

Создано: 22.03.2026 в 01:34

Обновлено: 11.04.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, Конная ул, 20/6

7 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Конная ул, 20/6

Улица

[улица Конная](#)

Квартира

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся светлая дизайнерская студия в Центральном районе. Дом 1910 года с капитальным ремонтом. Рядом с Невским проспектом. О квартире Просторная студия 28,5 м² на втором этаже исторического доходного дома. Это самая большая студия в квартире. Высота потолков 3,5 метра создаёт ощущение простора и воздуха, что большая редкость для центра Петербурга. Два больших панорамных окна выходят во двор и смотрят на дом, где жил знаменитый художник Марк Шагал. Атмосфера

<https://spb.move.ru/objects/9292301633>

Павлов Вячеслав Геннадьевич, Этажи

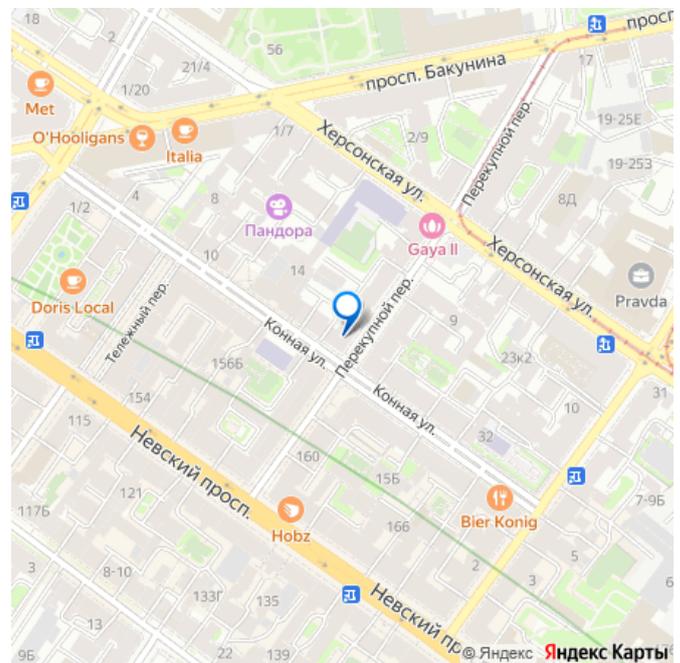
Санкт-Петербург

89251234567

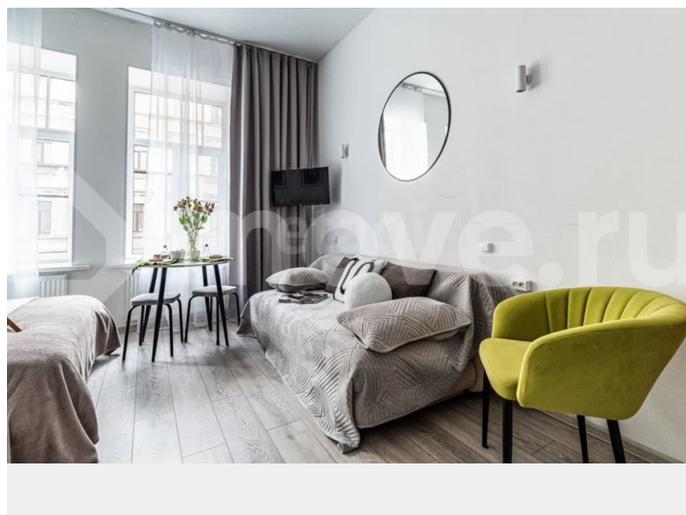
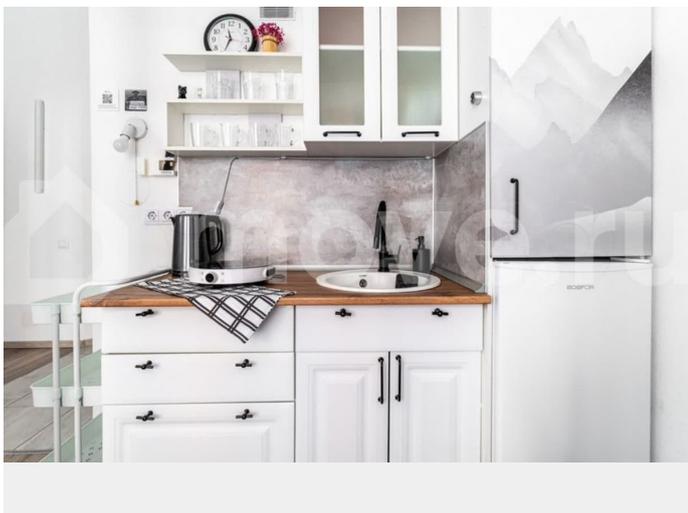
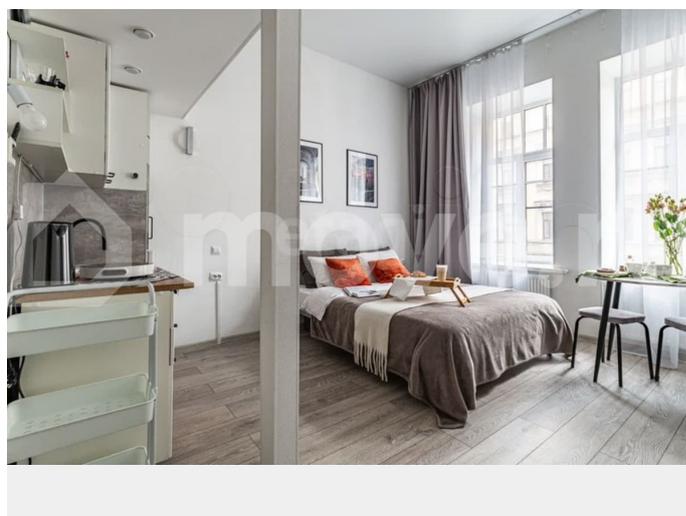
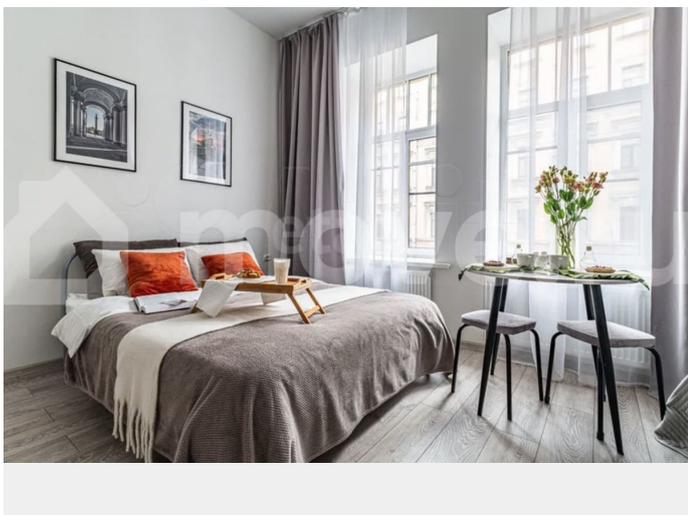
для заметок

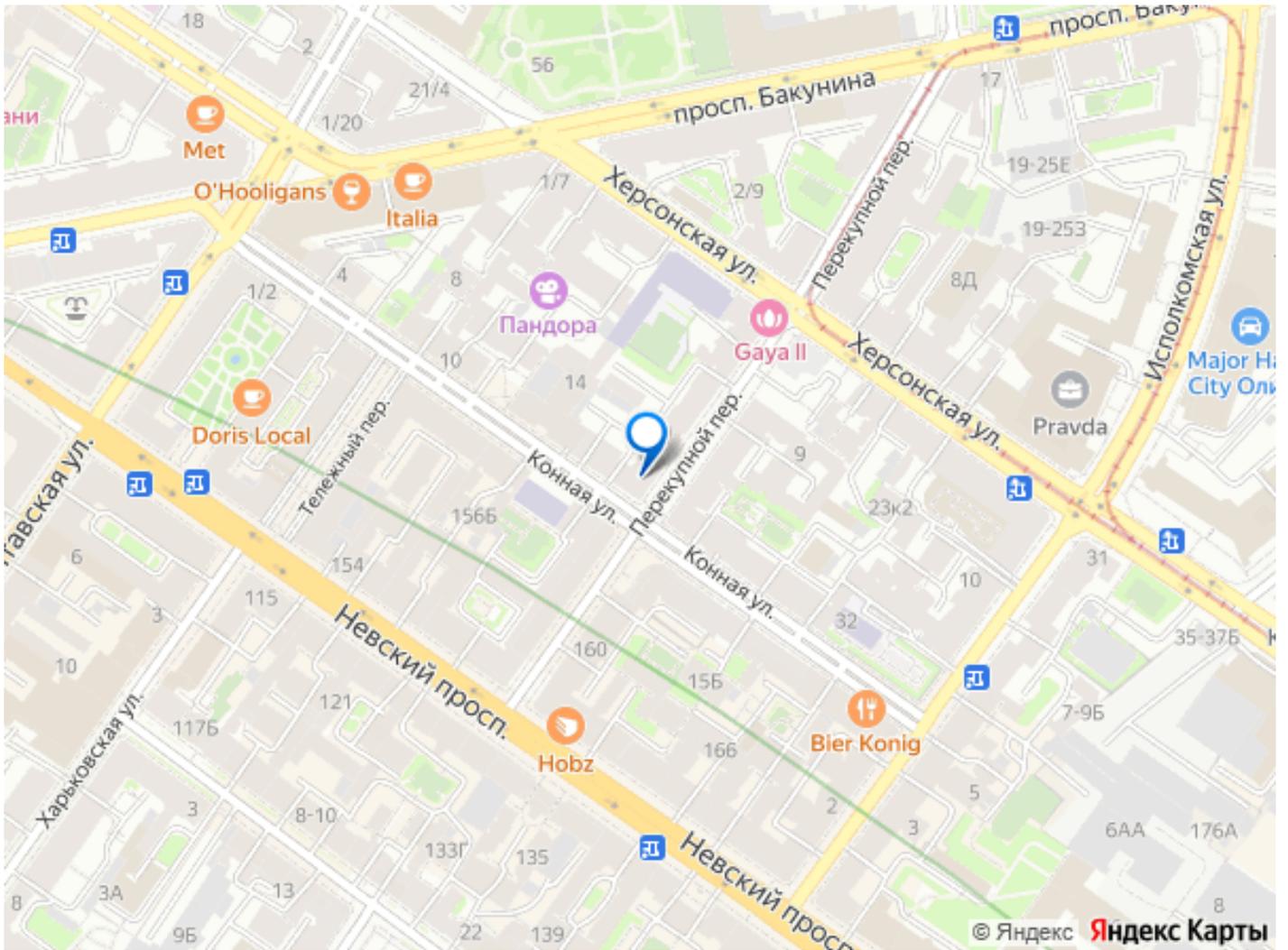
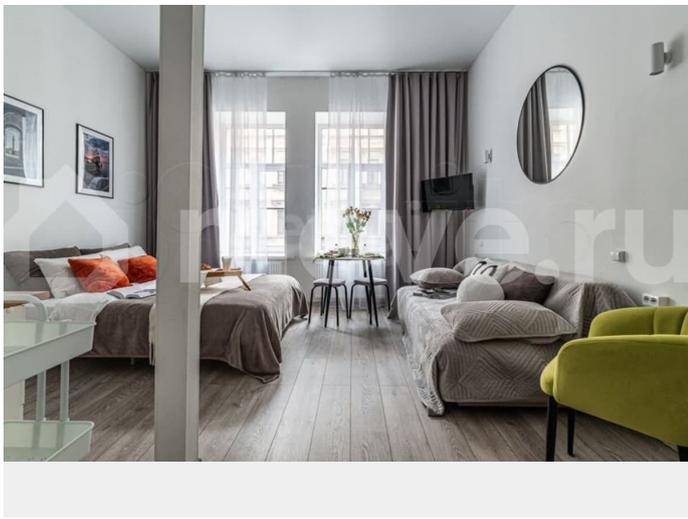


творчества и истории здесь чувствуется буквально за окном. В студии выполнен дизайнерский ремонт. Всё продумано до мелочей: эргономичная мебель, встроенная техника, качественная отделка. Установлены инверторные кондиционеры. Кухня, мебель, техника, посуда — всё остаётся. Можно заезжать и жить или сразу сдавать. О доме Исторический доходный дом 1910 года постройки находится в отличном состоянии. В 2021 году проведён капитальный ремонт фасада и крыши. Ранее были полностью заменены системы горячего и холодного водоснабжения, отопления и водоотведения. Для центра Петербурга это большая редкость — обычно такие работы ложатся на плечи новых собственников. Межэтажные перекрытия железобетонные. Это основа прочности и надёжности здания, а также дополнительная звуко- и теплоизоляция. О расположении Центральный район, тихий спокойный двор всего в двух минутах ходьбы от Невского проспекта. Вокруг всё необходимое для жизни: продуктовые магазины, пекарни, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, школа, детский сад. Транспортная доступность отличная: · Метро «Площадь Александра Невского» — 6 минут пешком. · Метро «Площадь Восстания» (Московский вокзал) — 11 минут пешком. · Синопская набережная, откуда открывается вид на Неву, — 10 минут пешком. · Остановка общественного транспорта прямо у дома. О соседях и юридической чистоте В доме хорошие, тихие и дружные соседи. Есть общий чат, вопросы решаются быстро и по-соседски. Шума от соседей не слышно. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Квартира готова к продаже и полностью готова к проживанию. Остались вопросы? Звоните! Записывайтесь на



просмотры! Номер в базе: 12078023. Код
пользователя: 201179





Move.ru - вся недвижимость России