

Ольга Клешнёва, Ольга Клешнёва

**89251234567**

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 01:43

**Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова,  
7**

**9 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 7

Улица

[улица Академика Павлова](#)

### Квартира

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

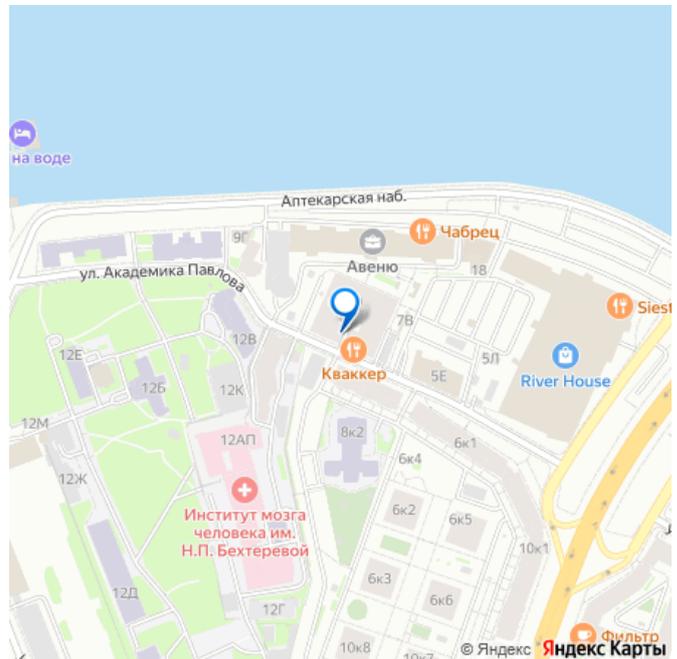
Квартира в новостройке

да

### Описание

Абсолютно Новая Стильная Апартамент-Студия Бизнес-Класса в Центре! Вы будете первым! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Ищете идеальное пространство в сердце Петербурга, где сочетаются комфорт, стиль и выгодное расположение? Представляем вашему вниманию уютную апартамент-студию бизнес-класса, идеально подходящую как для

для заметок



собственного проживания, так и для высокодоходной инвестиции! Вас ждет абсолютно новое пространство – здесь еще никто никогда не проживал! Особенности вашего нового апартамента:

- Вы будете первым жильцом! Все в апартаменте абсолютно новое, безупречное и готово принять своего первого хозяина.
- Тишина и Спокойствие: Окна выходят в благоустроенный двор – ваш личный оазис в центре города.
- Идеальный Микроклимат: Современный кондиционер обеспечит комфортную температуру в любое время года.
- Функциональная Кухня: Аккуратная кухонная зона с вытяжкой и двумя конфорками – всё для ваших кулинарных экспериментов.
- Продуманное Хранение: Вместительный встроенный шкаф в прихожей поможет поддерживать идеальный порядок.
- Гибкая спальная зона: Уютная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом легко трансформируется в два односпальных места, предлагая максимум функциональности.
- Стильный Санузел: Современный дизайн, подвесной унитаз и гигиенический душ – это удобно и гигиенично.
- Элегантный Пол: Качественный ламинат на полу создает уют и легкость в уходе.

Апарт-Студия Бизнес-Класса – Ваш Выбор! • Этот апарт-студия – не просто жилье, а статусное решение, подчеркивающее ваш вкус и подход к жизни.

- Идеально подходит как для собственного комфортного проживания (вы станете первым, кто здесь жил!), так и для выгодной сдачи в аренду благодаря своей локации и оснащению. Локация, которая Вдохновляет:
- Сердце Города: Вы будете жить в пешей доступности от главных достопримечательностей центра Санкт-Петербурга – музеи, театры, исторические

улицы. • Природа Рядом: Лопухинский сад – ваш личный уголок для прогулок, утренних пробежек и отдыха на свежем воздухе, всего в нескольких шагах от дома. • Развитая Инфраструктура: Рядом расположены магазины, кафе, рестораны, салоны красоты и все, что нужно для динамичной городской жизни. Станьте первым, кто вдохнет жизнь в это уникальное пространство! Звоните прямо сейчас! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.

