

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:56

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 08:42

**Адвекс, Адвекс**

**79810017258**

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 11**

**6 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

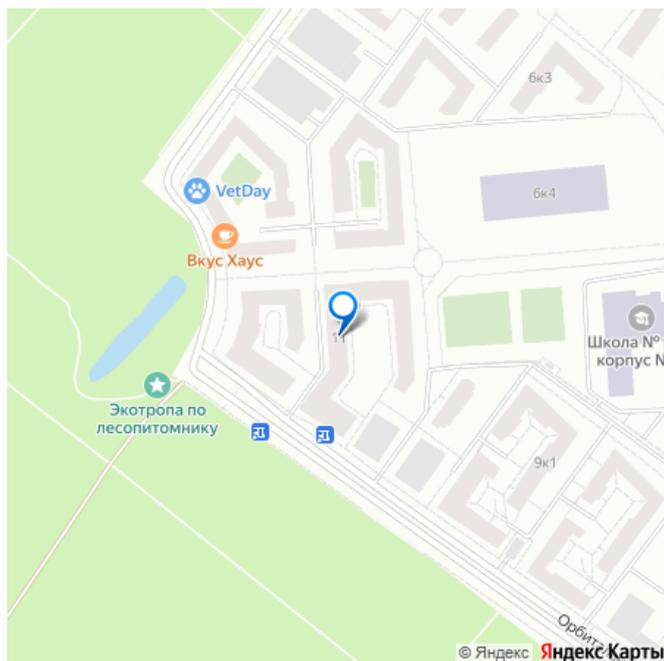
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916342 Уютная светлая студия в ЖК «Зелёный Квартал» | Московский район | Заезжай и живи! Продаётся тёплая и готова к заселению студия в современной малоэтажной застройке. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и своё время — ремонт выполнен качественно, техника остаётся! ???? ЛОКАЦИЯ И ДОМ • Адрес: ул. Орбитальная, 11к.1 (Московский район, Санкт-Петербург). • Жилой комплекс: «Зелёный Квартал». • Год постройки: 2022 (монолит, новая современная застройка). • Этаж: 3 из 5 (золотая середина: не шумно, светло, нет проблем с крышей). • Двор: Закрытый, чистый, есть детская площадка и зона для выгула собак. • Паркинг: Подземный. ???? О КВАРТИРЕ (28.4 м?) • Планировка: Студия с правильной геометрией. • Свет и вид: Окна на юго-запад — много солнца во второй половине дня. Вид в тихий двор. • Потолки: 2.75 м (ощущение простора). • Лоджия: Остеклённая, утеплённая, подготовка под тёплый пол — отличное дополнение к площади! • Состояние: Отличное. Стены под окраску (свежие обои), ламинат, окрашенные потолки. Никаких следов затоплений или плесени. ???? МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА Вам не нужно тратить время на покупку essentials! • Остаётся: Встроенная кухонная техника, стиральная машина, посудомоечная машина (всё в отличном состоянии). • Забирает

собственник: Только кровать. •

Коммуникации: Электрика заменена (менее 5 лет назад), счётчики воды и электроэнергии установлены и действительны. Напор воды отличный, вентиляция работает хорошо. ????

ИНФРАСТРУКТУРА • Транспорт: Остановка рядом с домом. • Прогулки: Рядом эко-тропа, парки и скверы. • Всё под рукой: Школы, детские сады, больницы, аптеки, супермаркеты и торговые центры в шаговой доступности. • Тишина: Спокойные соседи, низкий уровень преступности в районе. Нет промышленных предприятий. ????

ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА • Собственность: 1 взрослый собственник. • Обременения: Отсутствуют. • Долги: Нет коммунальных задолженностей. • Перепланировки: Нет (узаконивать не нужно). • Сделка: Свободная продажа, возможен торг! Звоните Приходите на просмотр — эта квартира влюбляет в себя с порога! Современный подъезд, чистота и уют ждут нового хозяина. ????

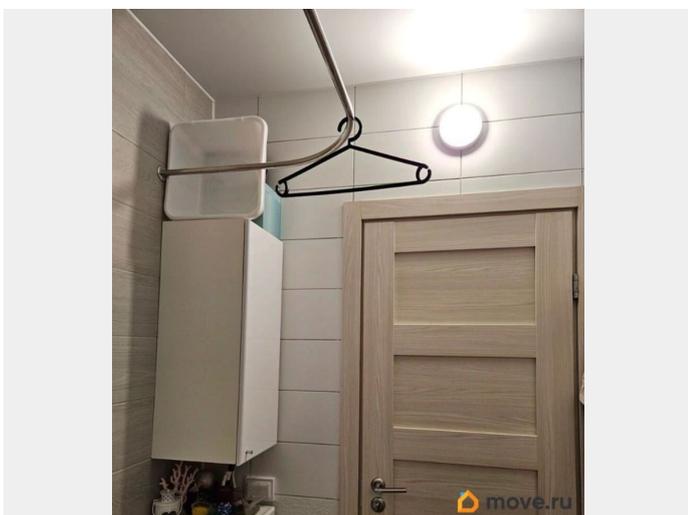
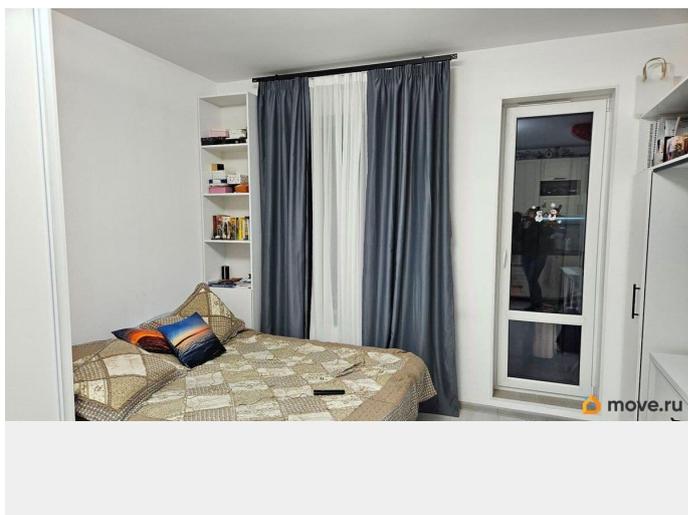
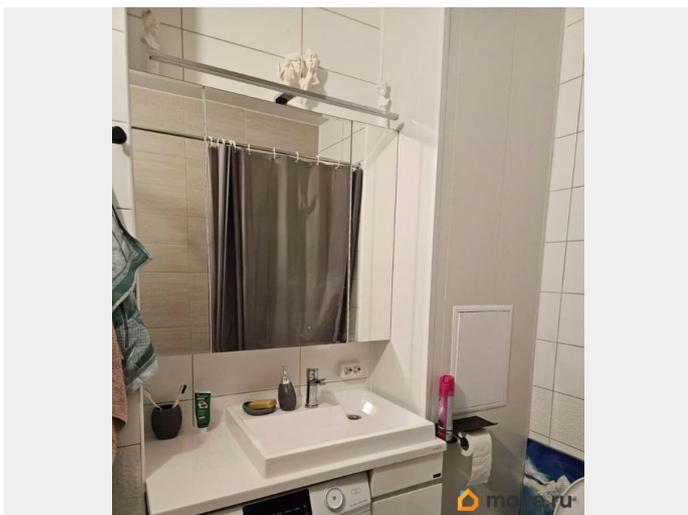
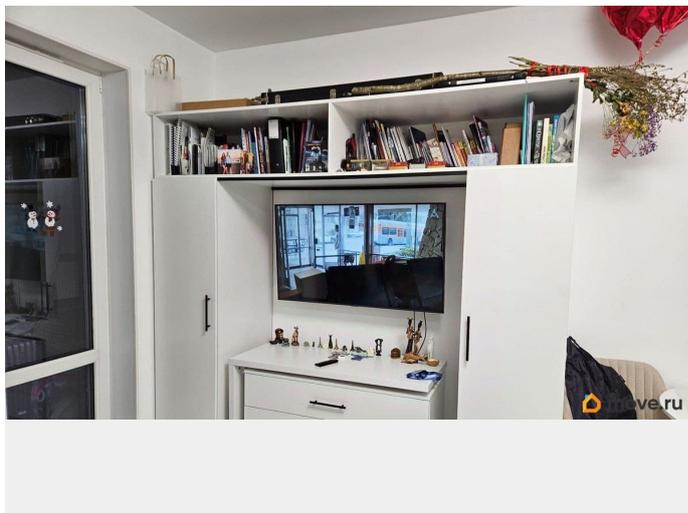
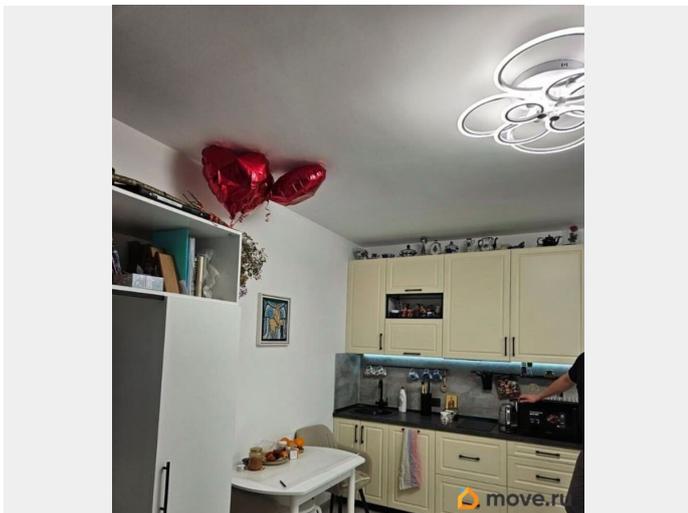
Уютная светлая студия в ЖК «Зелёный Квартал» | Московский район | Заезжай и живи!

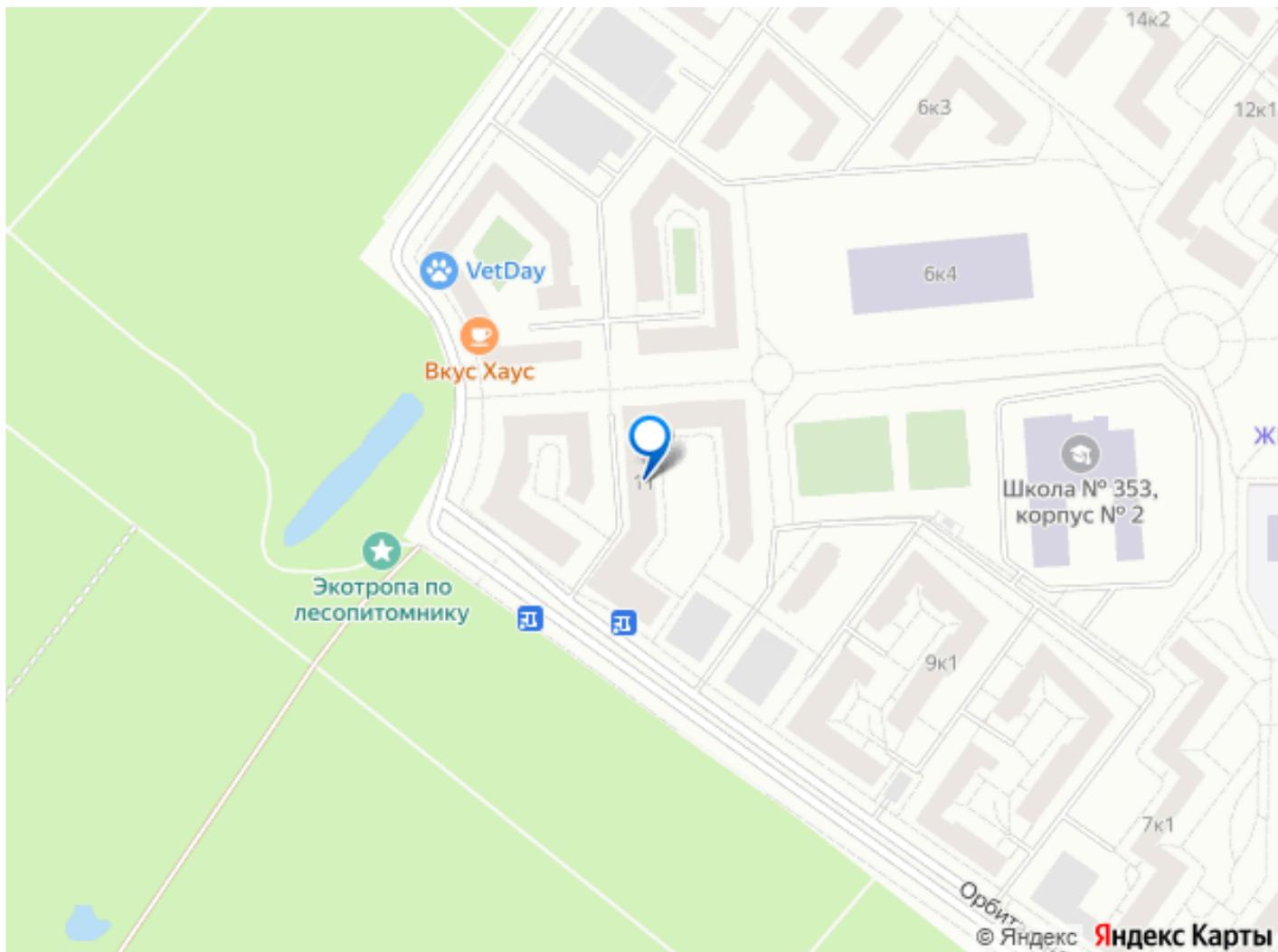
Продаётся тёплая и готова к заселению студия в современной малоэтажной застройке. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и своё время — ремонт выполнен качественно, техника остаётся! ????

ЛОКАЦИЯ И ДОМ • Адрес: ул. Орбитальная, 11к.1 (Московский район, Санкт-Петербург). • Жилой комплекс: «Зелёный Квартал». • Год постройки: 2022 (монолит, новая современная застройка). • Этаж: 3 из 5 (золотая середина: не шумно, светло, нет проблем с крышей). • Двор: Закрытый, чистый, есть детская площадка и зона для выгула собак. • Паркинг: Подземный. ????

О КВАРТИРЕ (28.4 м?) • Планировка: Студия с правильной геометрией. • Свет и вид: Окна на юго-запад

— много солнца во второй половине





Move.ru - вся недвижимость России