

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 18.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9290012588>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург****4 450 000 ₽**

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

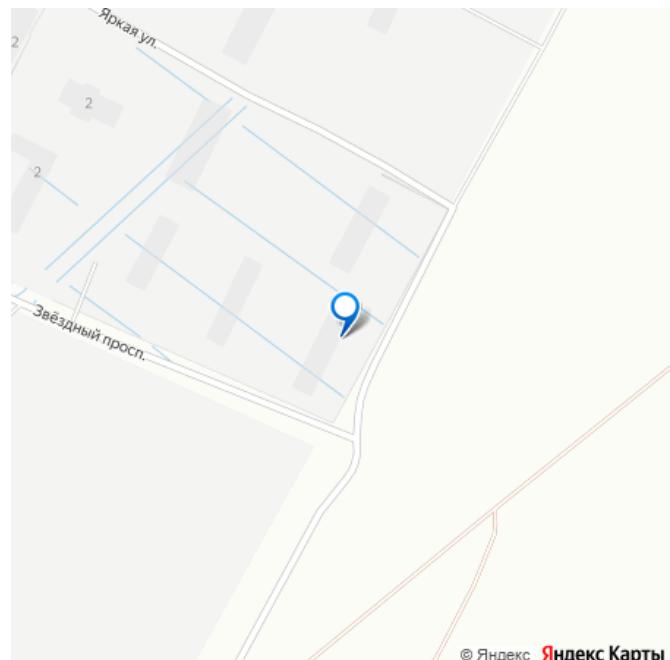
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

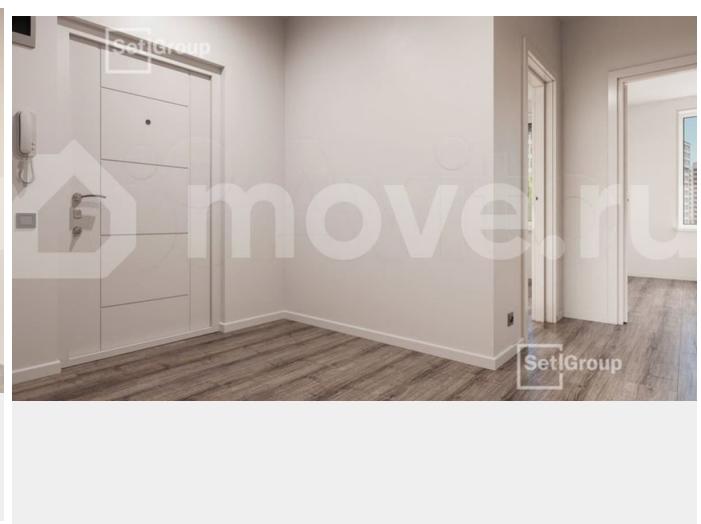
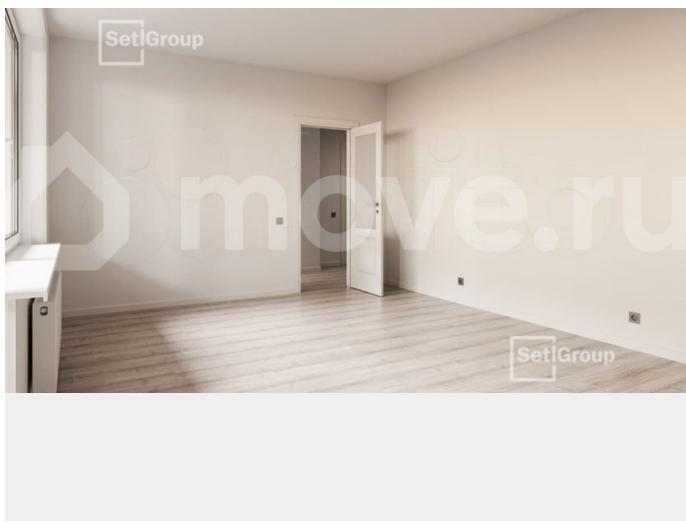
Переуступка от физ.лица. Ключи до конца 2027 года Продается студия в ЖК комфорт класса «Город звезд» на правом берегу Невы. Срок сдачи дома 4 квартал 2026 г. Продажа по переуступке. Юридическая чистота сделки. Функциональная европланировка: - Общая площадь квартиры - 28,64 м - Высота потолков 2.75 м. - Корпус находится в самом выигрышном расположении, окна выходят на лесопарковую зону - Квартира расположена

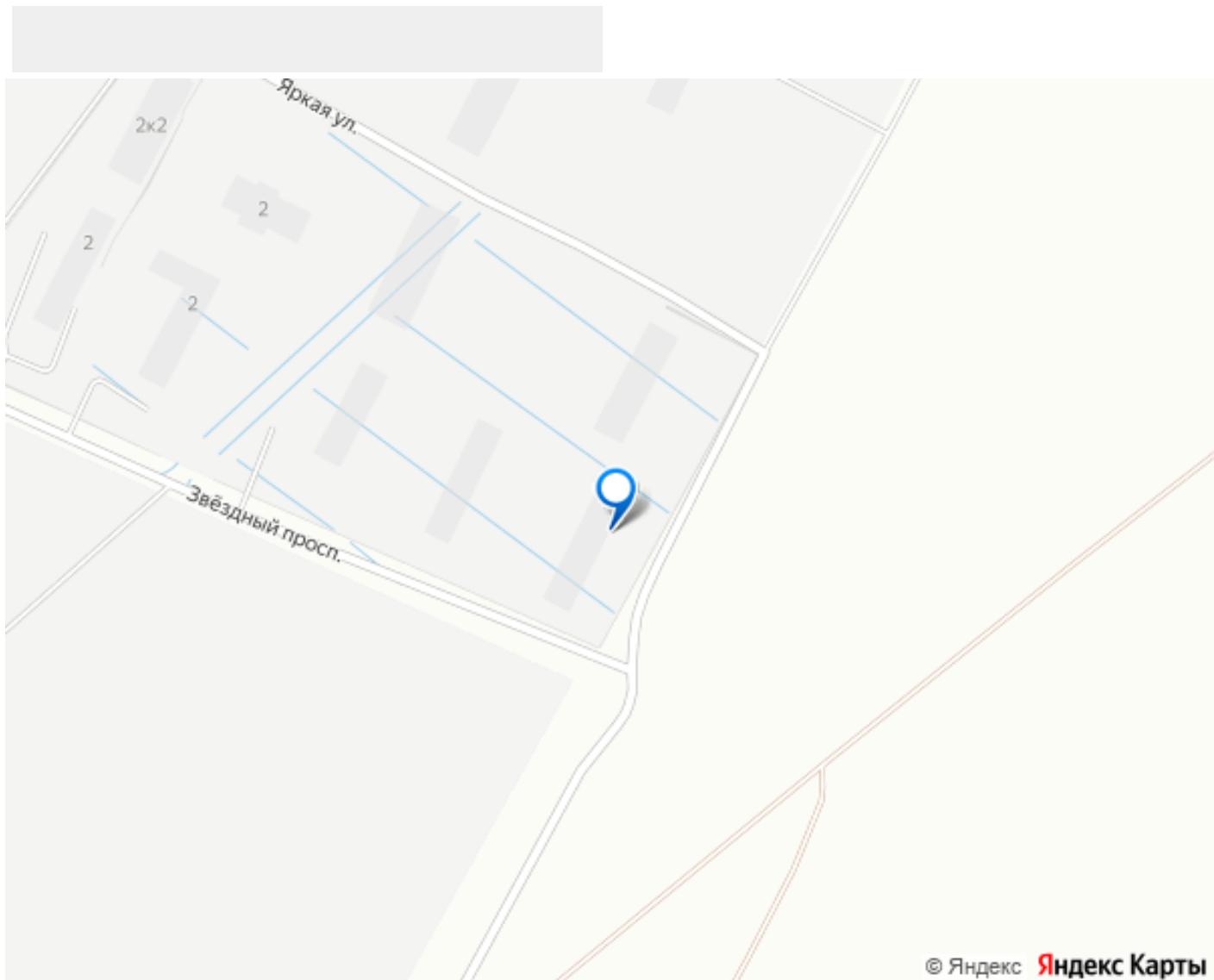
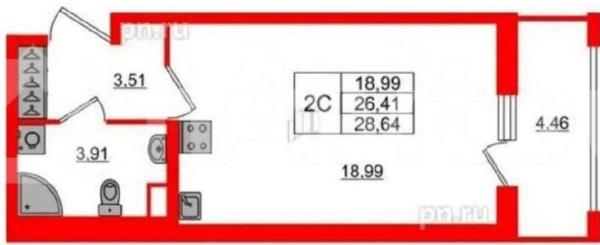
на 11 этаже. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE» - 1) Полы: Полы прихожая/комнаты – кварц-виниловый ламинат. Полы в санузле – керамическая плитка. Полы на лоджии – монолитная железобетонная плита, керамическая плитка.

2) Потолки: Потолки прихожая/комнаты, санузел – натяжные. Потолки на лоджии – монолитная железобетонная плита, окраска фасадной краской. 3) Стены: Стены прихожая/комнаты - оклейка обоями с окраской. Стены в санузле – облицовка керамической плиткой, за исключением мест прохождения стояков. Стояки зашиваются пластиковой панелью. 4) Сантехническое оборудование: Ванна акриловая с душевым настенным смесителем. Керамическая раковина с тумбой и смесителем. Унитаз. 5) Межкомнатные двери – МДФ с комплектом скобяных изделий. 6) Входные двери – металлические с комплектом замочно-скобяных изделий. 7) Окна – металлопластиковые со стеклопакетом. ВСЕ ЧТО ВЫ ВИДИТЕ НА ФОТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКСНУЮ ОТДЕЛКУ. !!! Застройщик реализует расширение дорожно-транспортного сообщения примыкающей к ЖК. - 15-20 минут до метро (Рыбацкое, Пролетарская, Ломоносовская, Дыбенко, , Ладожская, Новочеркасская,) Что будет в данном комплексе:

- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- Четыре тематические площади отдыха с разнообразным благоустройством
- Аллея Звёзд - променад протяженностью 5 км с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и велодорожкой
- Выход на набережную реки Утки, где можно порыбачить или взять напрокат лодку
- Единая входная группа с ресепшен и

подземный паркинг • Невский лесопарк под окнами – всегда свежий воздух и полноценный отдых на природе. Звоните, буду рада ответить на все интересующие вопросы





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России