

🕒 Создано: 22.02.2026 в 01:27

Обновлено: 11.04.2026 в 01:15

**Санкт-Петербург, Среднерогатская ул,  
11к2**

**8 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 11к2

Улица

[улица Среднерогатская](#)

## Квартира

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

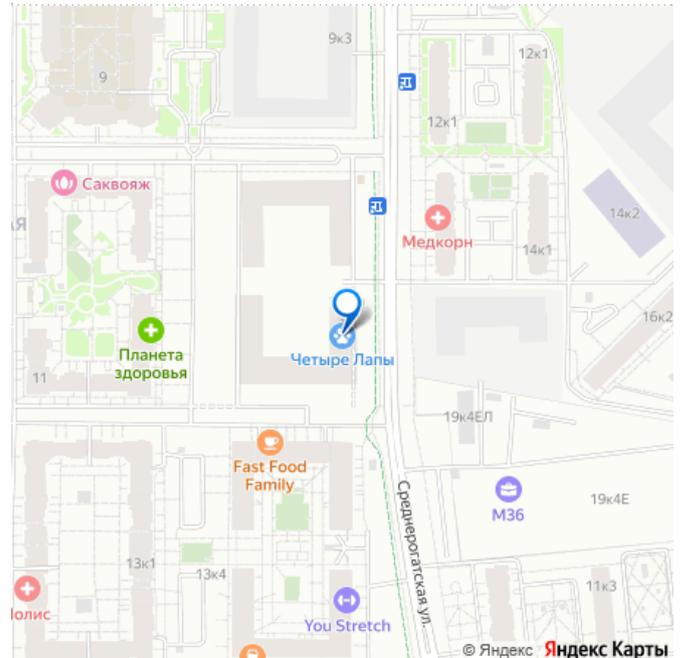
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продам студию в «Аквилон Leaves» – это жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в престижном Московском районе, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Звёздная»?Продается уютная студия от собственника.  
?Преимущества квартиры: 1.В квартире установлены большие энергоэффективные стеклопакеты с селективным покрытием. Они

для заметок

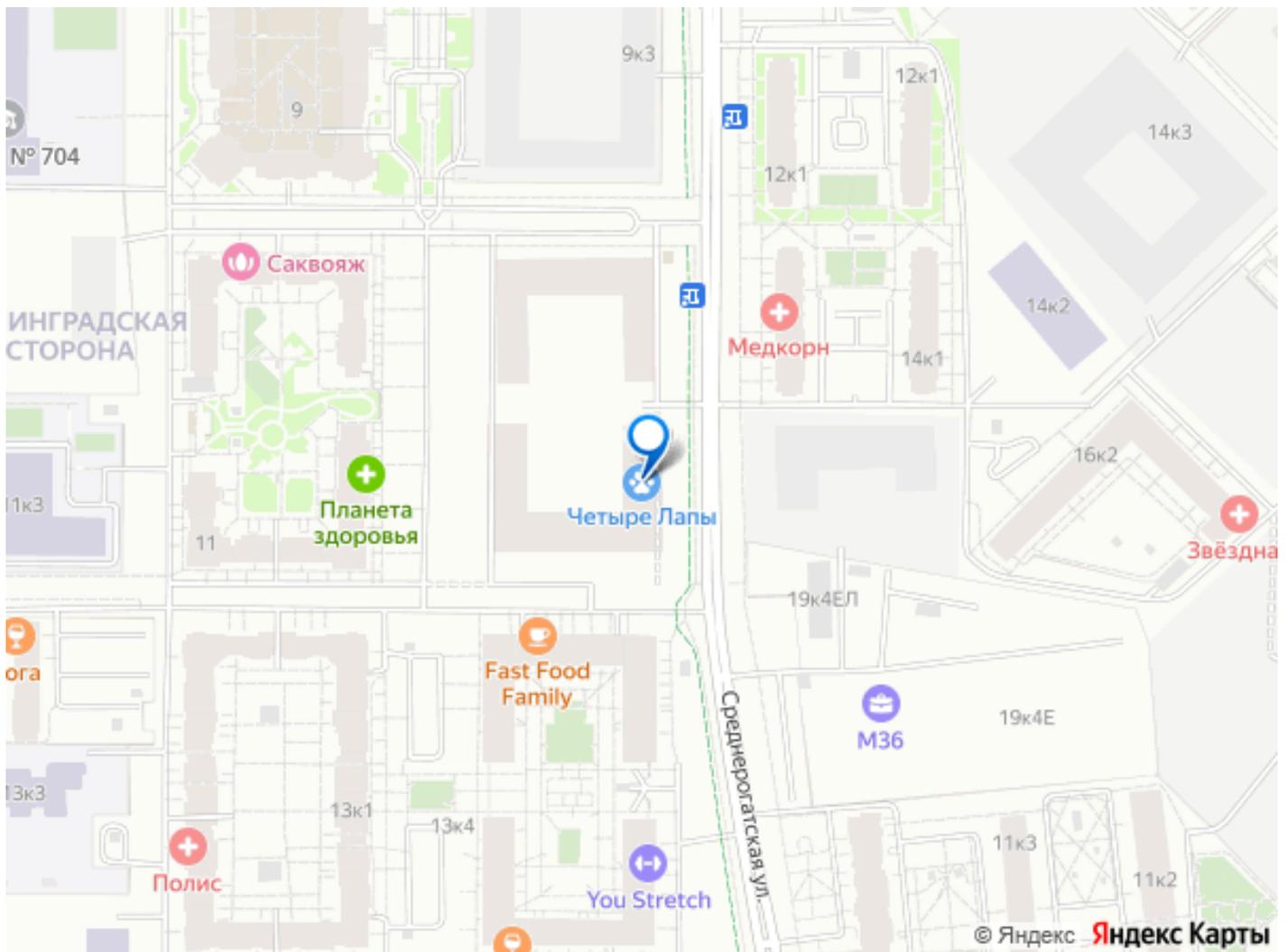


защищают от шума и сохраняют тепло.

2.Высота подоконников составляет 60 см, что обеспечивает удобство и комфорт. 3.На балконах и лоджиях предусмотрены места для размещения кондиционеров, что позволяет поддерживать оптимальную температуру в квартире в любое время года.

4.Квартира продается с предчистовой отделкой. 5.В квартире проведена предподготовка к использованию системы «Умный дом». Электрика в квартире проведена. Особое внимание уделено шумоизоляции. В каждой квартире установлена система SOUNDSTOP, которая обеспечивает дополнительную шумоизоляцию внутренних перегородок и межэтажных перекрытий. Для вашего удобства в доме предусмотрены лифты KONE с функцией рекуперации энергии. Они возвращают часть электроэнергии, потраченной при движении вверх, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Для удобства жителей в комплексе создана безбарьерная среда. Вход в парадную без ступеней и пандусов, а внутри установлена система контроля, видеонаблюдения и синхронизации с системой InHOME. Комплекс состоит из двух корпусов, построенных по современным технологиям. Отделка парадных, лифтовых и межквартирных холлов выполнена по авторскому дизайн-проекту. Современная архитектура гармонично сочетается с окружающей средой, а экологические стандарты и «умные» системы обеспечивают комфорт. Особое место в комплексе занимает озеленение. Ландшафт напоминает настоящий природный парк. Внутреннее пространство комплекса разделено на площадки для активного и спокойного отдыха. Внутренние дворы свободны от

машин, что создаёт атмосферу уюта и безопасности. Входы в коммерческие помещения расположены с внешней стороны, что позволяет сохранить приватность. На первом этаже комплекса будет располагаться коворкинг-пространство для встреч и работы. Это идеальное место для тех, кто ценит возможность работать в комфортной обстановке. ?Рядом с комплексом расположены Пулковский парк и сад «Дубовая роща». Это значит, что у вас будут все возможности для активного отдыха на свежем воздухе. Велопрогулки, пробежки или летние пикники – всё это можно организовать прямо здесь, не уезжая далеко от дома. ?Кроме того, комплекс находится в непосредственной близости от крупных транспортных развязок. Станция метро «Московская» расположена всего в 10 минутах езды, а до аэропорта Пулково можно добраться за 15 минут. Главный проспект города, Невский, находится в 30 минутах езды на автомобиле. ?В 10 минутах ходьбы от комплекса расположены живописные места отдыха – Пулковский парк и крупные гипермаркеты: «Максидом», METRO, «ОБИ», «Ашан» и ТРК «Лето». А в 10 минутах езды находится аутлет-комплекс европейского уровня – Outlet Village Пулково. ?Разумный торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России