

Создано: 17.02.2026 в 05:13

Обновлено: 10.03.2026 в 05:47

**Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово**

**6 809 076 ₺**

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово

Шоссе

[Ленинградское](#)

## Квартира

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

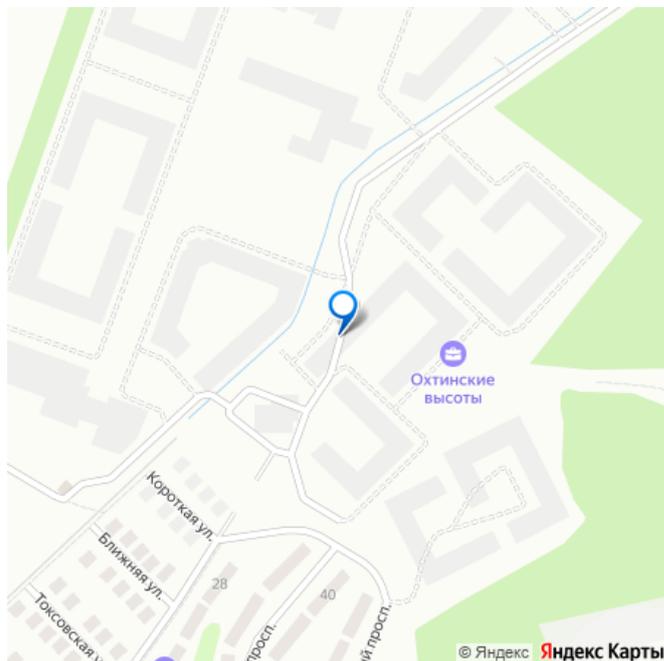
да

<https://spb.move.ru/objects/9290095524>

**ГК Новое Измерение, ГК Новое Измерение**

**89251234567**

для заметок



## Описание

Загородный квартал бизнес-класса «Охтинские высоты» - это ваш новый образ жизни, в котором сбалансированы преимущества проживания на природе в сочетании с городскими сервисами. Квартал

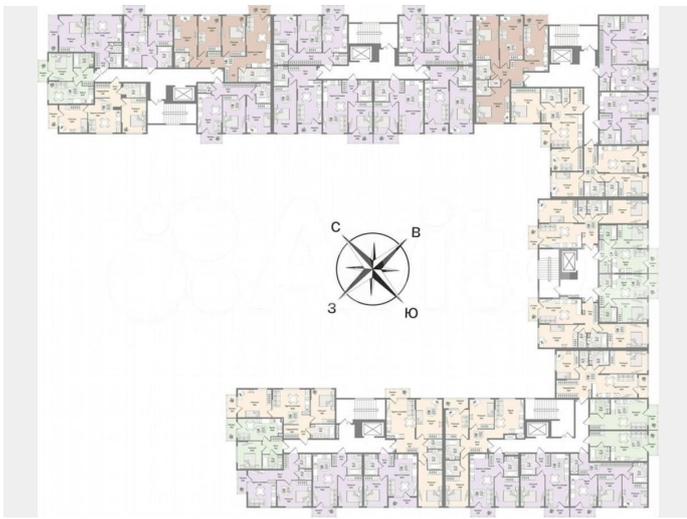
расположен рядом со всесезонным курортом Охта Парк, всего в 10 минутах от КАДа. В окружении расположены премиальные конные клубы, теннисные корты, банное пространство «Камыши». Также к услугам жителей легендарный лесной каток, теплый бассейн на открытом воздухе, SPA, рестораны и энотека Охта Парка, куда от квартала будет запущен шаттл только для жителей «Охтинских высот». Вокруг квартал – рекреационная лесная зона невероятной красоты, буквально кислородная фабрика 24/7. Ко въезду ведет новая автомобильная дорога, специально построенная для комфорта будущих жителей «Охтинских высот». В первой очереди квартала уже реализуется детский сад на 120 мест. Запроектированы коммерческие помещения под аптеку, супермаркет, пункты выдачи заказов, кофейни и велнесс. Территория квартала – безбарьерная. В каждом дворе будет выполнено уникальное благоустройство по авторскому проекту с детскими и спортивными площадками, местами для отдыха и активностей. Концепция озеленения выстроена по принципу «живописный двор – круглый год». Любителям активного образа жизни особенно понравятся эксплуатируемые кровли с зонами для йоги и солярия, откуда открывается невероятный вид на зеленый лес, раскинувшийся вокруг квартала. Дворы – закрытые, без машин. Безопасность жителей обеспечивает система круглосуточного наблюдения и охрана. Входные группы – светопрозрачные, с увеличенными окнами «от колена». Вход – с уровня земли. Жители всегда видят, что происходит во дворе и в парадной. МОПы отделами качественными материалами с фактурой дерева и камня. В каждой парадной – современные

грузопассажирские лифты, отдельно выделены колясочные и велосипедные. Квартал – малоэтажный, всего 4 этажа. Высота потолков при этом – от 3 м и выше. Квартиры спроектированы таким образом, чтобы закрыть потребности в ежедневном комфортном проживании для семей любого состава. В квартирах:

- Живописные патио на первых этажах
- Зоны для организации хранения
- Мастер-спальни
- Комнаты правильной формы
- Просторные кухни-гостиные с комфортным зонированием
- Гардеробные
- Дополнительные санузлы
- Увеличенные окна 2x2 м
- Система управления комфортом в каждой квартире («Умный дом»)
- Подготовка под установку кондиционера
- Балконы и лоджии

Все квартиры сдаются с отделкой white-box и Системой управления комфортом (умный дом). На выбор можно заказать чистовую отделку, которая представлена в двух вариантах.

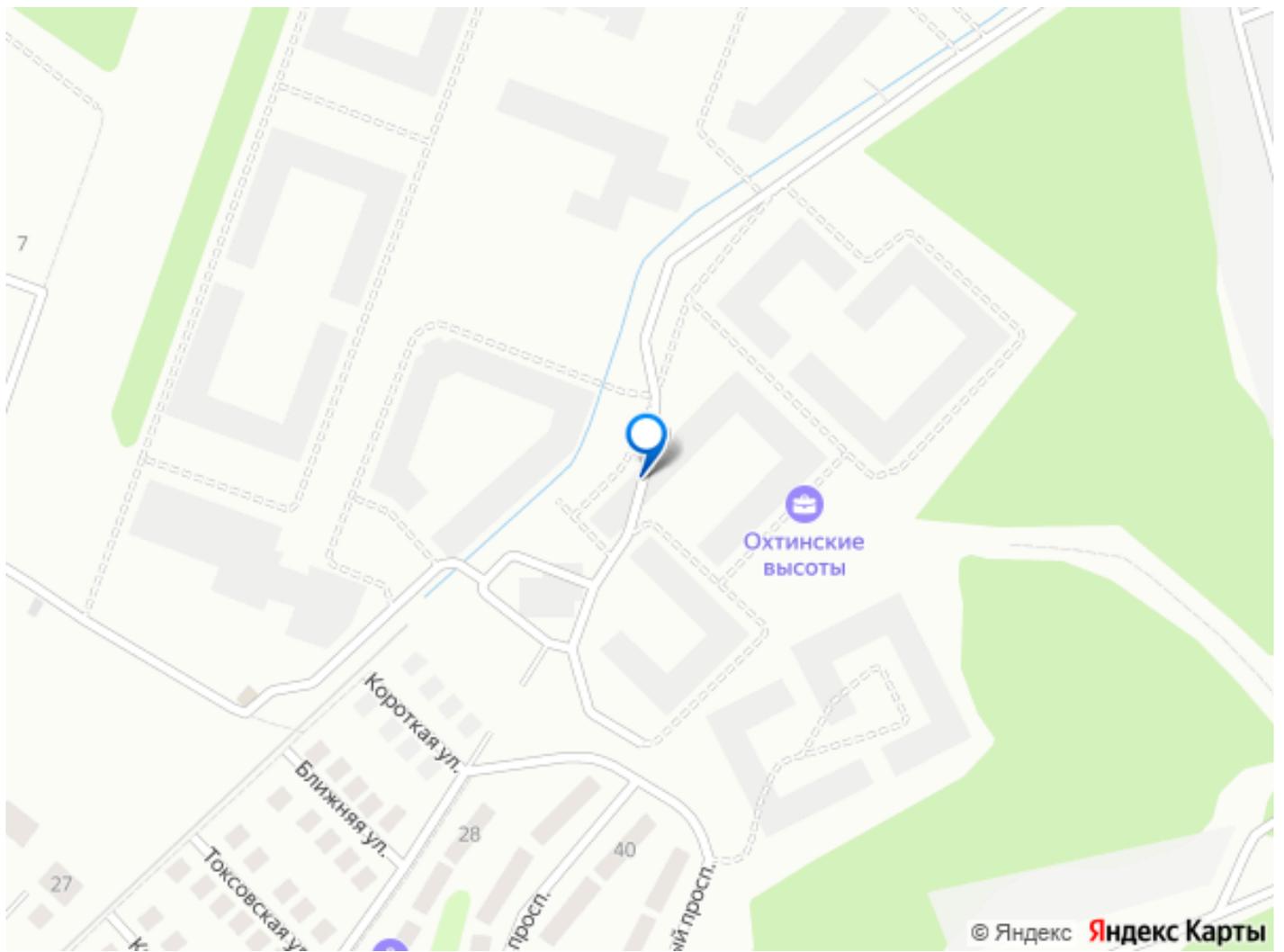





**Охтинские высоты**  
 Загородный квартал бизнес-класса

КОРПУС	ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>	ЭТАЖ
<b>4</b>	<b>28.45</b>	<b>2</b>



Move.ru - вся недвижимость России