

Санкт-Петербург

4 450 000 ₺

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

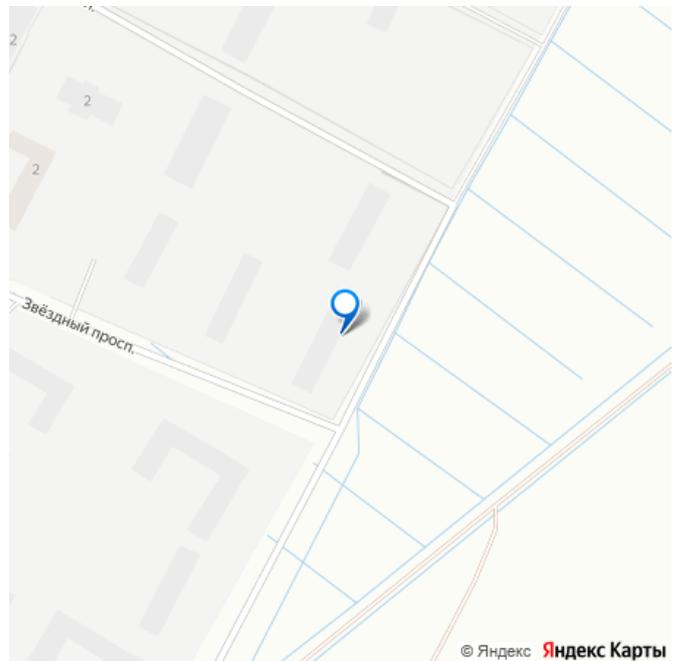
Квартира в новостройке

да

Описание

Переуступка от физ.лица. Ключи до конца 2027 года Продается студия в ЖК комфорт класса «Город звезд» на правом берегу Невы. Срок сдачи дома 4 квартал 2026 г. Продажа по переуступке. Юридическая чистота сделки. Функциональная европланировка: - Общая площадь квартиры - 28,64 м - Высота потолков 2.75 м. - Корпус находится в самом выигрышном расположении, окна выходят на лесопарковую зону - Квартира расположена

для заметок



на 11 этаже. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE» - 1) Полы: Полы прихожая/комнаты – кварц-виниловый ламинат. Полы в санузле – керамическая плитка. Полы на лоджии – монолитная железобетонная плита, керамическая плитка.

2) Потолки: Потолки прихожая/комнаты, санузел – натяжные. Потолки на лоджии – монолитная железобетонная плита, окраска фасадной краской. 3) Стены: Стены прихожая/комнаты - оклейка обоями с окраской. Стены в санузле – облицовка керамической плиткой, за исключением мест

прохождения стояков. Стояки зашиваются пластиковой панелью. 4) Сантехническое оборудование: Ванна акриловая с душевым настенным смесителем. Керамическая раковина с тумбой и смесителем. Унитаз. 5) Межкомнатные двери – МДФ с комплектом скобяных изделий. 6) Входные двери – металлические с комплектом замочно-скобяных изделий. 7) Окна –

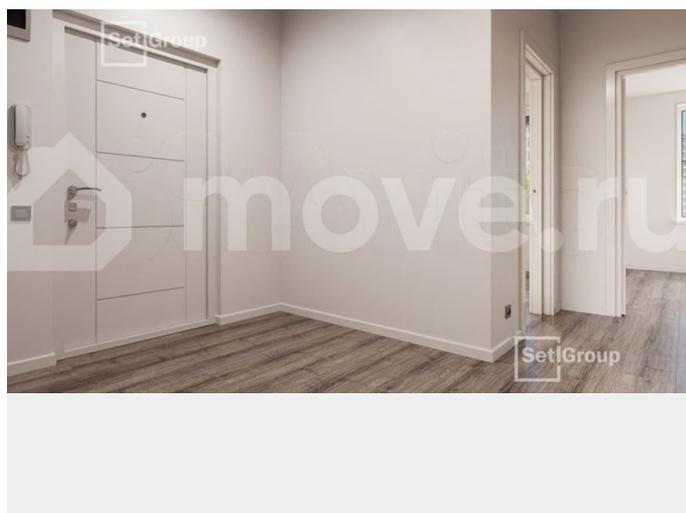
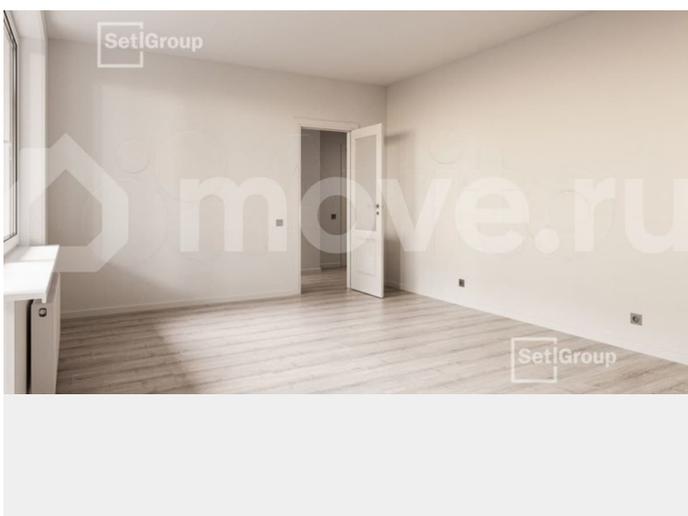
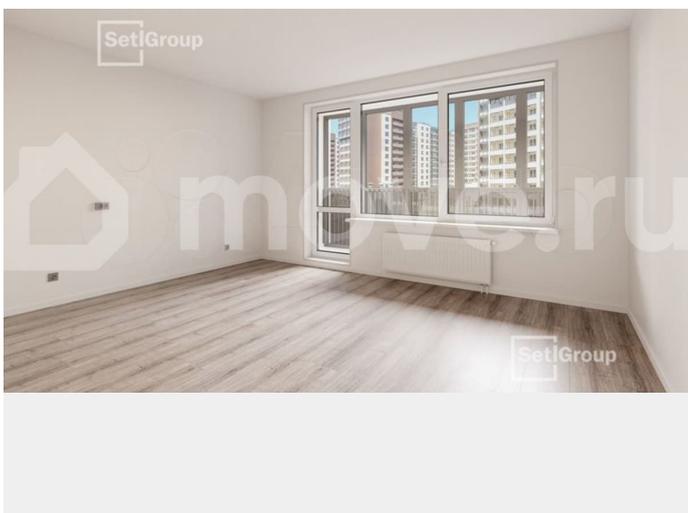
металлопластиковые со стеклопакетом. ВСЕ ЧТО ВЫ ВИДИТЕ НА ФОТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКСНУЮ ОТДЕЛКУ. !!! Застройщик реализует расширение дорожно-

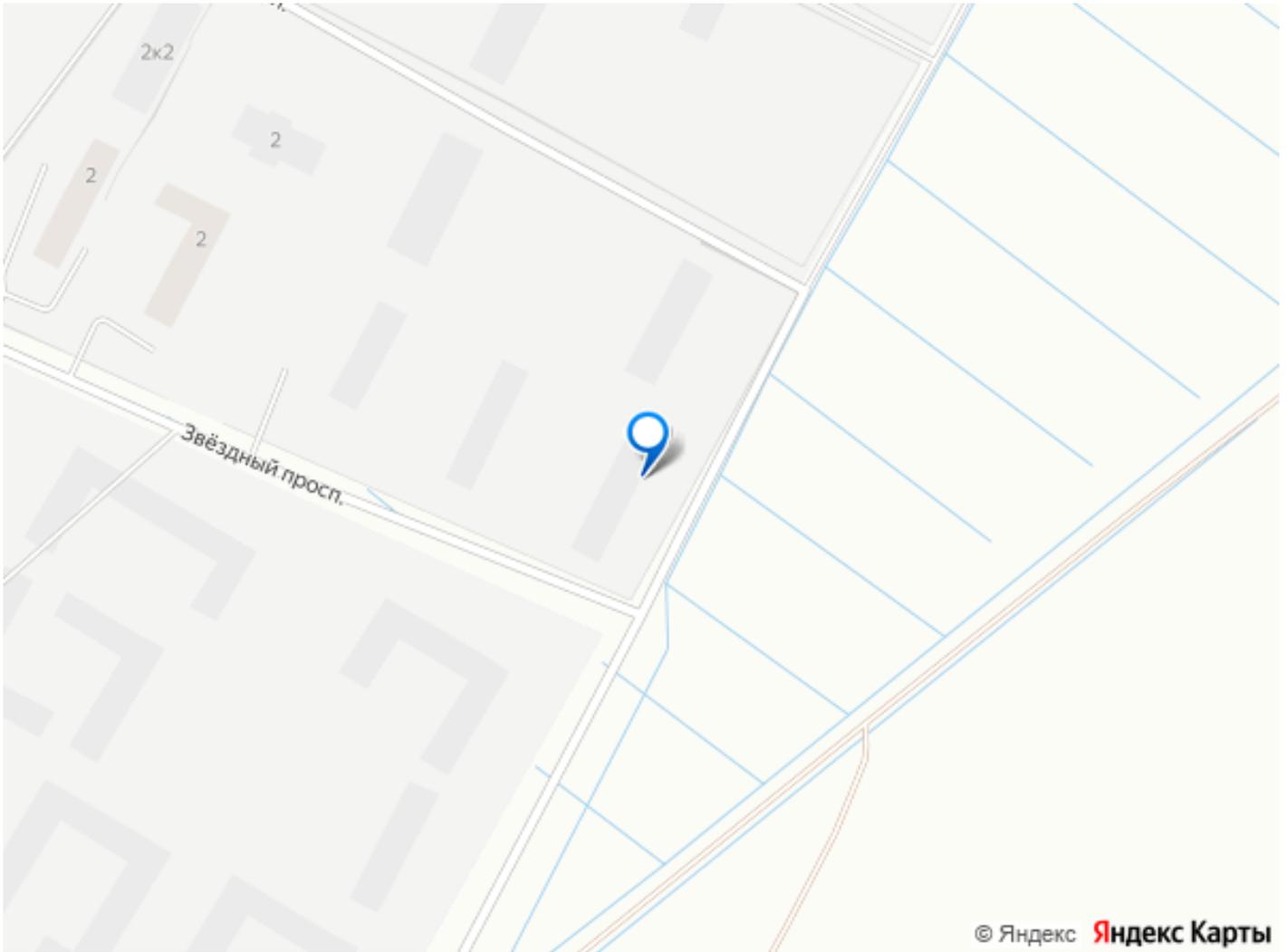
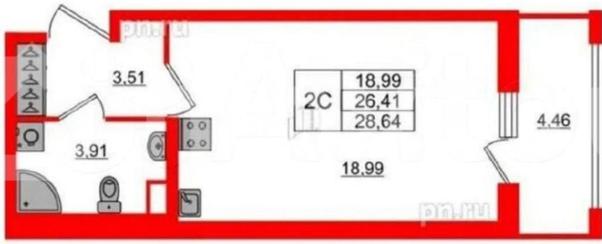
транспортного сообщения примыкающей к ЖК. - 15-20 минут до метро (Рыбацкое, Пролетарская, Ломоносовская, Дыбенко, , Ладожская, Новочеркасская,) Что будет в данном комплексе: • Инновационный Лицей SetI с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой • Четыре тематические площади отдыха с разнообразным благоустройством •

Аллея Звёзд - променад протяженностью 5 км с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и велодорожкой • Выход на набережную реки Утки, где можно порыбачить или взять напрокат лодку •

Единая входная группа с ресепшен и

подземный паркинг • Невский лесопарк под
окнами – всегда свежий воздух и
полноценный отдых на природе. Звоните,
буду рада ответить на все интересующие
вопросы





Move.ru - вся недвижимость России