

Создано: 26.11.2025 в 11:39

Обновлено: 28.01.2026 в 17:47

<https://spb.move.ru/objects/9286877826>

Милаславна Ерошкова, KARTES

79811740422

Санкт-Петербург, улица Савушкина,
143к1

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 143к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.6 м²

Общая площадь

28.6 м²

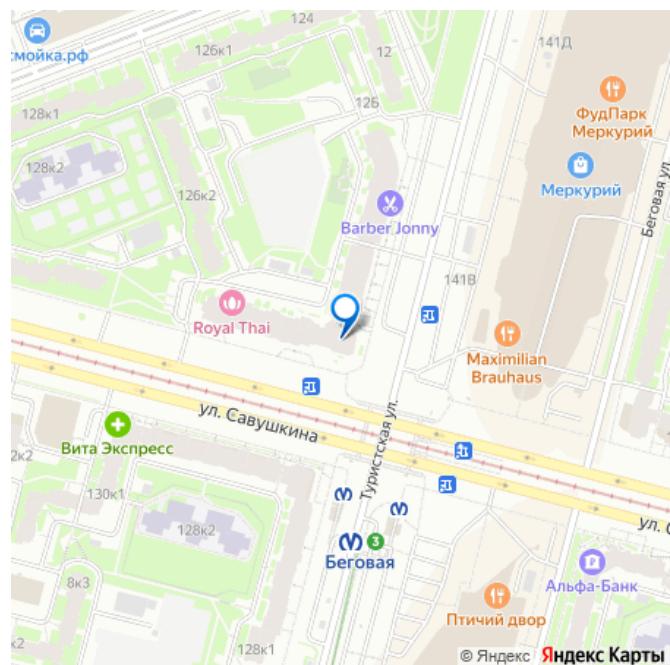
Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЭПИЦЕНТРЕ ПРЕИМУЩЕСТВ Тот случай, когда описание необходимо начинать не с самой квартиры, а с дома и расположения. Квартира расположена в кирпичном доме 2007 года, а это время когда еще строили 100% кирпичные дома с вековым запасом прочности и морального износа, тогда еще не верили, что можно построить и продать студию общей площадью 20 метров с потолками 2,5 Это действительно качественный и комфортный дом! Само по себе место одно из лучших в городе (а может и лучшее), метро в 3 минутах пешком, выезд на ЗСД, КАД и загород прямо под боком, магазины и инфраструктура на любой вкус и кошелек, плюс ко всему рядом красивейший парк 300-летия, залив, разлив и все, что только может обозначать и удобство и комфорт от проживания в развитом районе мегаполиса! Действительно сложно представить более удобное расположение КВАРТИРЕ ТОЖЕ ЕСТЬ ЧЕМ ПОХВАСТАТЬСЯ Крайне удобная (для студии) планировка с нишей для кухни и общей площадью 28,3 метра без лоджии (4,5 метра, что приравнивается к 2,25 жилой площади). Планировка позволяет удачно зонировать пространство и комфортно выделить зону кухни, рабочую зону и зону отдыха, а высота потолков 2,8 метра гарантирует ощущение

простора. Ремонт, конечно, сделан не вчера, но качественно, все из натуральных материалов, двери из массива, это тот случай, когда, чтобы освежить квартиру нет смысла делать новый ремонт, тут действительно можно обойтись косметикой и получить свежую квартиру, в которой можно комфортно жить или сдавать без простоев за достойные деньги. ВСЕ ПРОСТО И ПРОЗРАЧНО

Никаких обременений, маткапитал не использовали, один взрослый собственник который явится на сделку лично, собственность более 5 лет, вся стоимость в договоре. Для приобретения данной квартиры вам не понадобятся специальные юридические знания, все прозрачно и просто.

Все технические вопросы берет на себя агент. ЗВОНИТЕ Ответим на вопросы и организуем просмотр в удобное время

