

Создано: 12.11.2025 в 12:44

Обновлено: 14.11.2025 в 14:14

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 51

11 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 51

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

25.4 м²

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

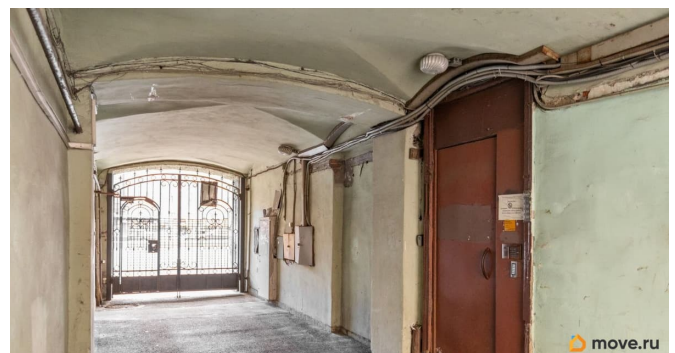
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9286522421>

**Строительная компания МЕТРЫ,
МЕТРЫ**

**79819700782, 7981685
7066**

для заметок



7 лет на рынке доходность инвесторов от 30 % годовых 850+ реализованных проектов более 17.000 м² в портфеле компании

ПИШИТЕ КОДОВОЕ СЛОВО «МЕТРЫ» и мы вышлем вам доходность наших студий за январь-октябрь 2025 года! **ПЕРСПЕКТИВНАЯ** квартира в историческом центре Санкт-Петербурга Готовый арендный бизнес: пассивный доход + растущий актив + минимум забот. Современный формат smart-инвестиций Лиговский проспект, 51 , площадь 28,5 м² и высота потолка 3,4 м, кирпичный дом с толстыми стенами

СТОИМОСТЬ В ОБЪЯВЛЕНИИ **ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ**, в нее включены: полное юридическое сопровождение и индивидуальный дизайн-проект Не понравился этот вариант? Подберем другие! Идеальный вариант для инвестирования и получения пассивного дохода! -Пассивный доход от 80 000 - 160 000 ?/мес (13,5% годовых) -Рост стоимости после получения ключей от 17% -Ежегодная капитализация в историческом центре Санкт-Петербурга от 9% годовых -Окупаемость вложений от 3-х лет -Загрузка студии от 25 дней в месяц через нашу УК «МЕТРЫ в центре» -Локация пользуется стабильным спросом у туристов и арендаторов Мы гарантируем быстроту и прозрачность сделки! Наш менеджер проведет персональную экскурсию онлайн/офлайн и рассчитает ваш доход в разрезе 5-и лет! -Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Свой счет за к/у. Прописка (это полноценная квартира) - Новые системы коммуникации: электричество, вода, отопление, вентиляция - Тишина и эксклюзивность: дизайнерский ремонт + шумоизоляция 63 дБ (выше нормы 52 дБ) + ремонтируем все парадные под себя и наши квартиры В чем ваша выгода? -Вы

приобретаете не только недвижимость, а целую экосистему: своя УК, наработанная годами клиентская база, профессиональное управление, маркетинг и все издержки заселения. Мы являемся лидерами в сфере посуточной аренды. -Вы начинаете зарабатывать сразу после подписания договора с УК. -Растущий внутренний туризм и привлекательность северной столицы формируют сверхприбыль и быструю окупаемость инвестиций -Актив, который работает: ежемесячный доход, рост стоимости и высвобождение бюджета в необходимом для вас время Только НАЛИЧНЫЙ расчет. Строим лучшую жизнь! Позвоните сейчас, расскажем подробнее Дизайнерская отделка; готовая студия; арендный бизнес; узаконенная перепланировка; бесплатная парковка; один взрослый собственник; никто не прописан; гарантия дохода по договору; покупка; аренда; обслуживание; ремонт; перевод дохода; поиск и отбор арендаторов

