

Создано: 21.05.2025 в 23:20

Обновлено: 12.01.2026 в 21:48

<https://spb.move.ru/objects/9286618652>

Собственник

79817004415

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м



Общая площадь

28.6 м²

Этаж

18/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

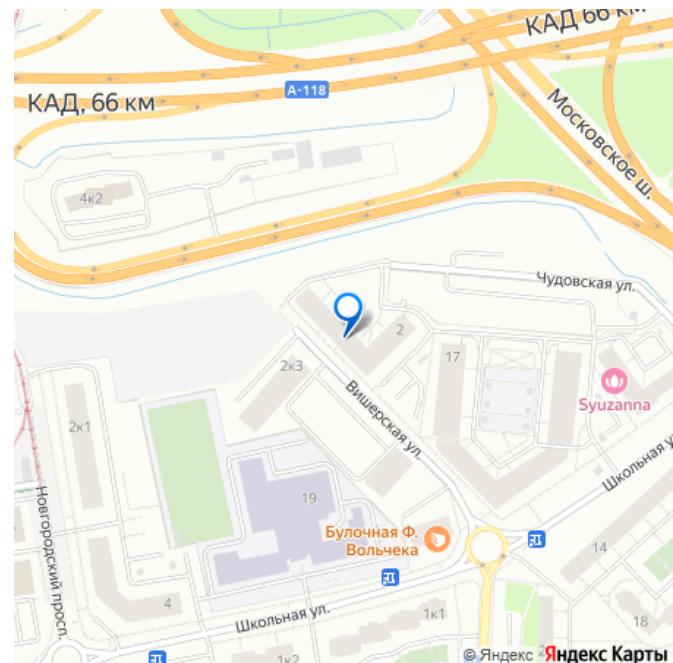
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

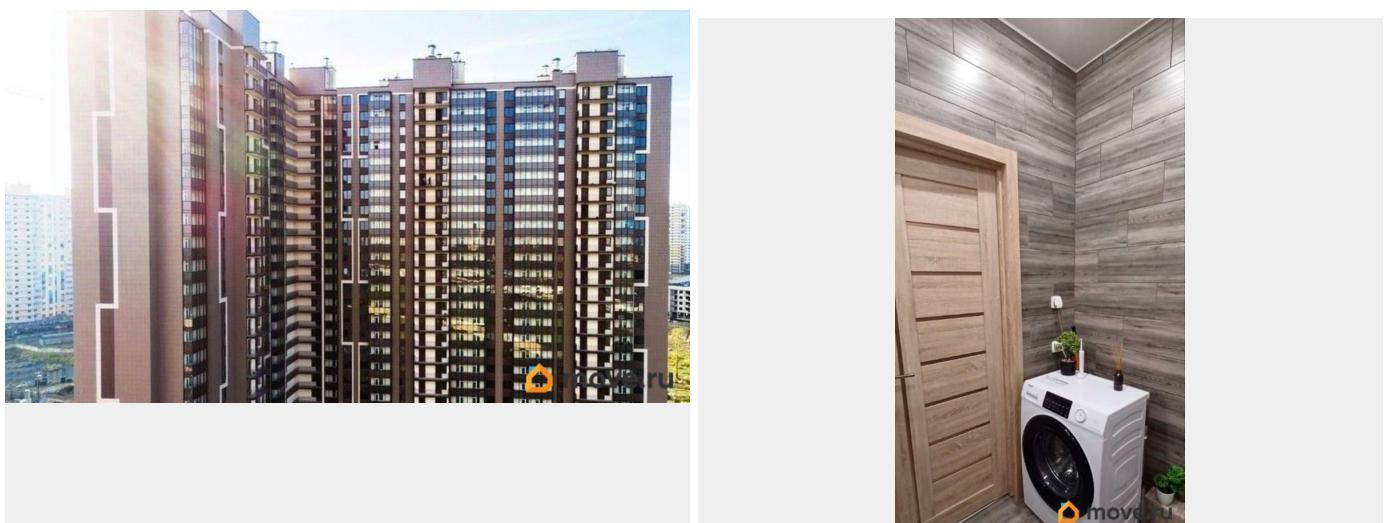
возможна ипотека, лифт, парковка

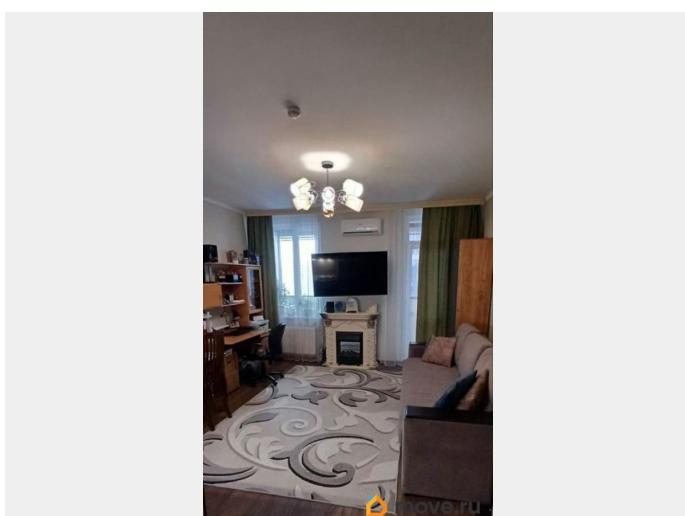
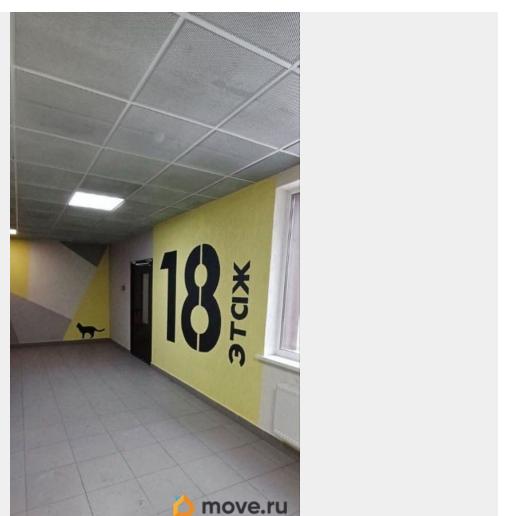
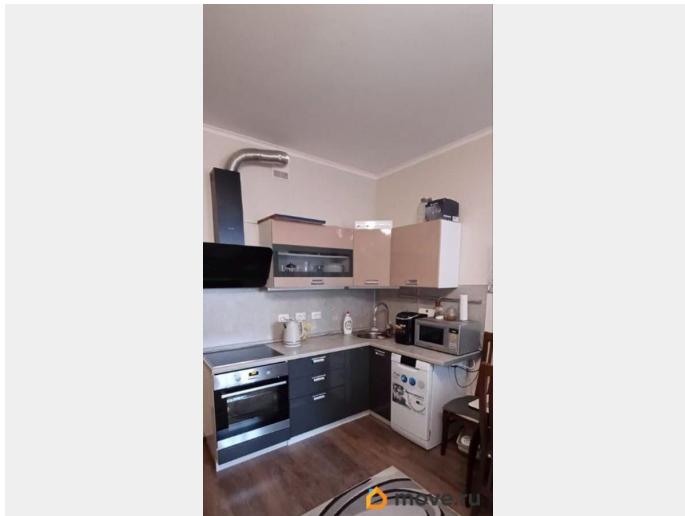
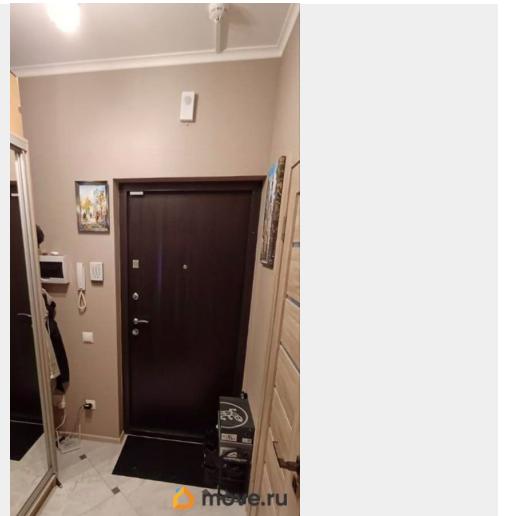
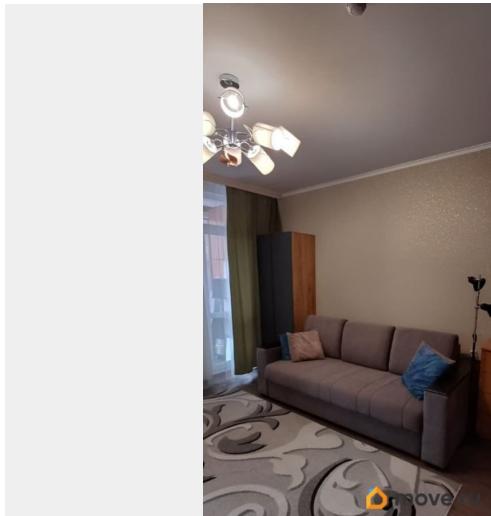
Описание

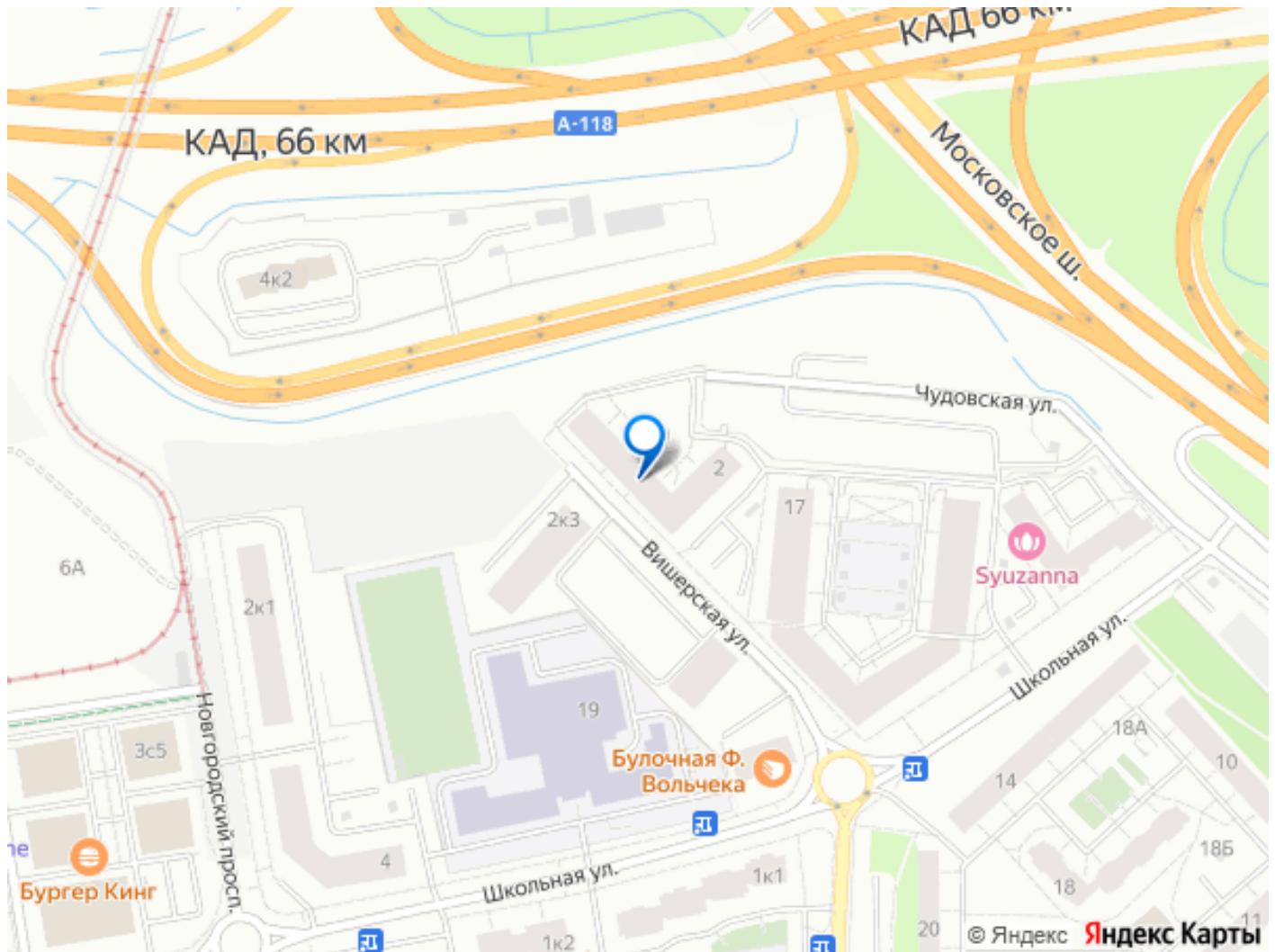
Предлагаю вашему вниманию уникальную квартиру-студию площадью 28,6 м², которая станет идеальным выбором как для комфортного проживания, так и для долгосрочной инвестиции в ваше будущее. Каждый квадратный метр этой квартиры пропитан уютом и гармонией. Ремонт выполнен с учетом современных интерьерных трендов и с использованием высококачественных материалов, это индивидуальный проект, а не стандартный от застройщика, что обеспечит вам максимальный комфорт и стиль. Балкон площадью 5,7 м² — это не просто дополнительное пространство, а ваш личный уголок для отдыха, где вы сможете наслаждаться солнечными днями и свежим воздухом. Южная ориентация квартиры гарантирует отличное естественное освещение, создавая теплую и позитивную атмосферу. Расположение — ключ к вашему комфорту! Шушары представляют собой динамично развивающийся район с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся все необходимые удобства: фитнес-центр Фитнес Хаус, торговый центр Центральная Усадьба, школа прямо во дворе, два детских сада, а также различные магазины и банки, такие как Сбер, ВТБ и Альфа. Транспортная доступность поражает! Всего 2 минуты пешком до остановок общественного транспорта, откуда вы без

труда сможете добраться в любую точку города. До станции Купчино вам потребуется всего 10-15 минут на автобусе, а для автомобилистов дороги в районе активно развиваются. Также электропоезд до Витебского вокзала добирается всего за 19 минут, что является дополнительным удобством. В часы пик удобно организованы маршруты, и автобусы следуют каждые 10 минут. Будущее этого района многообещающее! Шушары становятся всё более перспективным местом для жизни.

Открываются новые школы, детские сады и поликлиники, развивается транспортная инфраструктура. Это значит, что ваша покупка недвижимости здесь — это не просто удобство, но и хорошая инвестиция в будущее. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры-студии! Также предлагается бесценное удобство — собственное парковочное место в крытом теплом паркинге, расположеннном всего в 5 минутах пешком от вашего нового дома. Продажа парковочного места может быть обсуждена вместе с квартирой. Без обременений, без ипотеки, материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник. Агентов прошу не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России