

🕒 Создано: 19.05.2025 в 22:27

Обновлено: 24.12.2025 в 11:23

**Санкт-Петербург, улица Печатника
Григорьева, 16/3**

10 188 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Печатника Григорьева, 16/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Печатника Григорьева](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

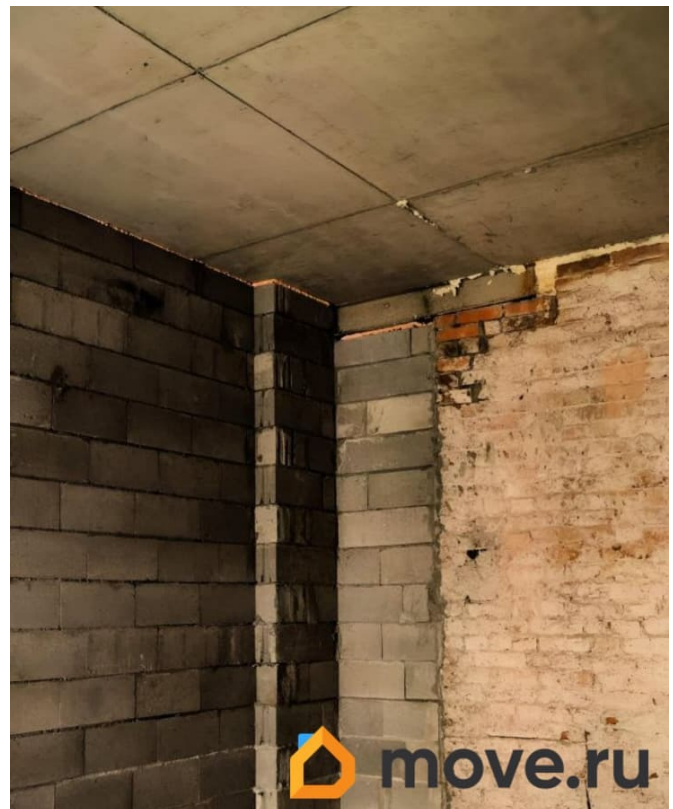
лифт

<https://spb.move.ru/objects/9279582433>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

для заметок



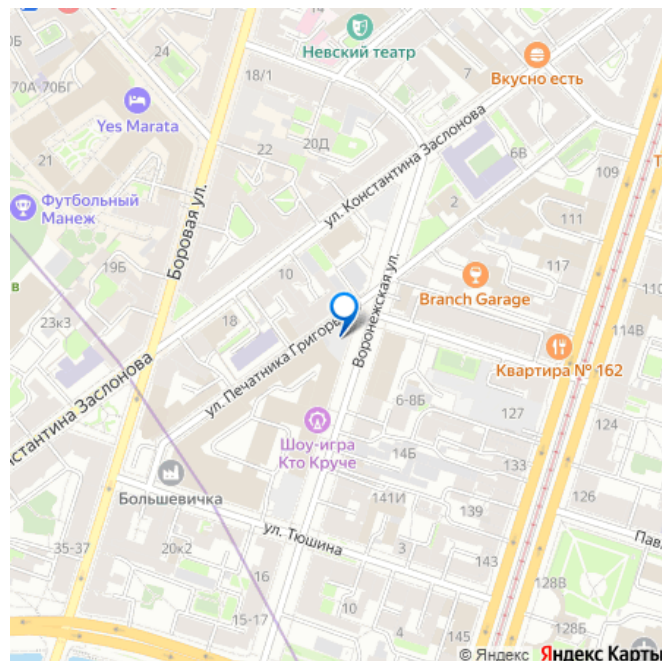
Описание

Отдельный кадастр! Жилая недвижимость! Проект от ГК Реновация. Студия в Центральном районе. Продается с черновой отделкой, чистовая возможна под заказ. На фото- пример черновой отделки. В студии два окна. Инвестируйте в недвижимость в сердце Петербурга! Квартира с высоким арендным потенциалом! Локация: ул. Печатника Григорьева, 16/3. Центральный район всегда в цене! Идеальное расположение: Метро, вокзалы, достопримечательности все в шаговой доступности! Ближайшие станции метро:

- Лиговский проспект • 500 м (7минут неспешным шагом)
- Обводный канал 500 м.
- Звенигородская 900 м.

Сам дом после полной реновации! Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены)! Современные технологии и решения, использованные при восстановлении здания, подарят вам комфорт и удовольствие от проживания в новом доме в историческом здании. Вокруг шедевры архитектуры: в шаговой доступности Александро-Невская лавра, Казанский собор, Спас на Крови, Эрмитаж, Дворцовая площадь и другие знаковые места. Все необходимое для комфортной жизни: рядом с домом расположены ТЦ Галерея, школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, детские площадки и парки для прогулок. Главные особенности проекта:

- Архитектурный подход, выходящий за рамки привычного: каждая квартира — уникальное пространство.
- Современный лифт, органично встроенный в общую структуру здания;
- Современное оснащение, включающее систему подключения кондиционеров с выводом на крышу дома, что в итоге приравнивает дом к



комфорт-классу. Преимущества: - Лифт: есть, пассажирский - Большая высота потолков — 3 м - Современная лучевая разводка водоснабжения (только ХВС) и центрального отопления дома. - Весь дом на электричестве — пониженные городские тарифы. - У собственника есть возможность оформить всем зарегистрированным жителям квартиры льготную парковку в нескольких км по радиусу от дома. Не упустите возможность выгодного вложения! Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды. Звоните, спрашивайте, выбирайте!

