

Создано: 12.12.2025 в 02:09

Обновлено: 10.01.2026 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9287341450>

Анна Геннадьевна Родина, Этажи

Санкт-Петербург

**79893361424**

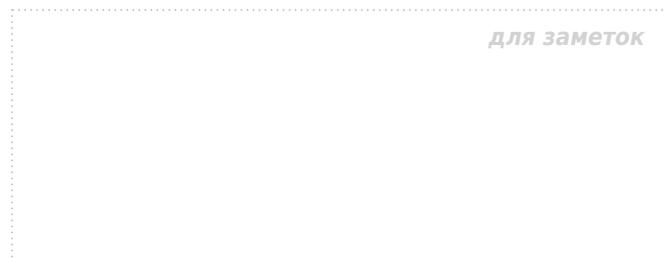
Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 9к1

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 9к1

Округ

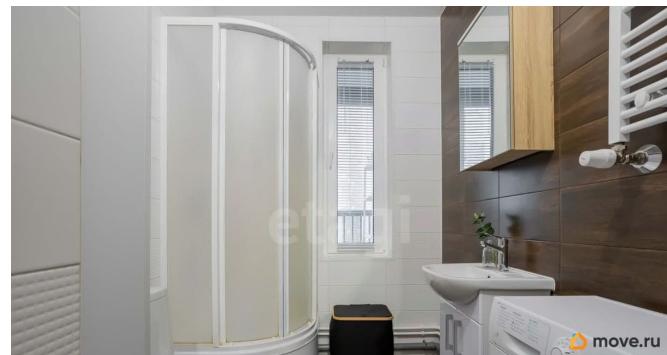
[СПБ, Приморский район](#)



## Квартира

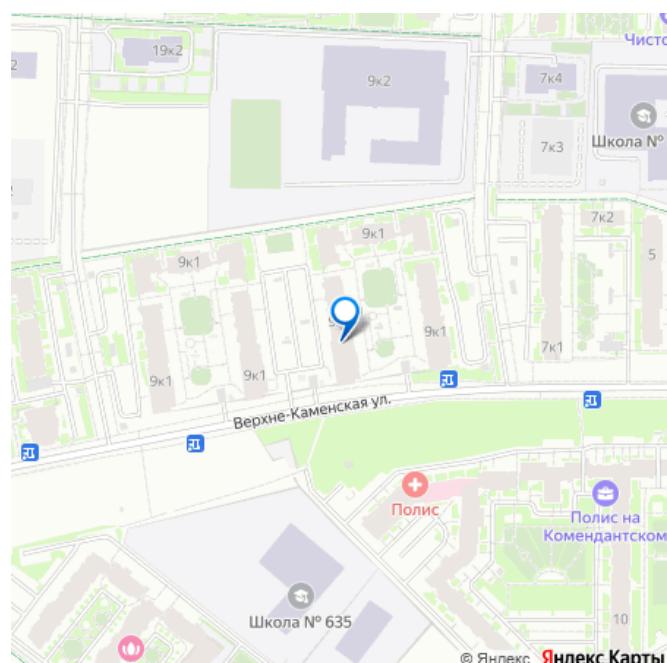
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ПРОДАЖА СТИЛЬНОЙ КВАРТИРЫ-СТУДИИ 28м?

в ЖК «Чистое Небо» Потрясающая квартира-студия (28 м?) с функциональной

планировкой, которая точно покорит Вас!

Идеально подходит как для жизни, так и для

выгодной инвестиции. О Квартире:

- Общая площадь 28.3 кв.м. Комната 18.5 кв.м. — просторная, правильной формы, удобно зонирована на зону отдыха и обеденную зону. Это тот случай, где каждый квадратный метр продуман для Вашего комфорта! Два окна в комнате и дополнительное окно на лоджии делают студию невероятно светлой и воздушной.

- Высота потолков 2.75 м.

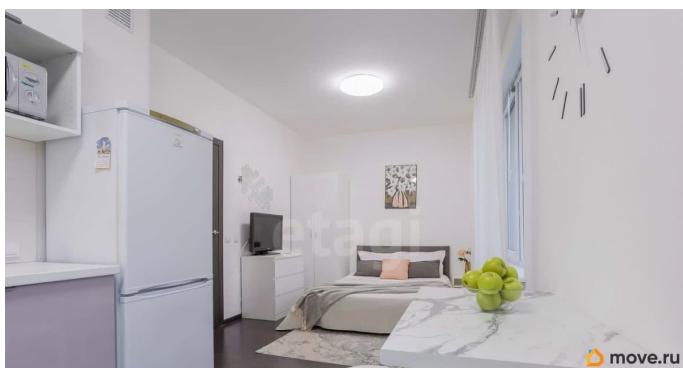
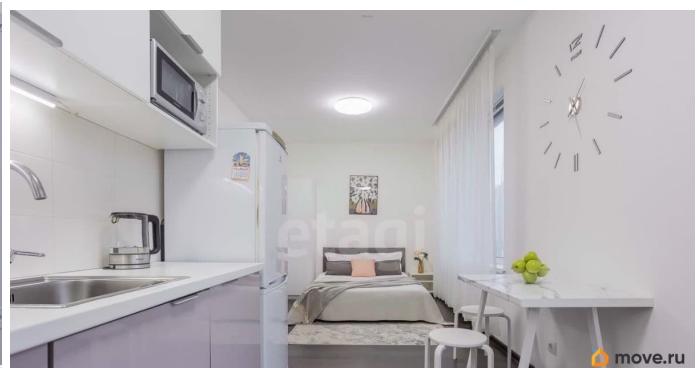
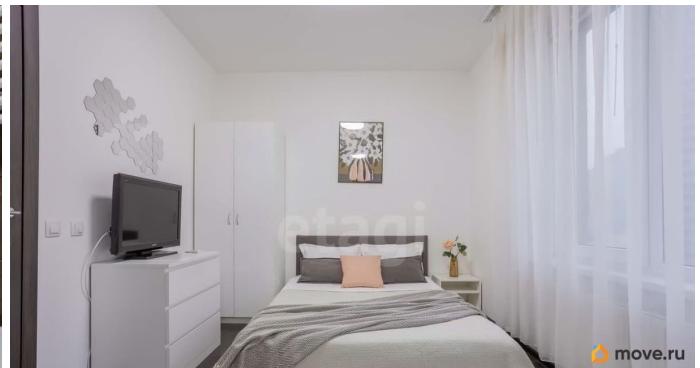
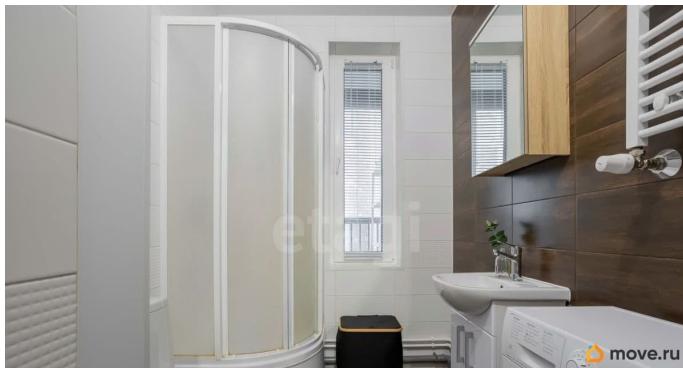
- Санузел 3.7 кв.м, с окном!
- Коридор 6.4 кв.м.
- Просторная застекленная лоджия, которую можно использовать как рабочую зону или зону для отдыха. Квартира очень теплая, несмотря на угловое расположение. Всего одна квартира рядом, тихие и дружелюбные соседи ваш личный островок спокойствия.

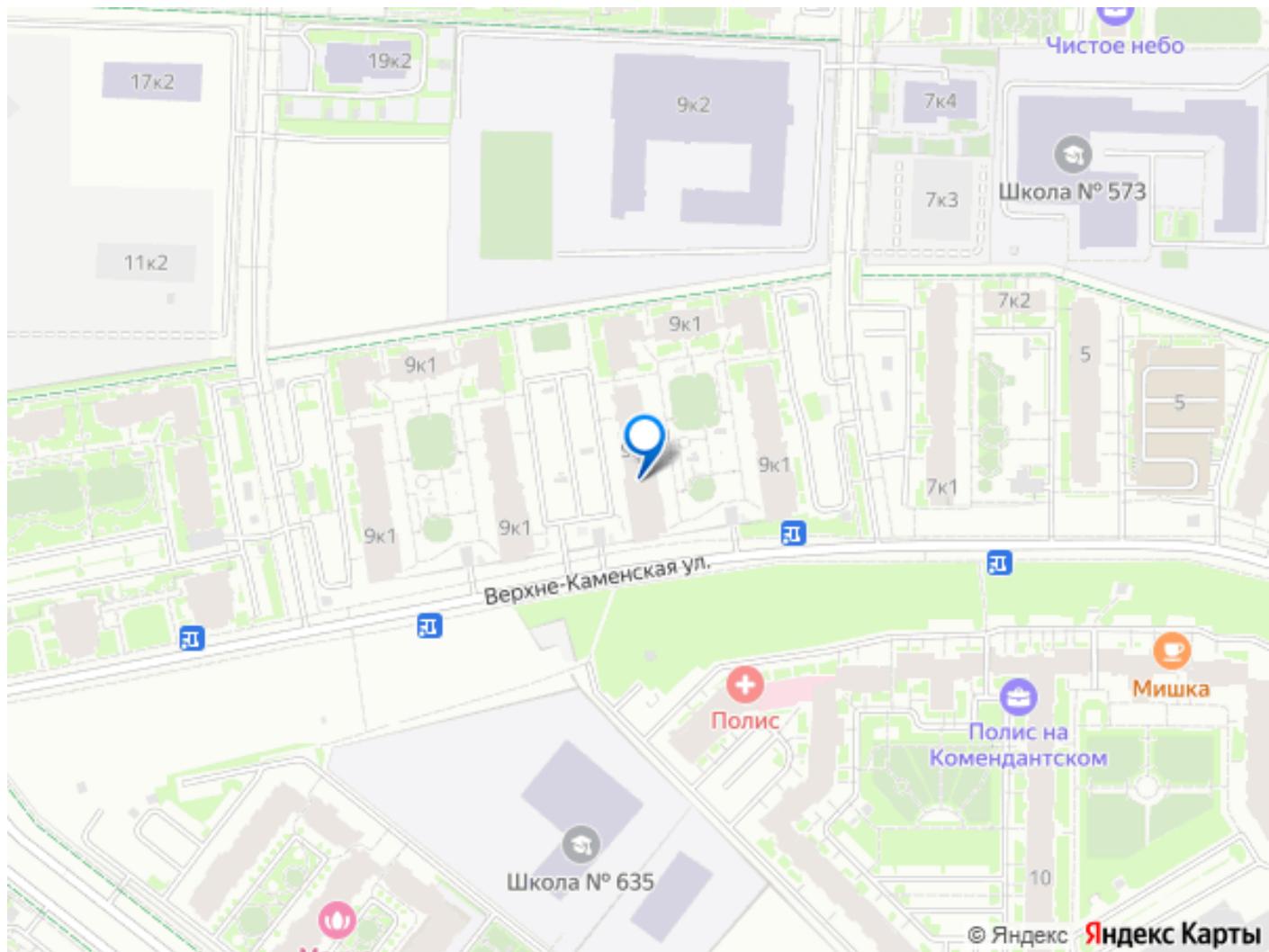
Ремонт и Мебель — полная готовность,

заезжай и живи!

- Светлый минимализм: Белые обои, акцентные темные двери и полы, создают атмосферу уюта и гармонии. В санузле современная плитка, теплый пол и окно!
- Остается всё, что на фото: диван-кровать, шкаф, комод, телевизор, тумба, стол, стулья. Кухонный гарнитур, керамическая варочная плита,

микроволновая печь, чайник, стеллаж, стиральная машина, холодильник. Для вашего удобства в прихожей предусмотрен встроенный и вместительный зеркальный шкаф-гардероб для верхней одежды. Это позволит вам избежать установки дополнительных шкафов и максимально эффективно использовать пространство. Мебель и техника включены в стоимость квартиры - просто распаковывайте чемоданы и наслаждайтесь жизнью в этой невероятной квартире. О Жилом Комплексе и Расположении: • Современный комфорт-класс: ЖК «Чистое Небо» (2022 г. постройки) от ведущего застройщика города SETL GROUP. Качество гарантировано! • Безопасность и Уют: Закрытая территория с видеонаблюдением. Двор без машин — тишина, безопасность для детей и уединение. Современные детские и спортивные площадки. • Зеленый Рай Рядом: Скверы, парки, озера, Юнтовский заказник — дышите свежим воздухом, не выезжая далеко от дома! • Идеальная Транспортная Доступность: • До метро «Комендантский проспект» — 10 минут на авто или 15 минут на транспорте! • Идет строительство новой станции метро — всего 2 км от дома! • Удобный выезд на КАД и ЗСД — 10 минут, и вы на трассе! Условия сделки: Полная юридическая чистота: 2 взрослых собственника. Материнский капитал не использовался, обременений нет. Все документы готовы к быстрой сделке. Подходит под ипотеку — поможем оформить по выгодной ставке! Полная стоимость в договоре — никаких скрытых платежей. Запишитесь на просмотр в удобное для вас время! Код пользователя: 181935 Номер в базе: 10584717





Move.ru - вся недвижимость России