

Создано: 05.12.2025 в 13:13

Обновлено: 30.12.2025 в 17:28

<https://spb.move.ru/objects/9287154818>

**Нордис, Нордис**  
**79861277198**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Евграфова, 11**

**4 453 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Евграфова, 11

Улица

[улица Евграфова](#)

Шоссе

[Колтушское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

6.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

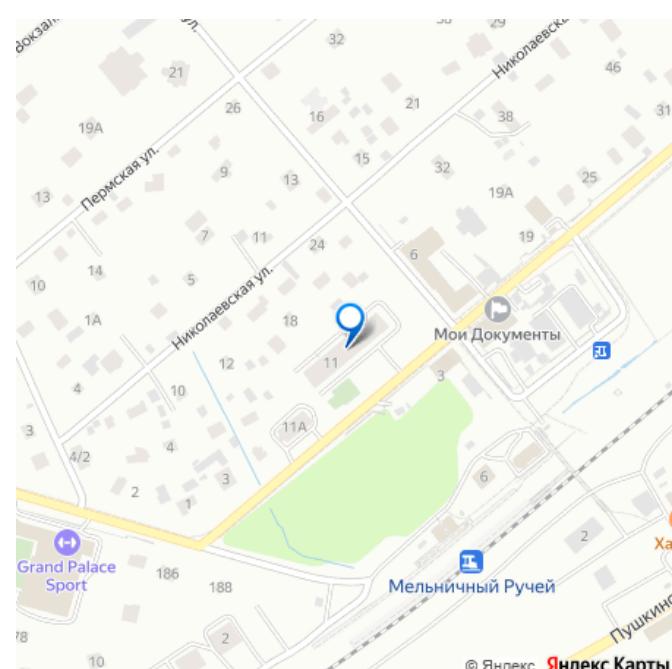
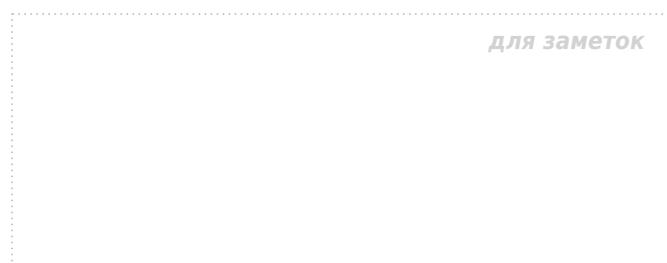
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

## Описание

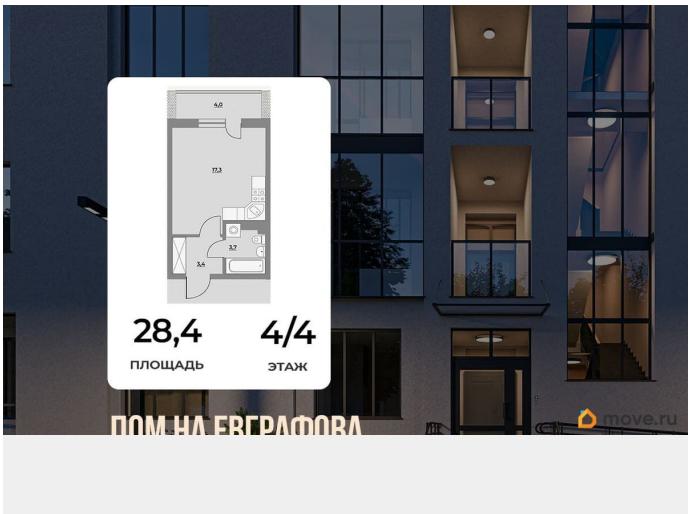
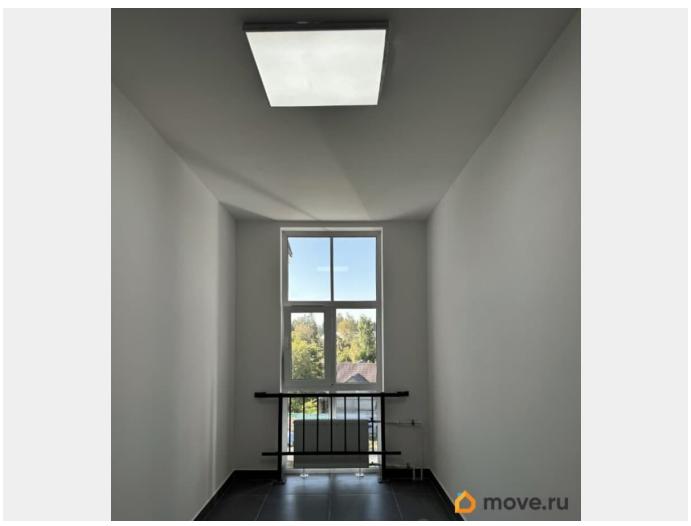
В продаже студия на 4-м этаже в г. Всеволожск, район Мельничный ручей.

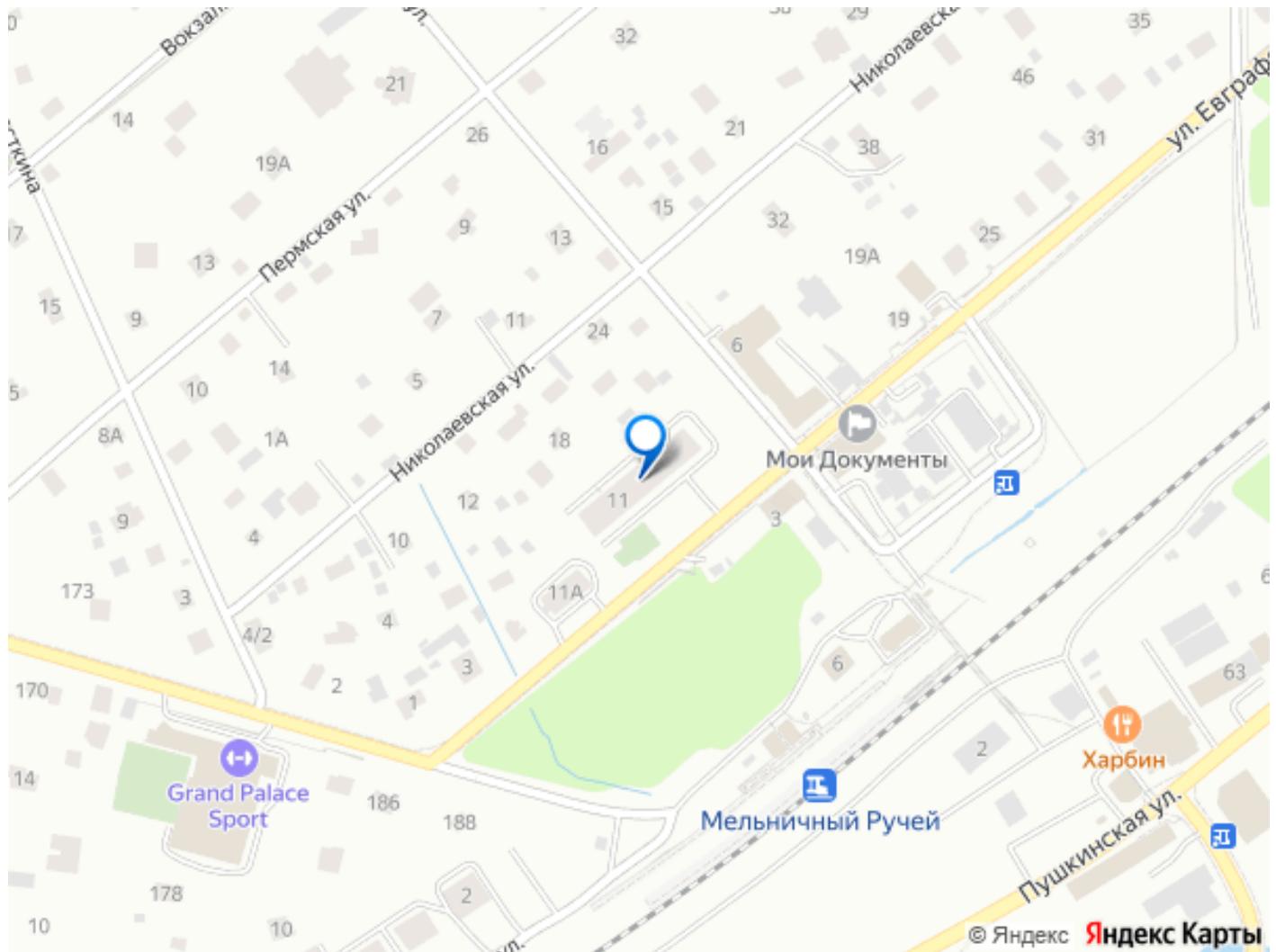
Квартира с предчистовой отделкой (White box). Дом сдан, договор купли продажи, продажа от Застройщика, подходит под Семейную ипотеку и ИТ, без удорожания.

Жилой комплекс «Дом на Евграфова» состоит из: - 4 этажей - 2 подъездов - 96 квартир - 80 парковочных мест - высота потолков 2,75м.

Здание из монолитно-железобетонного каркаса и стенами из блоков. Территория комплекса огорожена. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. Дом располагается в пешей доступности от ж/д Мельничный ручей 300м.

До КАД — 10 минут на авто. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и остановки общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России