

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:49

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:15

16 707 448 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.33 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288254908>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79802208328**

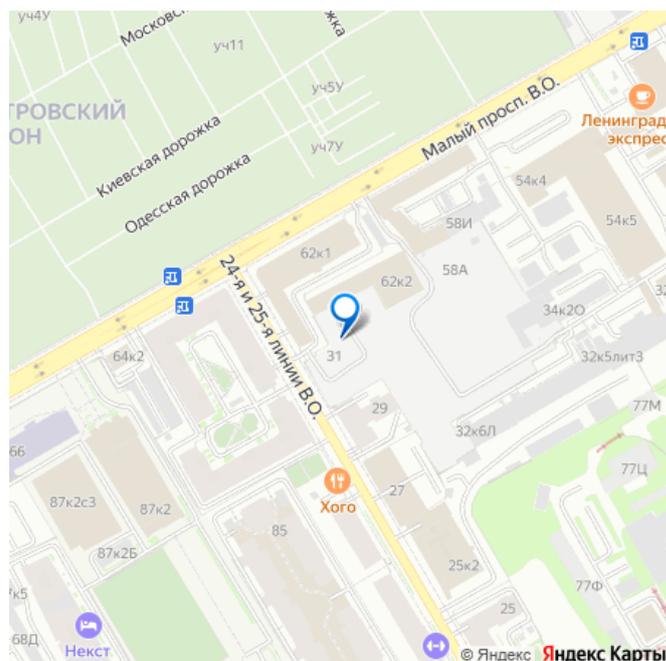
для заметок



Корпус № 2

Этаж 11 из 12

Высота 7 м 



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира-студия в Клубный квартал «Ассамблея» на 11 этаже. Квартира без отделки, после получения ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 28.33 кв.м., площадь гостиной 18.47 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 3 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 2 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной

архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров. Подземный паркинг на 667 машиномест. Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону. IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова. Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной. Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является

шестикратным обладателем золотого знака
«Надежный застройщик России». #ZMbcO

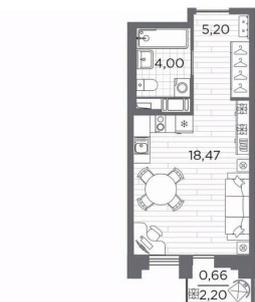

АССАМБЛЕЯ
= КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ =

Студия
28,33 м²

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

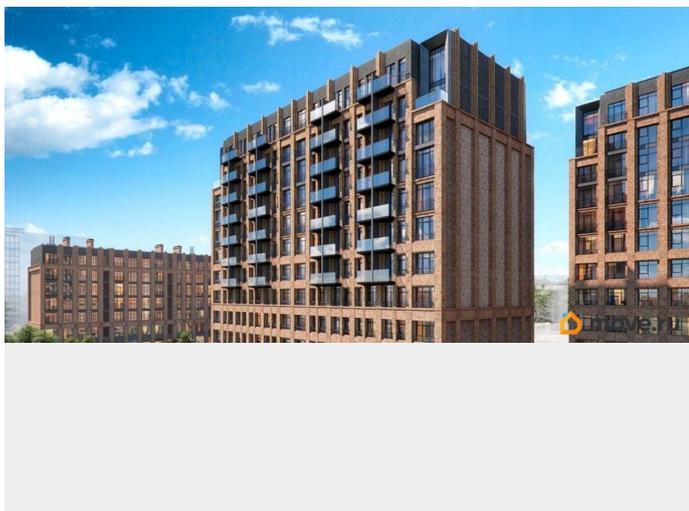
ПСК ПРОЕКТ
РУКОВОДСТВО КОМПАНИИ

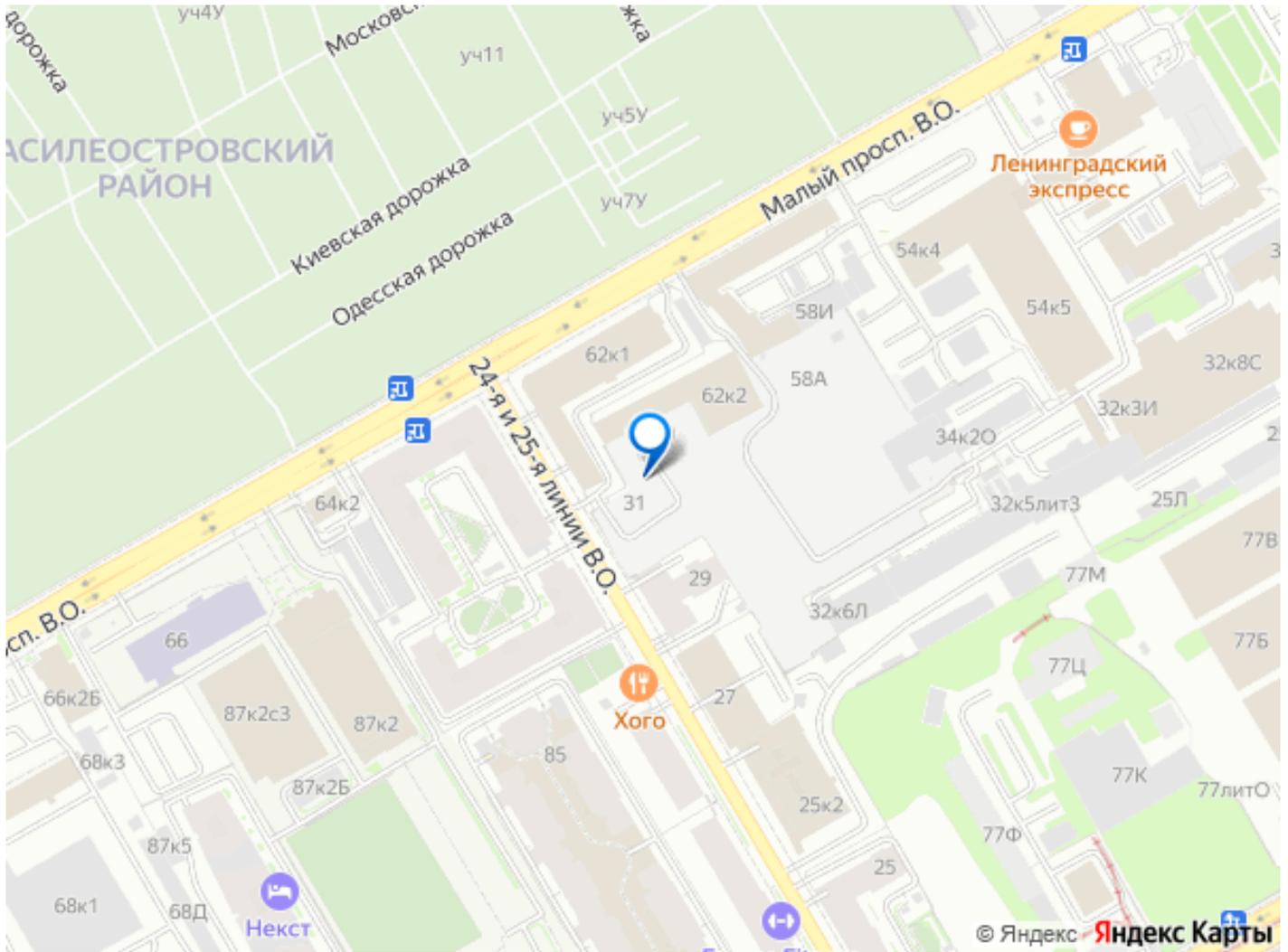


Корпус
№ 7

Этаж
11 / 12 / 13

Высота
Z M





Move.ru - вся недвижимость России