

🕒 Создано: 20.02.2026 в 21:03

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:51

**Паничева Наталья Геннадьевна,
Панорама**

79893575781

Санкт-Петербург, улица Архитектора

Белова, 6к5

5 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Архитектора Белова, 6к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

21/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

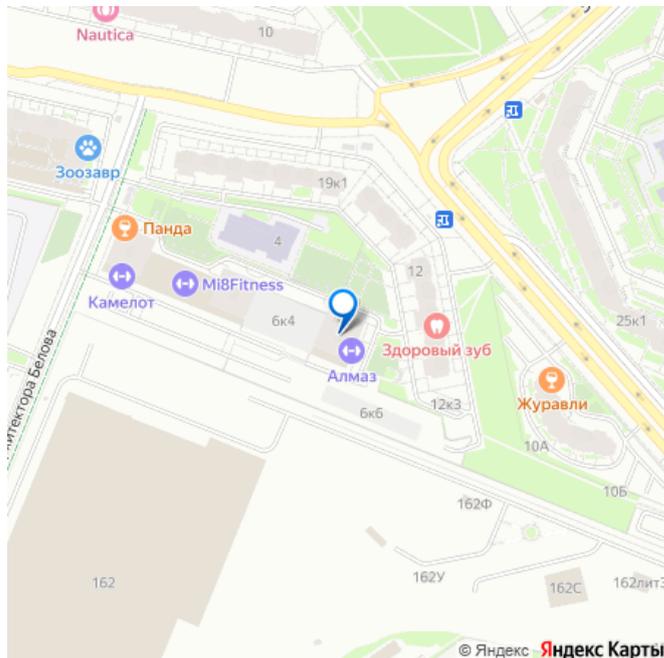
Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Студия 28,3 м² у метро Парнас — ликвидный формат для жизни или инвестиций Санкт-Петербург, ул. Архитектора Белова, д. 6, корп. 5, стр. 1 21 этаж 28,3 м² 7 минут пешком до метро Парнас Если вы ищете компактную квартиру с высокой ликвидностью — это именно тот формат, который всегда востребован. Почему это хорошая инвестиция • Пешая доступность до метро — главный фактор стабильного спроса • Новый дом — минимальные риски по эксплуатации • 21 этаж — хороший вид, меньше шума • Квартира без отделки — можно сделать ремонт для себя или под аренду • Невысокий вход в проект по стоимости Студии у метро Парнас стабильно пользуются спросом у арендаторов — молодых специалистов, студентов, сотрудников IT-компаний и тех, кто работает в северной части города. О квартире Площадь 28,3 м² — это полноценная студия, где можно грамотно зонировать пространство: кухня, спальное место, рабочая зона. Санузел совмещённый. Состояние - без отделки. Вы не переплачиваете за чужой ремонт и можете реализовать свой проект. О доме Современный жилой комплекс с продуманной инфраструктурой. Два пассажирских и один грузовой лифт Современные инженерные системы Ухоженные входные группы Дом в хорошем состоянии, с активной жилой средой. Инфраструктура района Район действительно удобный для жизни: • В пешей доступности — Большой Шуваловский парк — место для прогулок, спорта и отдыха у воды • Рядом крупные торговые центры и гипермаркеты: Окей, Гранд Каньон, Ашан, МЕГА • Школа и 2 детских сада рядом с

домом • Магазины, кафе, спортивные и детские площадки прямо в комплексе • Поликлиники и медицинские центры в шаговой доступности Это район, где уже всё работает — не перспектива, а готовая среда. Логистика До метро Парнас — всего 7 минут пешком. До центра города — прямая ветка без пересадок. Удобный выезд на КАД для автомобилистов. Такое расположение — это ликвидность сегодня и понятная перепродажа завтра. По документам Прямая продажа Без обременений Быстрый выход на сделку Подходит под ипотеку Если вы ищете: — первую квартиру для себя — квартиру для ребёнка-студента — объект под аренду — компактный актив в новом доме у метро Стоит приехать и посмотреть. Звоните — расскажу детали и организую просмотр.

