

Создано: 26.02.2026 в 01:50

Обновлено: 27.02.2026 в 01:51

Пользователь, Собственник

89251234567

**Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера,
14к1**

9 000 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 14к1

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

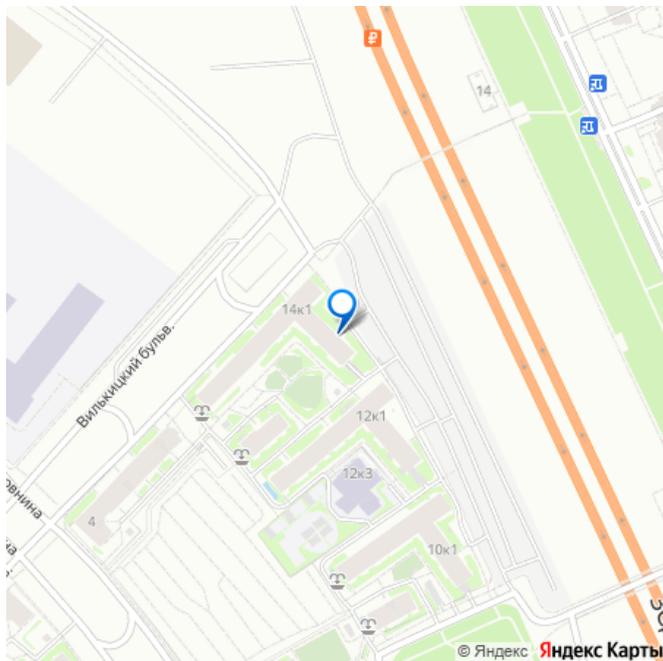
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

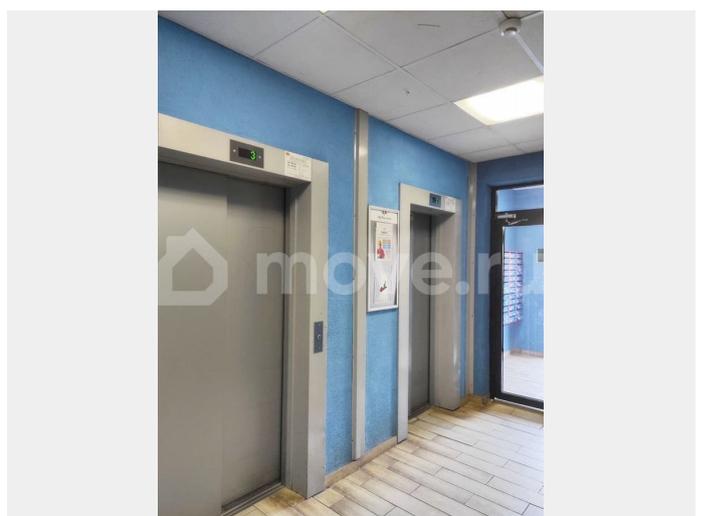
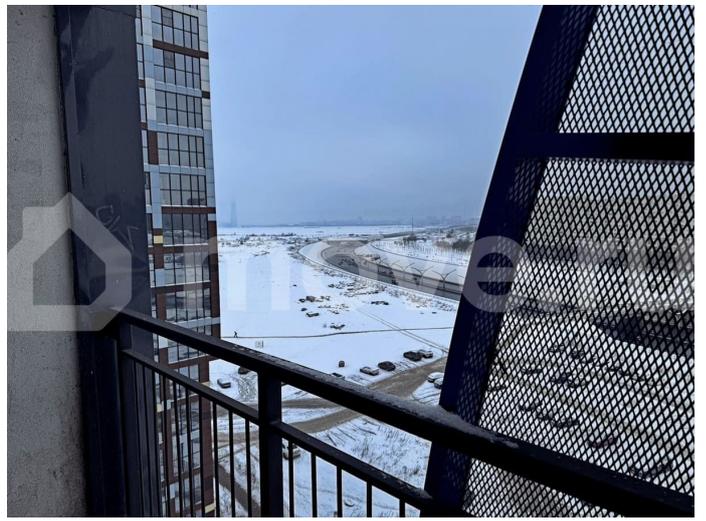
Один собственник, взрослый. Я владеющая 1/10 доли и я же владеющая 9/10, сейчас в процессе объединения долей, так что к сделке будет официально один собственник. Обременений нет. Перепланировок нет. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Продаю для расширения жилищных условий. Студия больше 28 квадратов, если считать лоджию, то 30 кв м. Два юго-западных окна, делают квартиру светлой и логично делят на две зоны,

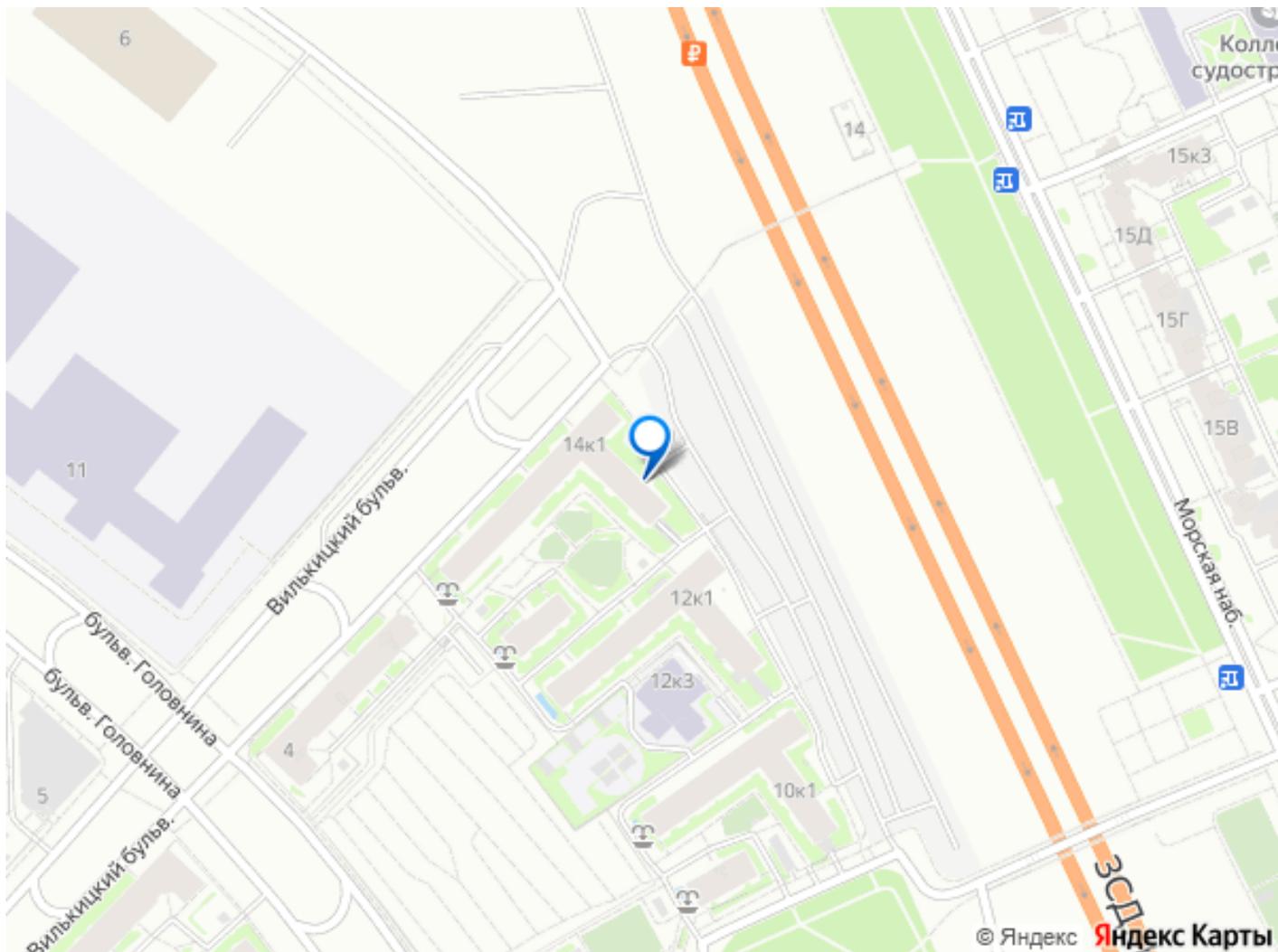
для заметок



кухонную и спальную. Планировка аналогична однушкам в этом доме, но без разделяющей зоны стены. При желании можно установить ширму или стеллаж, чтобы разделить зоны, и каждая останется со своим окном. При входе есть ниша для встроенного шкафа-купе или даже небольшой гардеробной, а так же место чтобы оставить уличную обувь и организовать вешалку быстрого доступа. Это конструктивная особенность есть не во всех планировках. Продаю со всем, что есть на фото, но если вам необходимо, могу вывезти лишнее. Окна выходят во двор и открывают вид на свободное от зданий пространство, с декоративной площадкой внизу и для дальнорюжих видимым заливом в дали. С этой стороны шума от ЗСД нет. Но иногда на подоконник прилетают чайки =)) Всякую маркетинговую лабуду, про закрытую территорию, близость к финскому заливу и ЗСД вы уже наверняка читали в объявлениях от риэлтерских компаний. На телефонный звонок скорее всего не отвечу, так что пишите. Уважаемые риелторы, конечно мне нужны ваши услуги! Если с их помощью я получу на руки больше 9млн. Ну а если вы не волшебники, то увы, не интересно. =)







Move.ru - вся недвижимость России