

Создано: 19.03.2026 в 18:17

Обновлено: 07.04.2026 в 10:35

Санкт-Петербург, Конная улица, 20/6

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Конная улица, 20/6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Конная](#)

## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

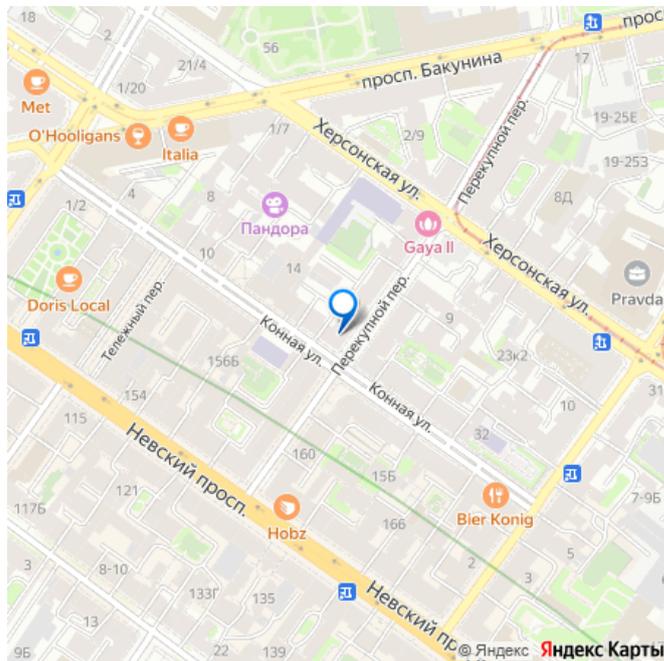
<https://spb.move.ru/objects/9292173178>

**Вячеслав Геннадьевич Павлов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79856582744**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

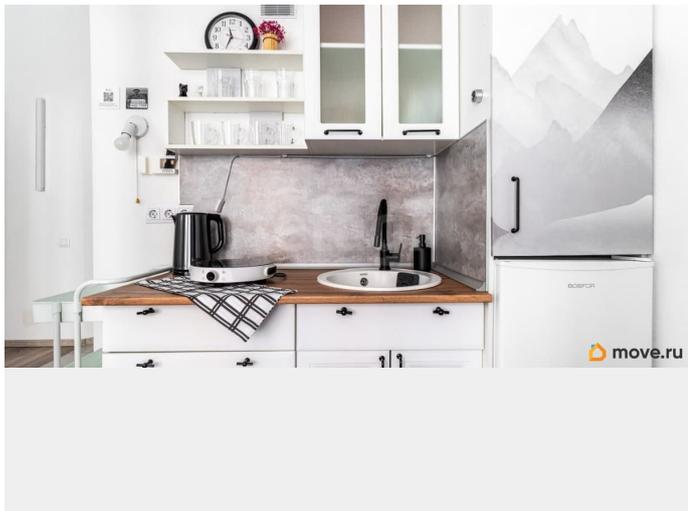
---

возможна ипотека

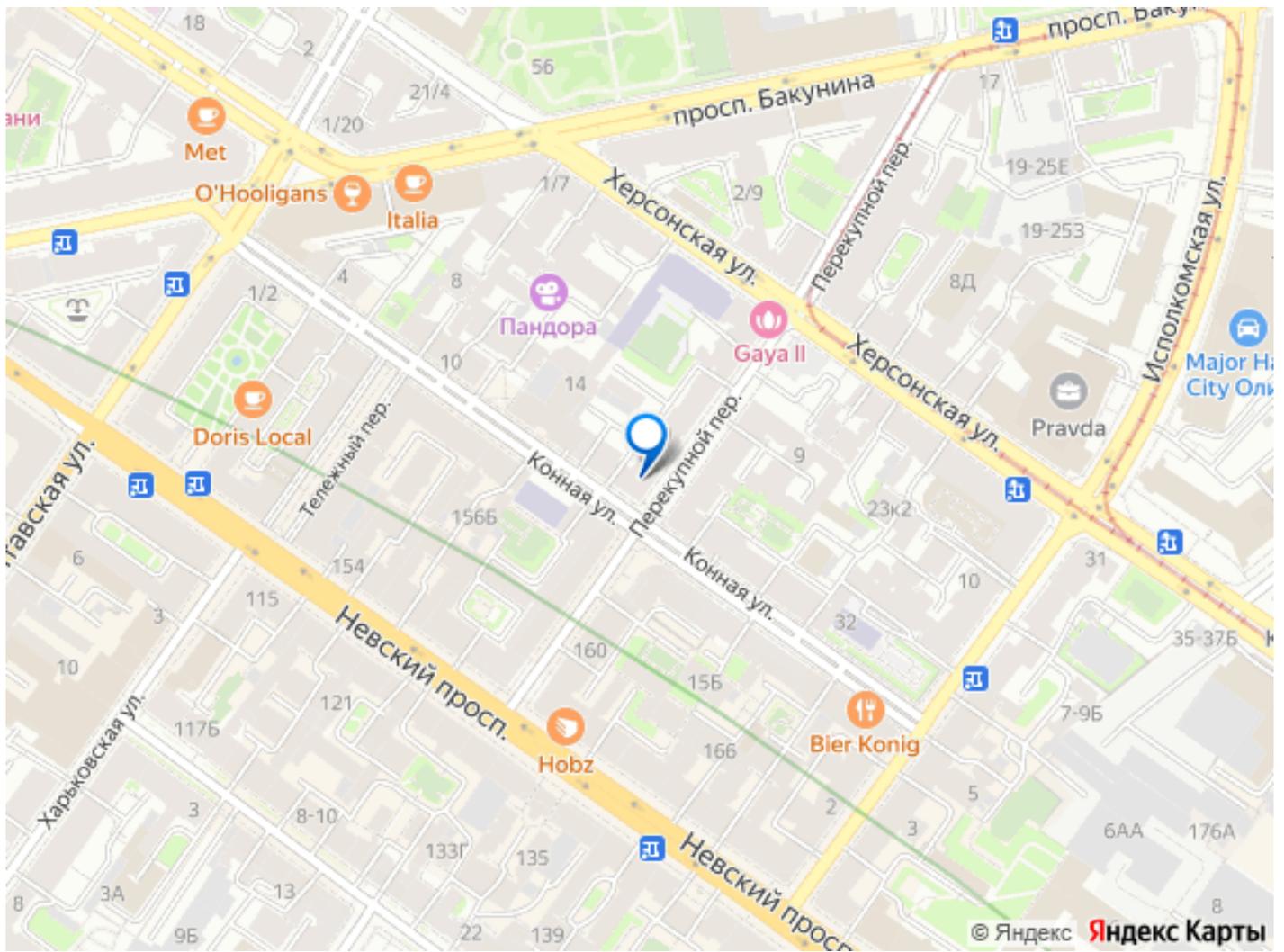
## Описание

Продаётся светлая дизайнерская студия в Центральном районе. Дом 1910 года с капитальным ремонтом. Рядом с Невским проспектом. О квартире Просторная студия 28,5 м² на втором этаже исторического доходного дома. Это самая большая студия в квартире. Высота потолков 3,5 метра создаёт ощущение простора и воздуха, что большая редкость для центра Петербурга. Два больших панорамных окна выходят во двор и смотрят на дом, где жил знаменитый художник Марк Шагал. Атмосфера творчества и истории здесь чувствуется буквально за окном. В студии выполнен дизайнерский ремонт. Всё продумано до мелочей: эргономичная мебель, встроенная техника, качественная отделка. Установлены инверторные кондиционеры. Кухня, мебель, техника, посуда — всё остаётся. Можно заезжать и жить или сразу сдавать. О доме Исторический доходный дом 1910 года постройки находится в отличном состоянии. В 2021 году проведён капитальный ремонт фасада и крыши. Ранее были полностью заменены системы горячего и холодного водоснабжения, отопления и водоотведения. Для центра Петербурга это большая редкость — обычно такие работы ложатся на плечи новых собственников. Межэтажные перекрытия железобетонные. Это основа прочности и надёжности здания, а также дополнительная звуко- и теплоизоляция. О

расположении Центральный район, тихий спокойный двор всего в двух минутах ходьбы от Невского проспекта. Вокруг всё необходимое для жизни: продуктовые магазины, пекарни, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, школа, детский сад. Транспортная доступность отличная: Метро «Площадь Александра Невского» — 6 минут пешком. Метро «Площадь Восстания» (Московский вокзал) — 11 минут пешком. Синопская набережная, откуда открывается вид на Неву, — 10 минут пешком. Остановка общественного транспорта прямо у дома. О соседях и юридической чистоте В доме хорошие, тихие и дружные соседи. Есть общий чат, вопросы решаются быстро и по-соседски. Шума от соседей не слышно. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Квартира готова к продаже и полностью готова к проживанию. Остались вопросы? Звоните! Записывайтесь на просмотры! Код пользователя: 201179 Номер в базе: 12078023







Move.ru - вся недвижимость России