

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:37

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 23:20

Агент

79816908456

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
114**

7 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

11/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

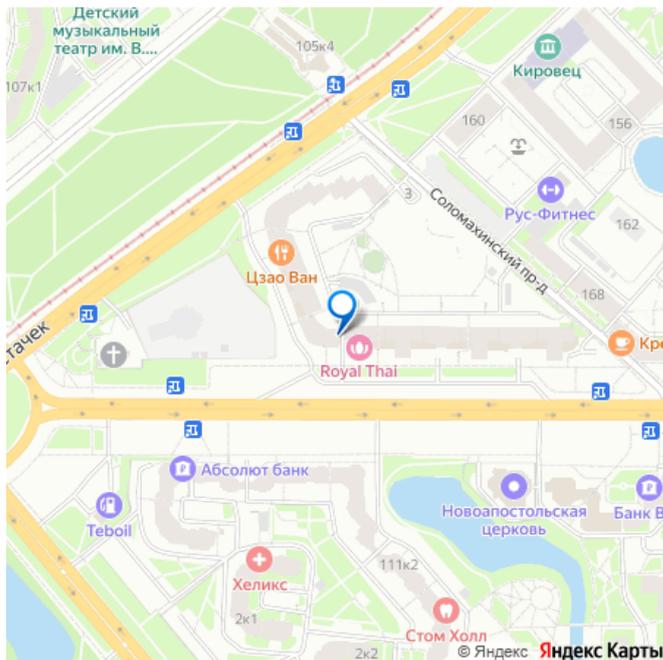
балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

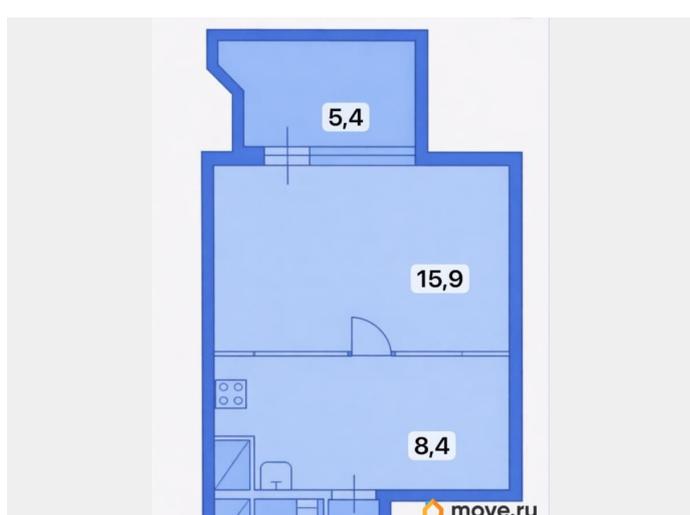
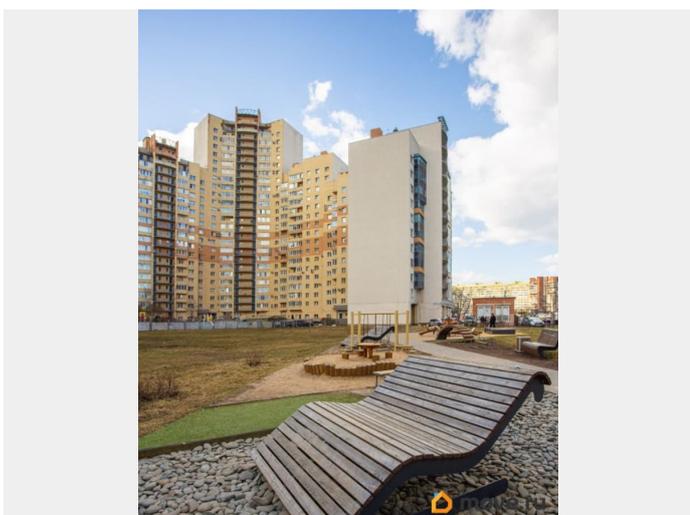


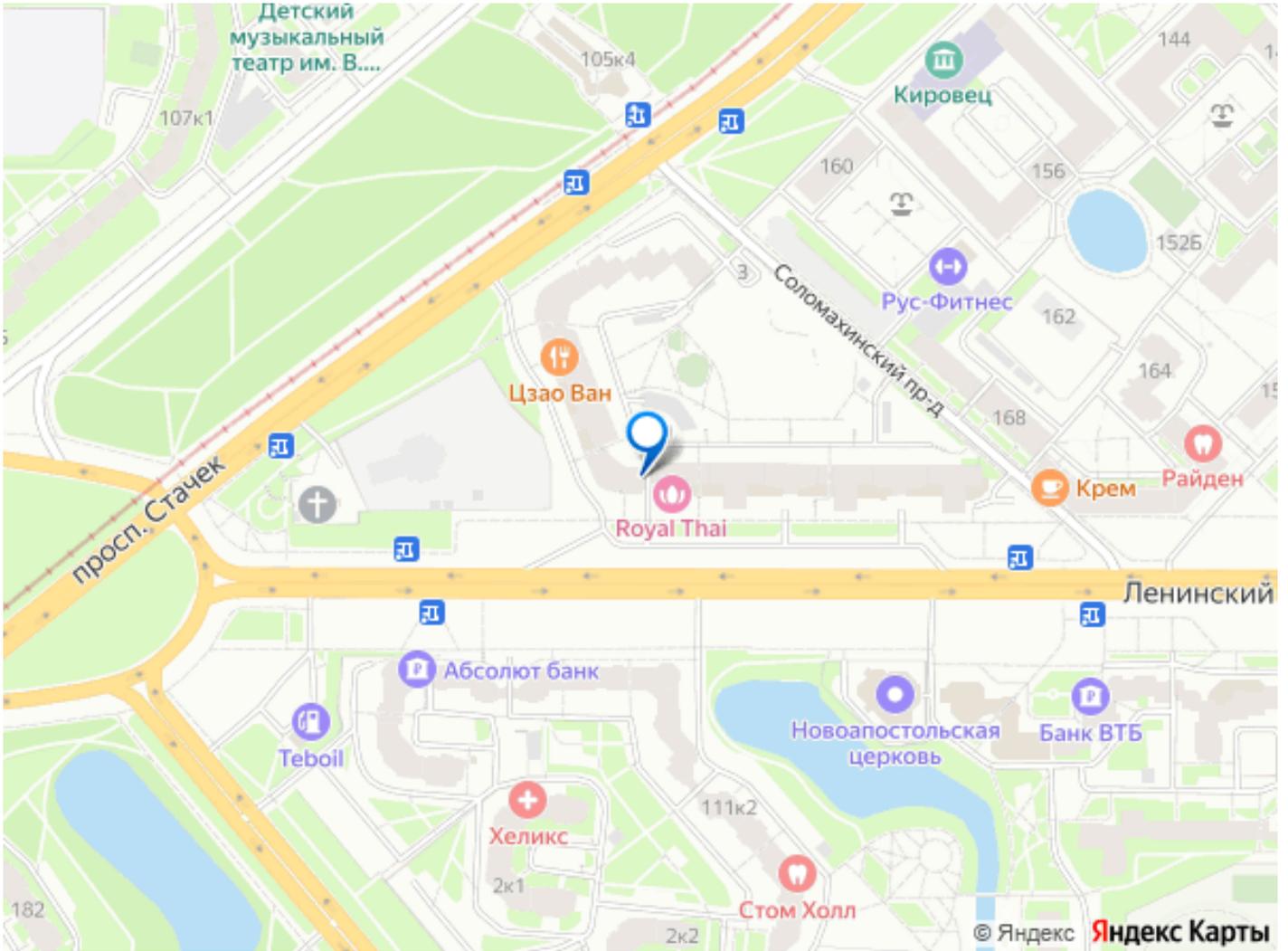
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Главный вопрос просматривая это объявление: [Это студия или полноценная однокомнатная квартира?] • Ведь здесь отдельная кухня 8,4м² • Отдельная комната 15,9м² • А также отличный бонус в виде огромного широкого балкона 5,4м² (тут и место для спорта есть и кабинет можно организовать, ведь розетки выведены и работают, свет тоже на балконе рабочий) • виды из квартиры это второй шикарный бонус (пространство и перспектива перед глазами) ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: • территория двора закрыта (доступ только у жителей дома) • современная детская площадка • есть места для выгула домашних животных • подземный паркинг • консьерж • 4 лифта • хороший теплый дом 2009 года, добротный с толстыми стенами. ПРО ДОКУМЕНТЫ: • собственник один, взрослый, находится в Санкт-Петербурге. • обременений нет. • материнский капитал не использовался. • документы в порядке, готовы оперативно провести сделку. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: • метро Ленинский проспект в 15 минутах пешком. • район давно сформирован, есть все необходимое для жизни. • огромное количество магазинов, супермаркетов, кафе, аптек, поликлиник. • в 10 минутах пешком от дома есть крутой коворкинг. • огромная зеленая зона со стороны проспекта Стачек. Квартира хорошо подойдет как для жизни, так и для инвестиции (сдать такую можно по самой верхней планке в этом районе) Продажей занимается агент по недвижимости, со

встречными агентами работаем. Приводите клиентов, предлагайте эту квартиру смело. Готов ответить на дополнительные вопросы и записать вас на просмотр этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России