

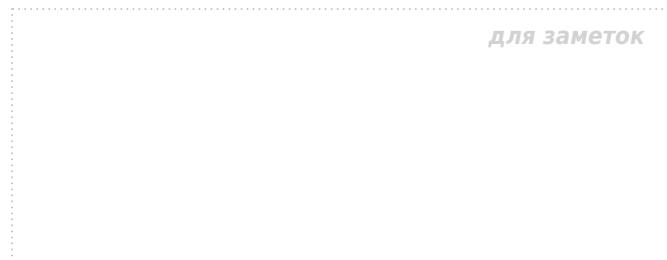
Создано: 25.12.2025 в 13:30

Обновлено: 12.02.2026 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9289835517>

Собственник

79819813110



**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 10к1**

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 10к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

12/18

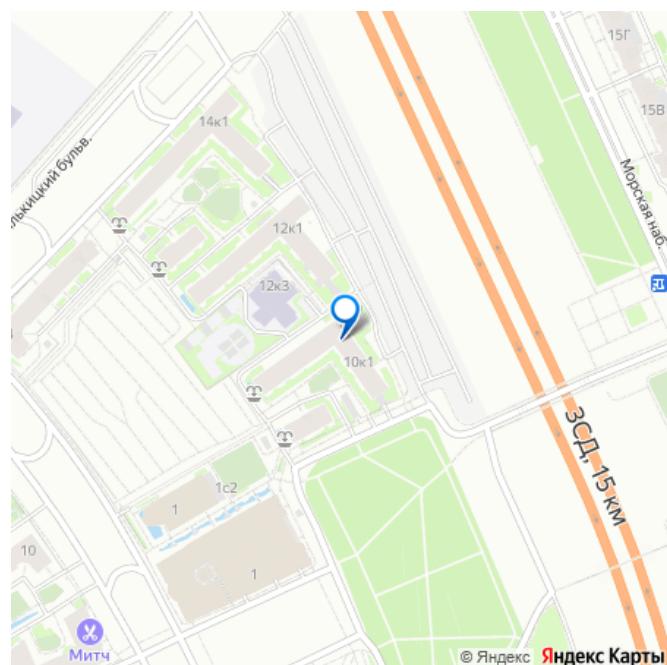
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

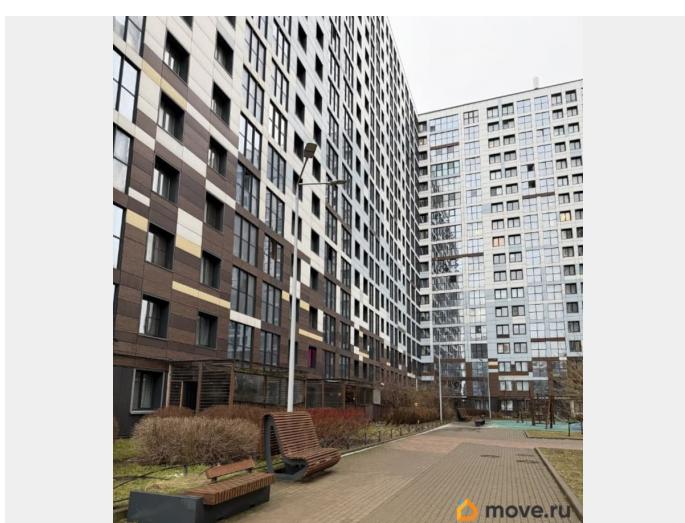
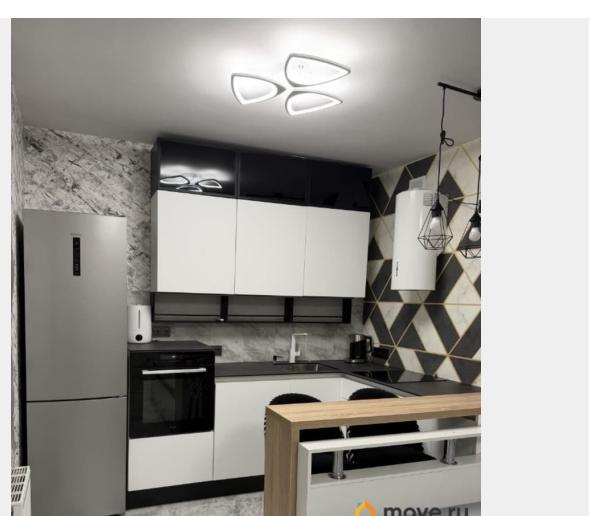
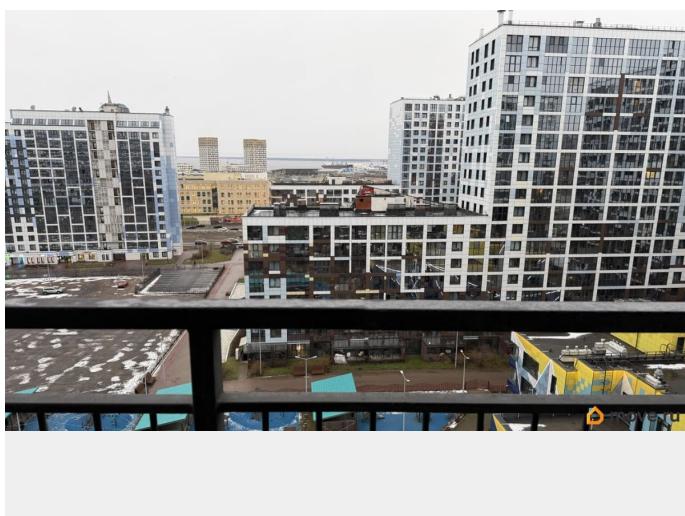
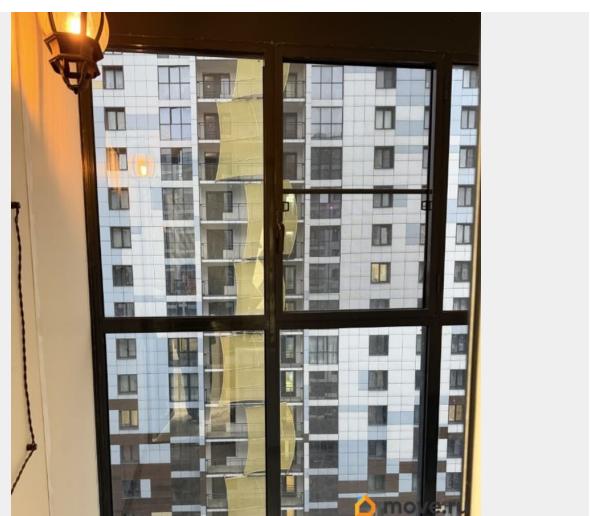
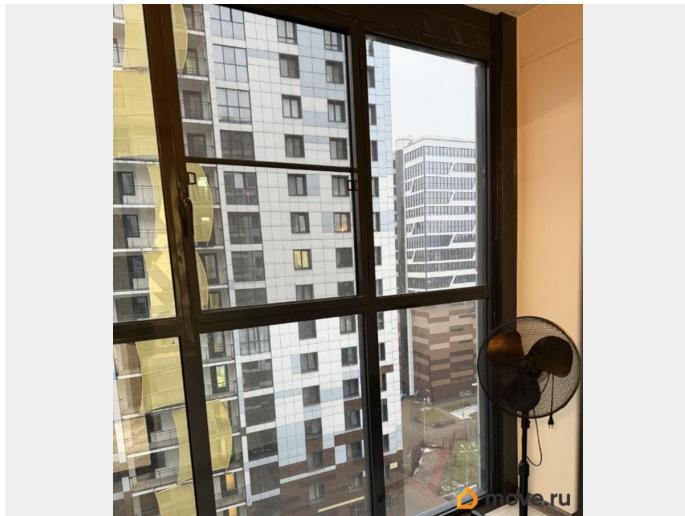
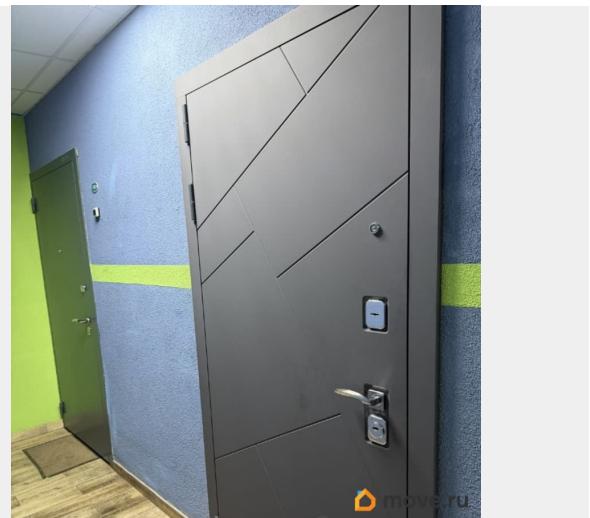
возможна ипотека, лифт, парковка

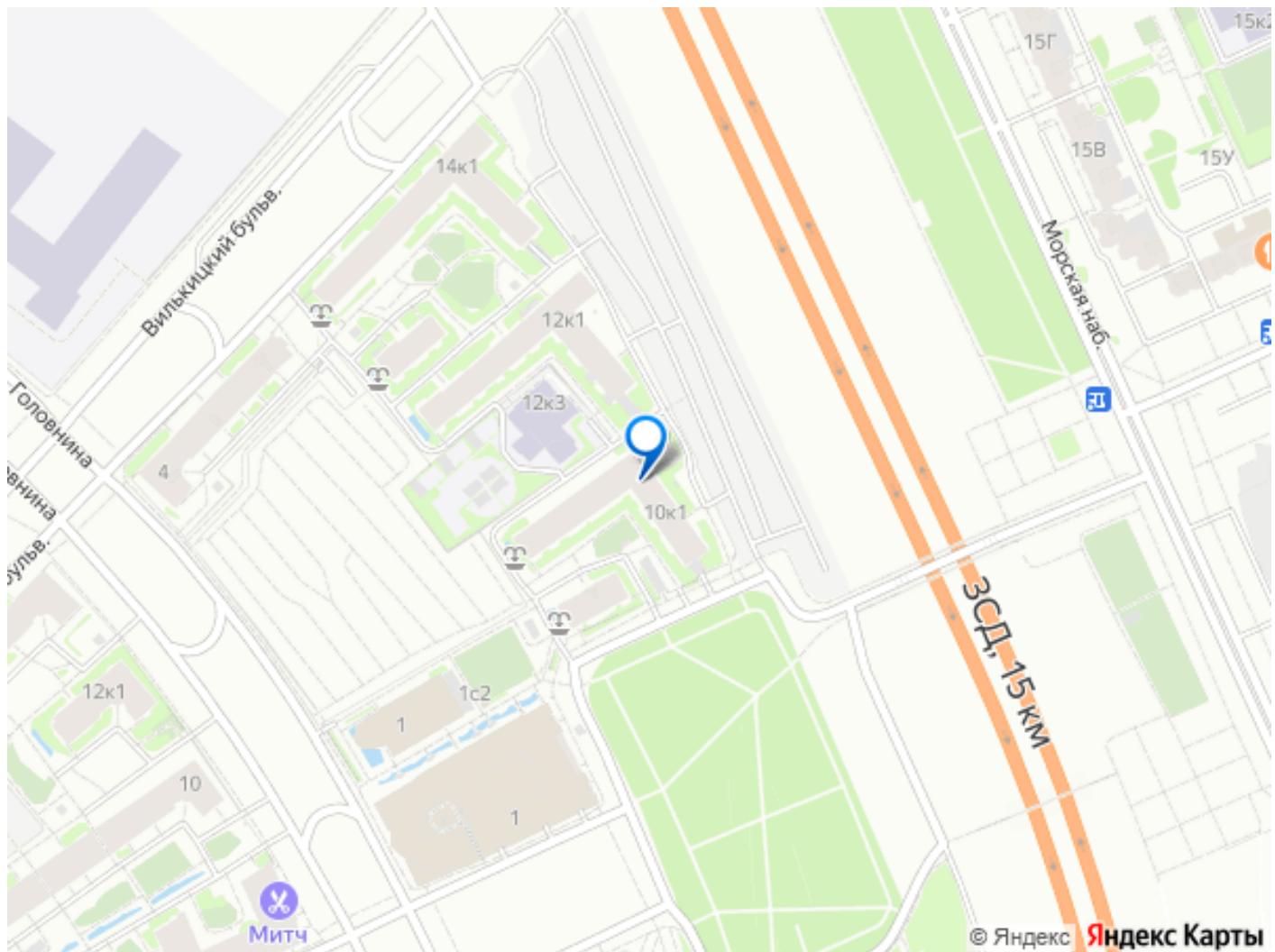
Описание

Продается уютная студия в современном, быстроразвивающемся жилом комплексе « Я - романтик» расположенному в районе метро Приморская. Квартира общей площадью 28.2 кв. м находится на 12 этаже 18-этажного дома, построенного в 2017 году расположена на закрытой территории, во дворе детский сад, школа и гимназия рядом, автобусная остановка в 5-ти минутах ходьбы. В доме есть подземный паркинг. В шаговой доступности продуктовые магазины Пятерочка, Магнит, Верный. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Квартира с евроремонтом, который позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом. Входная дверь заменена. Ремонт делали для себя, из дорогих качественных материалов. в комнате 2 окна, светлая, теплая. Кухня сделана из немецкого профиля, с натуральной каменной столешницей (гарантия 3 годана всю кухню). Стиральная машинка, посудомоечная машинка, бутылочница, встроенная духовка/микроволновка, измельчитель

пищевых отходов, все предусмотрено, верхние стеклянные шкафы с подсветкой. Просторная жилая площадь в 20.2 кв. м позволяют создать уютное пространство для жизни. Санузел выполнен также из качественных материалов, сантехника новая, сделана теплая стена, счетчики на воду есть. На лоджии свет и теплый пол, что добавляет дополнительное пространство и возможность проводить время на свежем воздухе. Дом, построенный из монолитно-кирпичных материалов, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для повседневного использования. Подземная парковка предоставляет возможность безопасного хранения вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. До метро Приморская можно добраться за 6 минут на автомобиле, что делает транспортную доступность очень удобной. Квартира продается от одного взрослого собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Обременений нет, юридически чистая история. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России