

Создано: 11.02.2026 в 16:56

Обновлено: 11.02.2026 в 17:13

<https://spb.move.ru/objects/9289732973>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

79819137929

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

12 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

18.4 м²

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

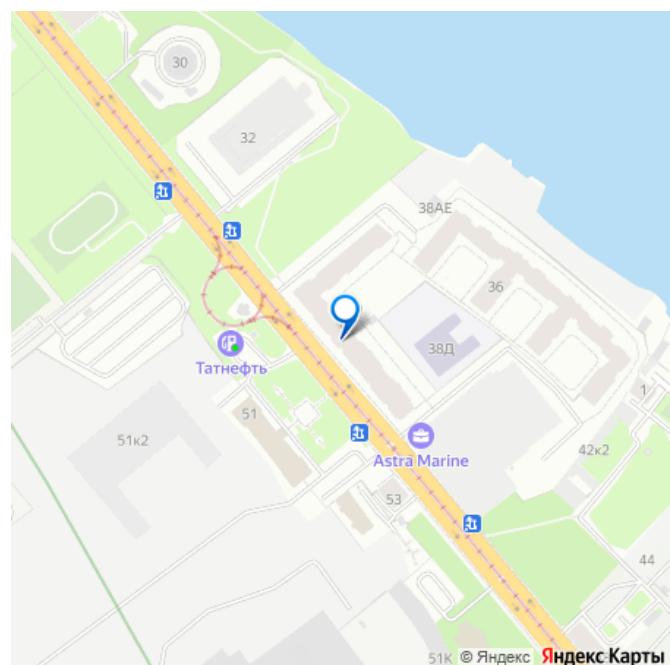
ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.



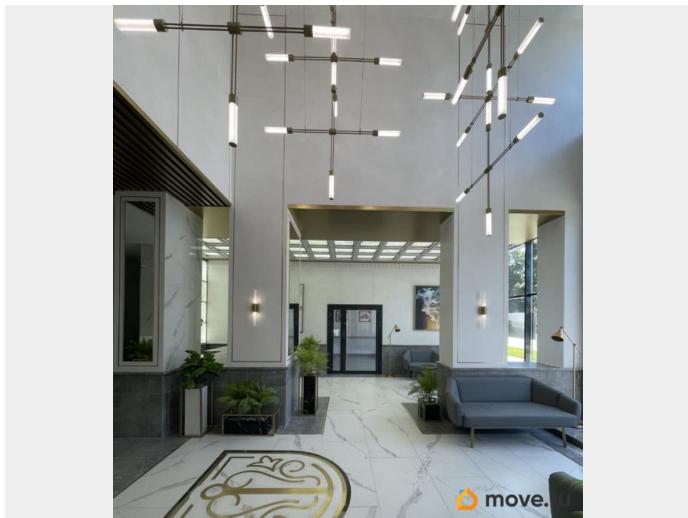
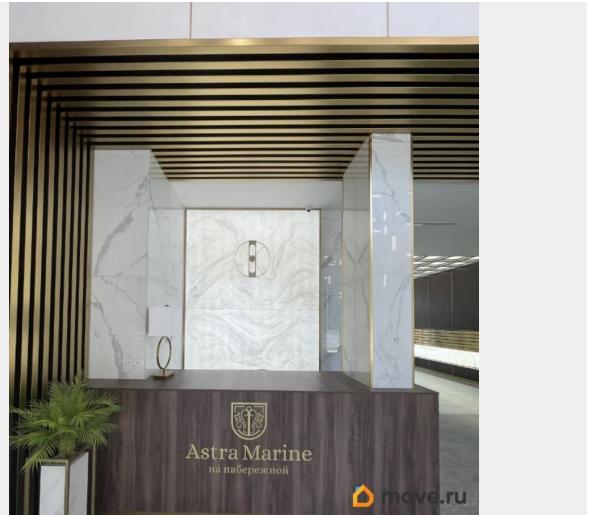
Покупка в ипотеку

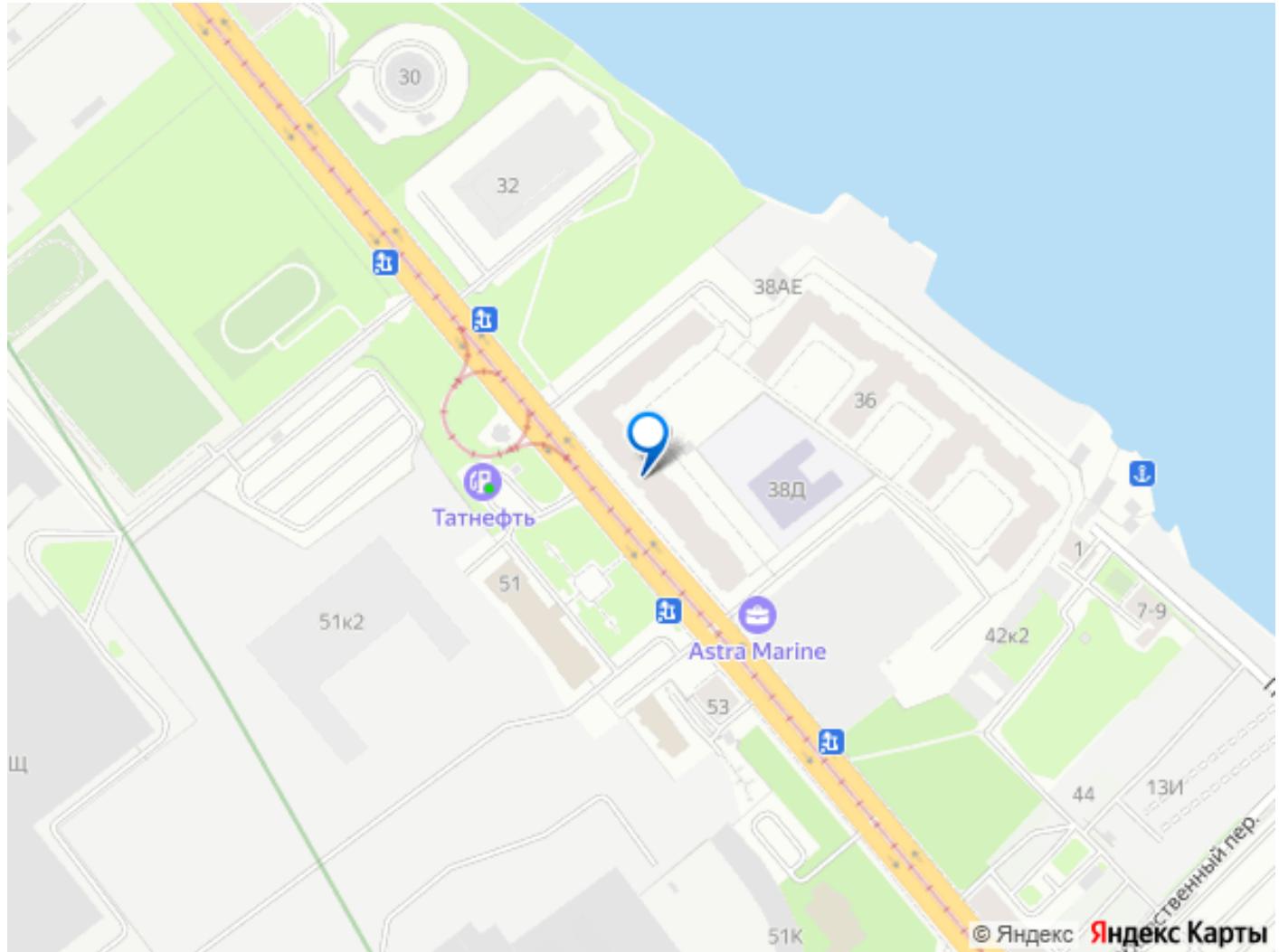
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная широкая студия(2 окна) с евроремонтом в современном жилом комплексе на проспекте Обуховской Обороны в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 6 этаже семиэтажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры — 28.4 кв. м, жилая площадь — 18.41 кв. м. Высокие потолки 2.77 метра создают ощущение простора и света. В квартире есть качественный евроремонт, который позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство, а окна с видом на улицу наполняют квартиру естественным светом. Удобная совмещенная ванная комната. Также есть лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован современным грузовым лифтом и подземной парковкой, поэтому, а значит, вы сможете легко добраться до квартиры и не беспокоиться о парковке автомобиля. Район предлагает отличную инфраструктуру: в пешей доступности школы, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Елизаровская» всего 18 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любым частям города. Квартира продается без обременений и полностью готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, а значит, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все

преимущества этой уютной студии. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России