

🕒 Создано: 15.04.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 13:25

Собственник

79817413634

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
82к1**

7 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Жилая площадь

19.3 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

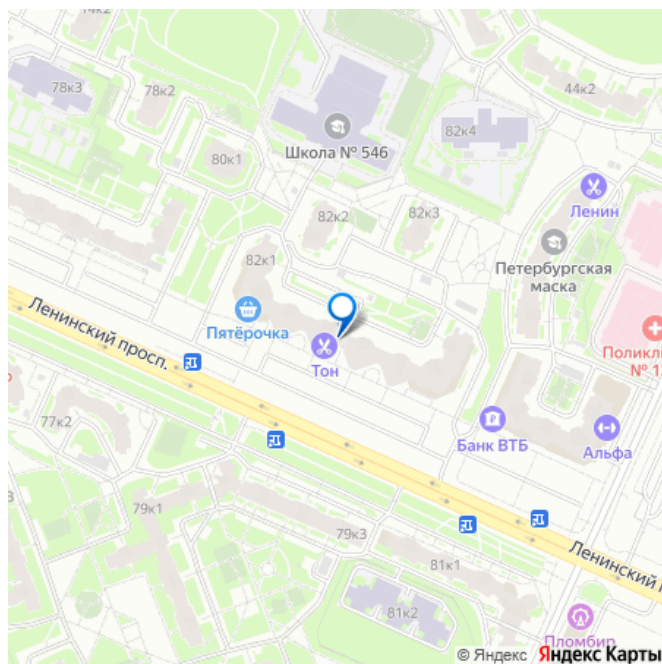
да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

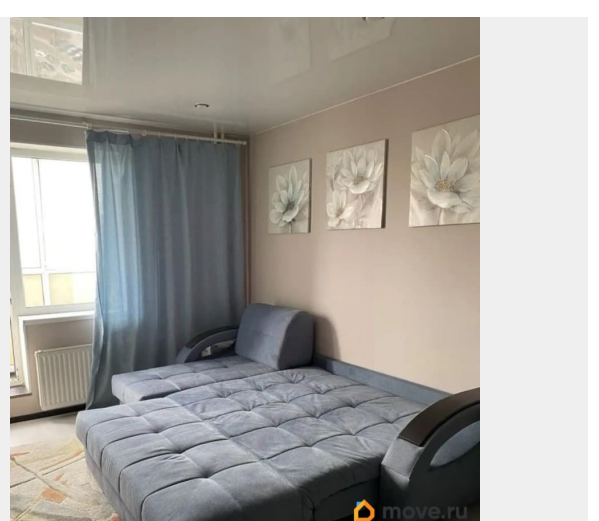
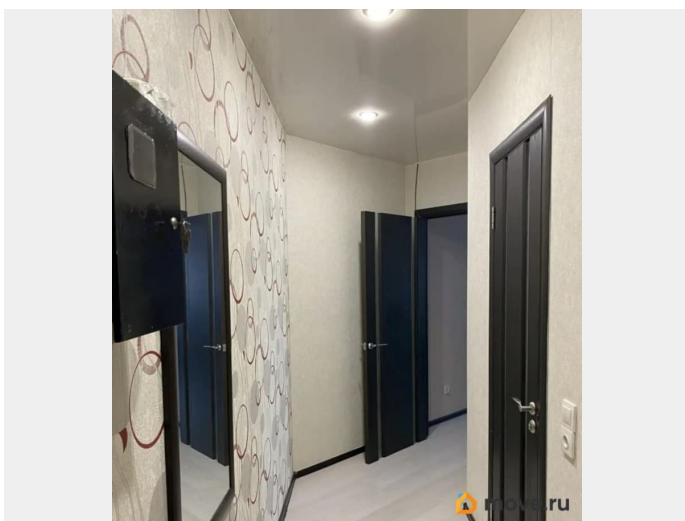
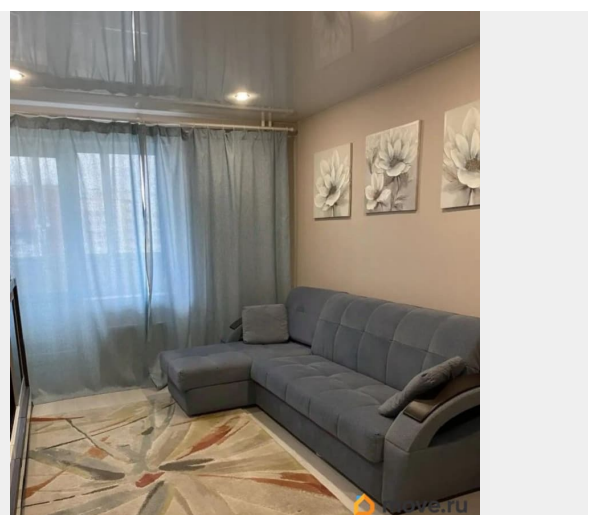
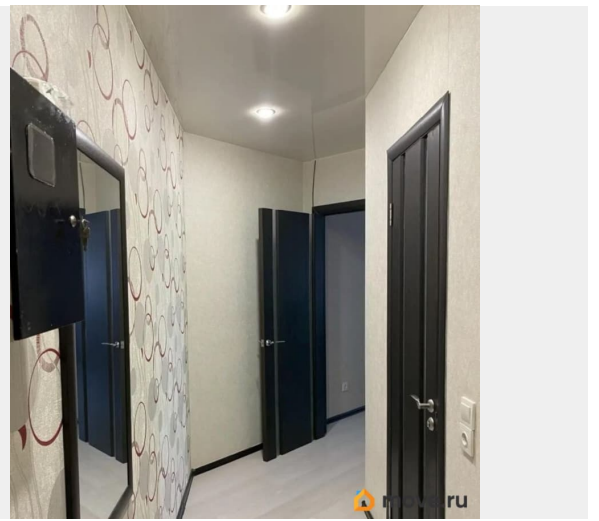


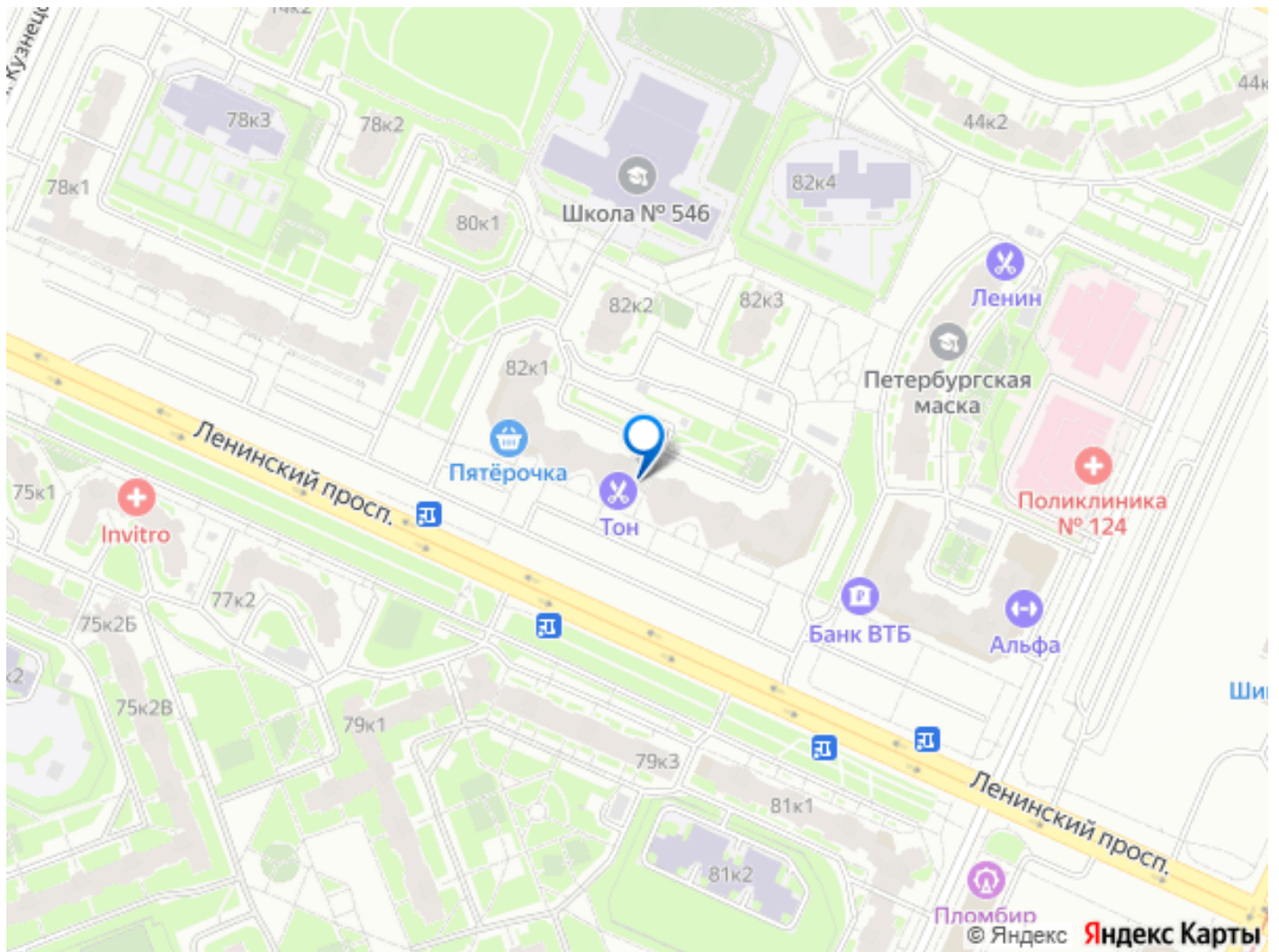
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная светлая квартира-студия с оригинальной планировкой (входная дверь вне зоны видимости из гостиной) в доме постройки 2011 года от застройщика Лидер. Квартира находится на солнечной стороне, очень светлая и теплая, дом тёплый, зимой даже иногда перекрывались батареи. Просторная комната площадью 19,2 м², где есть мебель и необходимая техника: большой практически новый диван, который трансформируется в двуспальную кровать с независимыми пружинами, стенка Ангстрем, встроенная варочная панель Hansa, холодильник. Санузел совмещенный, оборудован ванной, бесшумной стиральной машиной LG с большим объемом загрузки, бойлером и другой сантехникой. Из окна открывается вид на Ленинский проспект, есть просторный балкон, где можно хранить все необходимое. Несмотря на близость Ленинского проспекта, в квартире отсутствует шум с улицы. Выполнен косметический ремонт. Квартира никогда не сдавалась, жила сама, последние 3 года в квартире практически не жили. На этаже закрытый карман под чипом, где можно хранить свои транспортные средства, висят картины и стоят цветы. Хорошие спокойные соседи. 2 лифта: грузовой и пассажирский, работают постоянно. Очень развитая инфраструктура: рядом с домом находятся две новые поликлиники (детская и взрослая), остановки общественного транспорта в минуте ходьбы, транспортная доступность до м. Юго-Западная (2 км), м. Ленинский

проспект, м. Проспект Ветеранов, в 2025 году выполнена централизованная реконструкция придомовой территории со стороны Ленинского проспекта-расширена проезжая часть, оборудованы новые парковочные места и пешеходные дорожки, так что с парковками проблем сейчас нет, также в доме есть подземный паркинг с 2мя въездами с обеих сторон двора, во дворе школа, детский сад, прямо в доме находится огромное количество магазинов: Магнит, Пятерочка, Дикси, Вкусвилл, а также аптека, кофейня Etlon Coffee, пиццерия Джойс пицца, 2 пекарни, студия маникюра, 2 салона красоты. В пешей доступности находится Южно-Приморский парк (1,5 км) - прекрасное место для отдыха и прогулок, есть парк аттракционов для детей. В транспортной доступности (3 км, 9 мин) находится прекрасная новая оборудованная набережная Финского залива и пляж с красивейшим закатом по вечерам. Также поблизости находятся 2 крупных торговых центра с огромным количеством бутиков: Жемчужная Плаза и Континент. Один взрослый собственник, без обременений, в собственности более 5 лет. Срочная продажа в связи с переездом в другой район, при покупке до 20.04.2026 торг!!! Звоните, пишите и договаривайтесь о просмотре прямо сейчас! Агентов с предложениями о помощи просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России