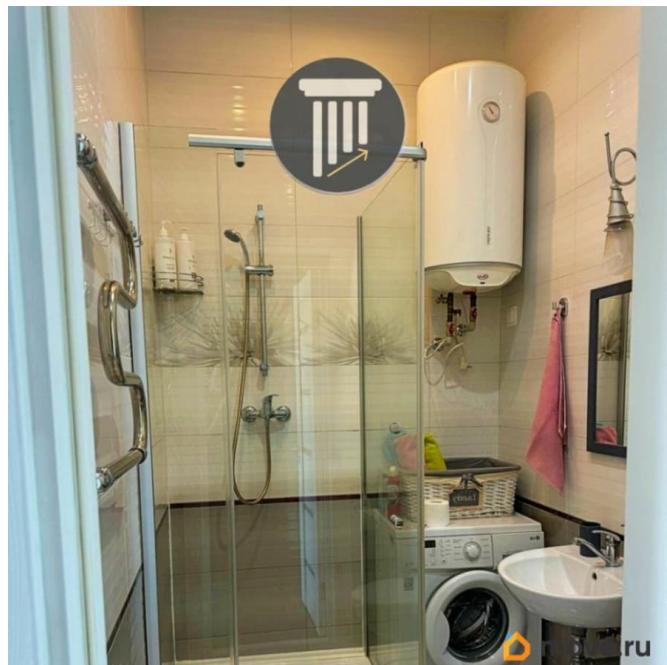
25.6 м²

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

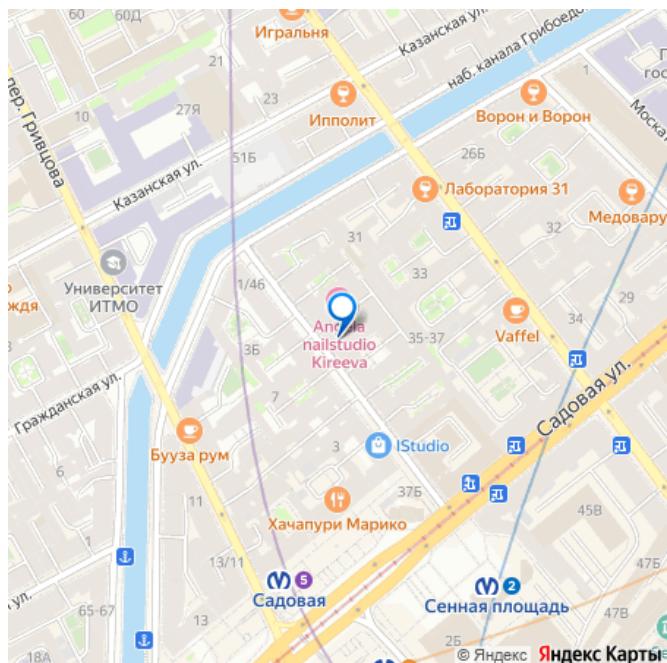
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский



<https://spb.move.ru/objects/9282982068>

Студии в Северной Столице., Студии в Северной столице

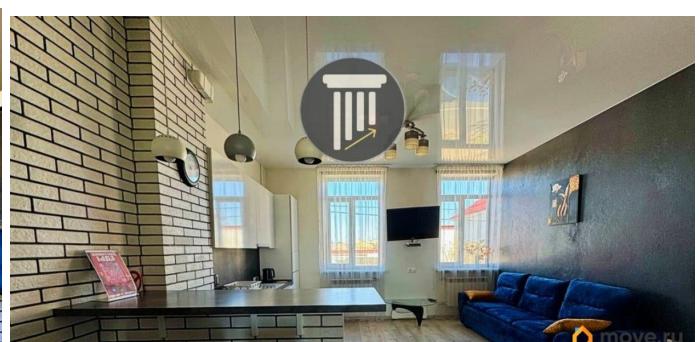
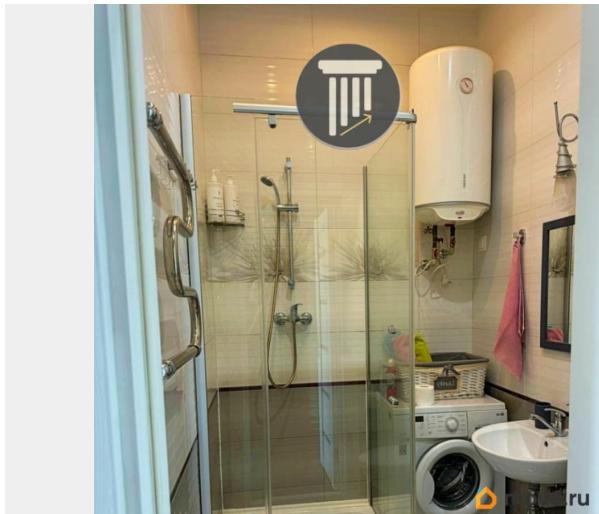
79818245192

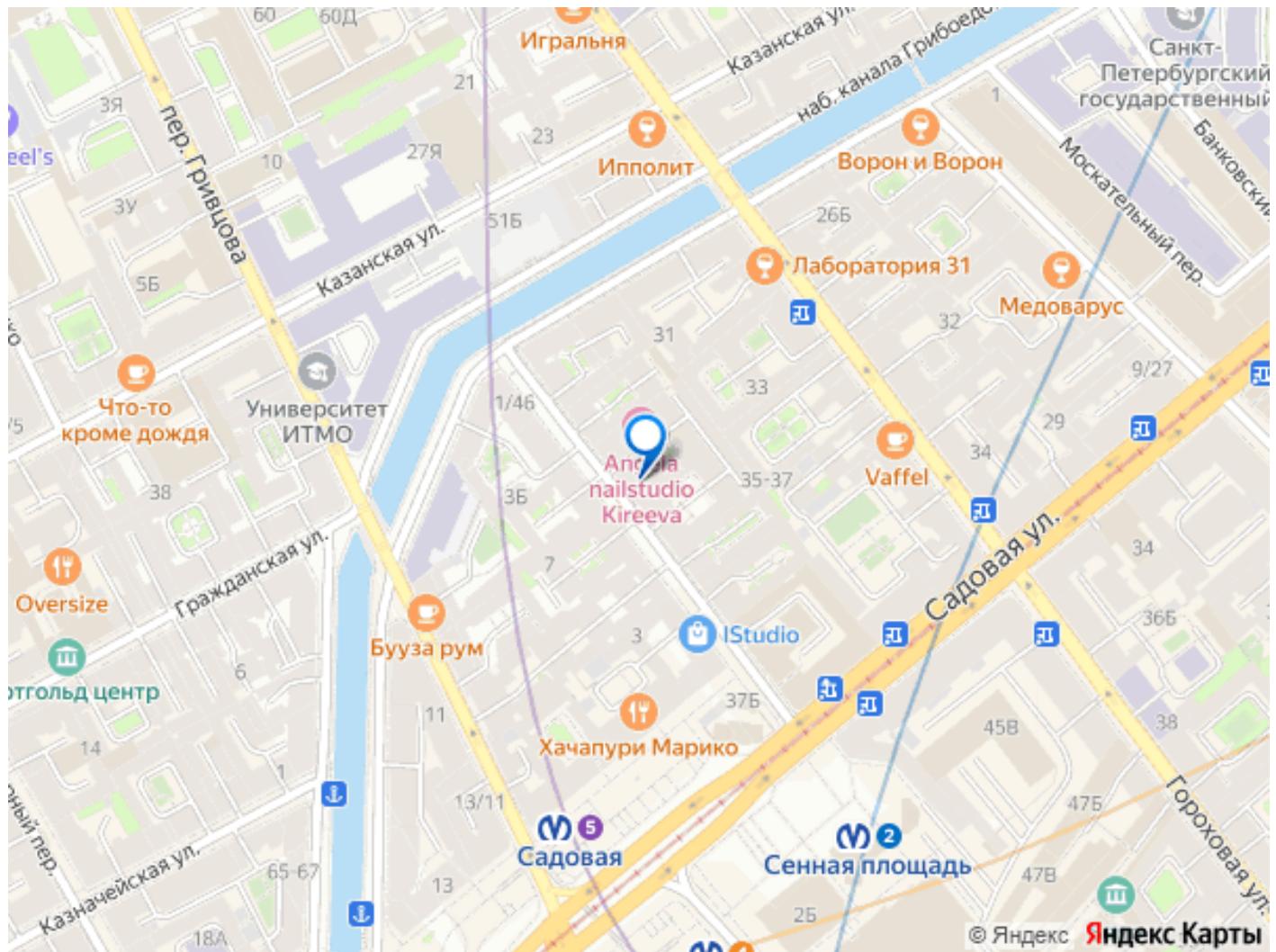
для заметок

Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы Напишите в сообщении «АКТИВ» - мы направим актуальные объекты для инвестирования. И записывайтесь на просмотр студии! :) - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.4 382 350,00 При завершении строительства + р.1 558 000,00 Ежегодный рост стоимости + р.1 180 850,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 643 500,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Сенная площадь» (3-4 минуты) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России