

🕒 Создано: 21.05.2025 в 23:00

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:40

**Собственник**

**79817004415**

**Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2**

**5 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

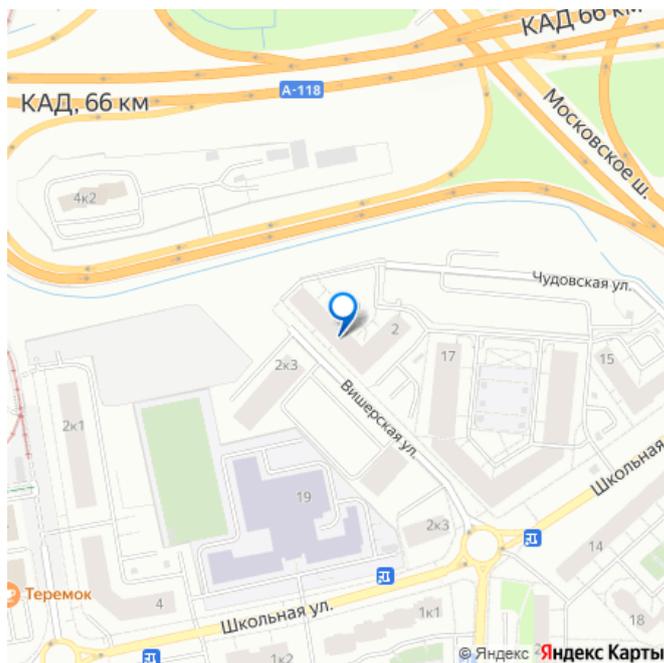
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

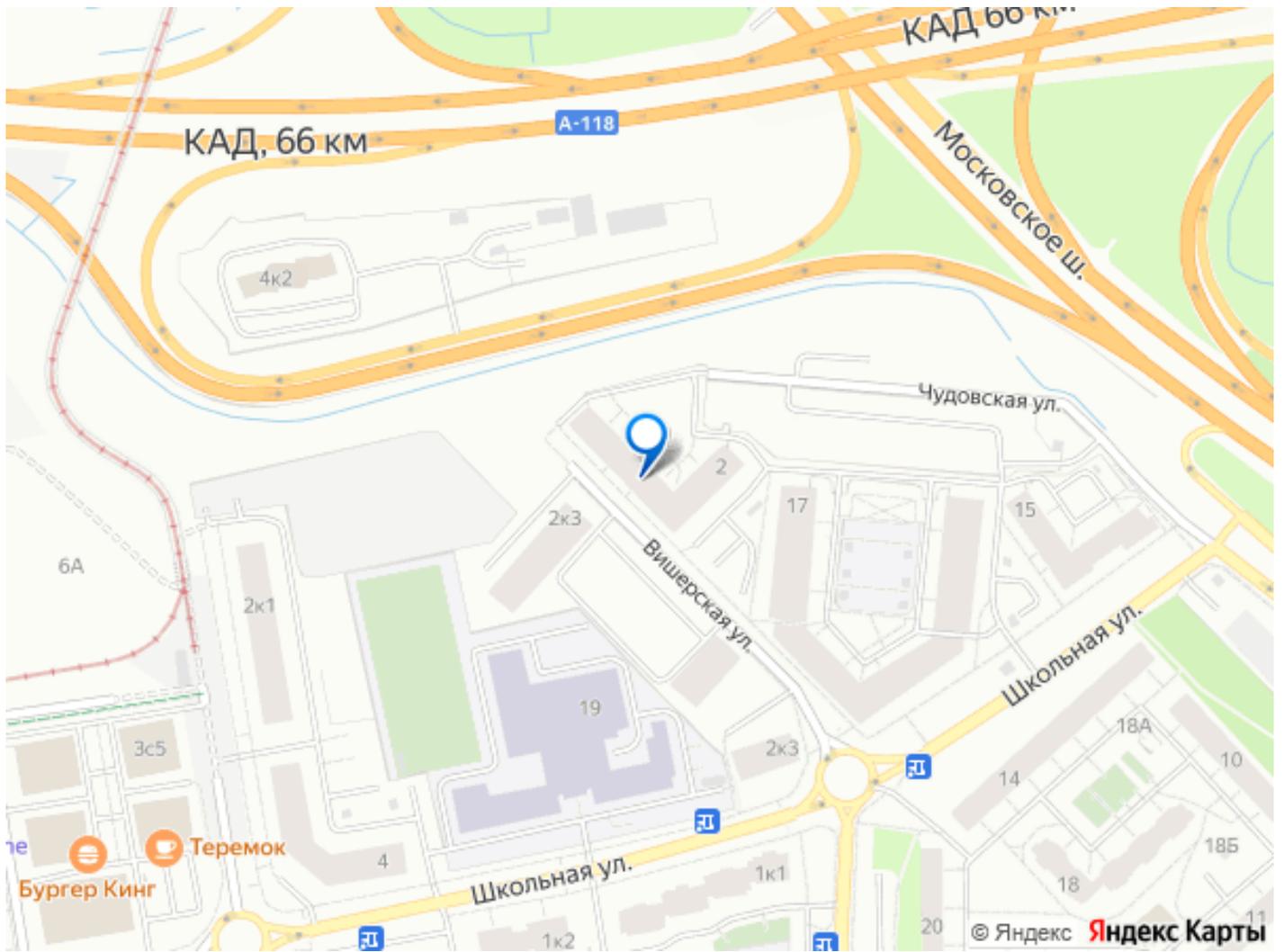
## Описание

Предлагаю вашему вниманию уникальную квартиру-студию площадью 28,6 м<sup>2</sup>, которая станет идеальным выбором как для комфортного проживания, так и для долгосрочной инвестиции в ваше будущее. Каждый квадратный метр этой квартиры пропитан уютом и гармонией. Ремонт выполнен с учетом современных интерьерных трендов и с использованием высококачественных материалов, это индивидуальный проект, а не стандартный от застройщика, что обеспечит вам максимальный комфорт и стиль. Балкон площадью 5,7 м<sup>2</sup> — это не просто дополнительное пространство, а ваш личный уголок для отдыха, где вы сможете наслаждаться солнечными днями и свежим воздухом. Южная ориентация квартиры гарантирует отличное естественное освещение, создавая теплую и позитивную атмосферу. Расположение — ключ к вашему комфорту! Шушары представляют собой динамично развивающийся район с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся все необходимые удобства: фитнес-центр Фитнес Хаус, торговый центр Центральная Усадьба, школа прямо во дворе, два детских сада, а также различные магазины и банки, такие как Сбер, ВТБ и Альфа. Транспортная доступность поражает! Всего 2 минуты пешком до остановок общественного транспорта, откуда вы без

труда сможете добраться в любую точку города. До станции Купчино вам потребуется всего 10-15 минут на автобусе, а для автомобилистов дороги в районе активно развиваются. Также электропоезд до Витебского вокзала добирается всего за 19 минут, что является дополнительным удобством. В часы пик удобно организованы маршруты, и автобусы следуют каждые 10 минут. Будущее этого района многообещающее! Шушары становятся всё более перспективным местом для жизни. Открываются новые школы, детские сады и поликлиники, развивается транспортная инфраструктура. Это значит, что ваша покупка недвижимости здесь — это не просто удобство, но и хорошая инвестиция в будущее. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры-студии! Также предлагается бесценное удобство — собственное парковочное место в крытом теплом паркинге, расположенном всего в 5 минутах пешком от вашего нового дома. Продажа парковочного места может быть обсуждена вместе с квартирой. Без обременений, без ипотеки, материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник. Агентов прошу не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России