

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:47

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51

11 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 51

Улица

Лиговский переулок

Квартира

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? ? Продается студия 28,5 м² (пр. Лиговский, д. 51) для пассивного заработка на суточной аренде. Лиговский, 51 - в центре туристической и деловой жизни Петербурга, в 3 минутах от ТРЦ «Галерея» и «Стокманн». Локация привлекает туристов формата «2-3 ночи» и обеспечивает высокую загрузку

https://spb.move.ru/objects/9290028553

МЕТРЫ, МЕТРЫ


89251234567

для заметок

УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15

площадь 22 м² **820 606 руб**
чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Бронированный	Новый	Комиссия риэлтору	Комиссия УК	Собственному владельцу
Январь	р.80 818	17	р.22 992	р.13 396	р.45 226
Февраль	р.63 566	21	р.12 711	р.35 253	р.35 593
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.40 712	р.88 904	р.130 994
Июль	р.189 856	26	р.37 871	р.45 565	р.106 519
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 566	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 895	р.50 996
ИТОГО	р.1 490 254	291	р.293 073	р.381 685	р.820 606



студии круглый год. Находится в двух минутах от Московского вокзала. К 2028 году планируется запуск высокоскоростной магистрали Москва — Санкт-Петербург, что усилит пассажиропоток и спрос на аренду.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост

стоимости после ключей + 16,4 % — Доход

инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,4 % —

Ежегодная капитализация: +16,14 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете

70% чистыми от ренты, все заботы по

управлению и заселению берет на себя наша

УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция

благодаря полной экосистеме — Управление

от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+

инвесторов), — Берём на себя все операции

— от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

«мокрыми точками» — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн

человек в год). ? Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от

инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно

чистые юридические документы. ? Звоните


прямо сейчас, чтобы забронировать студию и

задать вопросы!

УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15

площадь 22 м² | **820 606 руб**
чистыми собственнику
2025 год


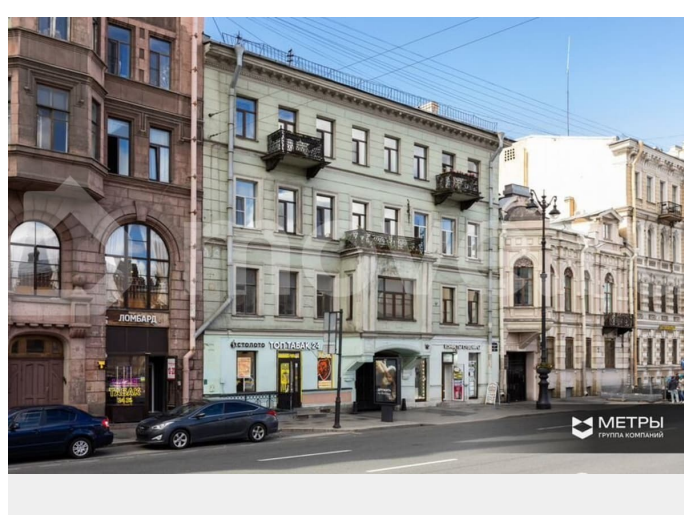
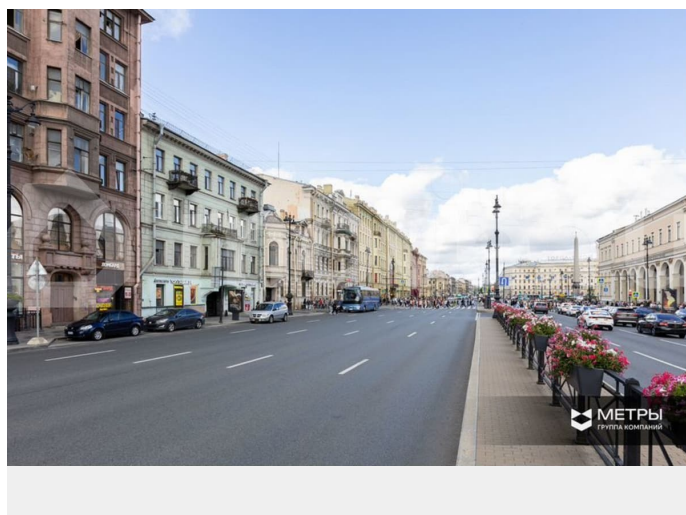
Месяц	Прогнозируемый	Ноябрь	Комиссия за аренду	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.83 566	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 014	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 070	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 056	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 055	р.50 996
ИТОГО	р.1 450 254	291	р.293 073	р.351 685	р.820 606



УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

площадь 16 м² | **743 030 руб**
чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Прогнозируемый	Ноябрь	Комиссия за аренду	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 539	р.61 902
Февраль	р.83 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 443	30	р.16 888	р.20 266	р.37 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.214 446	27	р.42 293	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 350	30	р.40 032	р.48 039	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1 316 123	306	р.263 224	р.315 869	р.743 030

**СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД**

70% — ИНВЕСТОРУ | **30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**


Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

ЛИДЕР РЫНКА | **200 ОБЪЕКТОВ** | **4.9/5**

Наша управляющая компания – ведущий игрок в индустрии посуточной аренды. Отдавая актив в наше управление, вы приобретаете функционирующий, прибыльный бизнес с нарабатанной клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.






Move.ru - вся недвижимость России