move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9291317386

Создано: 09.03.2026 в 02:11

Обновлено: 11.03.2026 в 01:52

Даниил Удовицкий, Лабецкий Недвижимость

89251234567

для заметок

Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, 8

8 699 999 ₽

Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, 8

Улица

улица Маршала Захарова

Квартира

Общая площадь	28.6 м^2
Этаж	14/20

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да

Описание

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ ВИДОВУЮ КВАРТИРУ-СТУДИЮ с комфортной планировкой и качественным оснащением в ЖК «ОГНИ ЗАЛИВА» около финского залива! Просьба обратить внимание, что площадь в объявлении указана без учета просторного балкона, фактически метраж квартиры больше. У застройщика подобные объекты стоят существенно дороже и они без

оснащения :) ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Куплена по договору долевого участия, еще на стадии строительства, за всю историю у нее был один владелец. Куплена не в браке. Материнский капитал не использовался. Перепланировки ОТСУТСТВУЮТ. ПОДХОДИМ под ипотеку, при необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в прямой продаже, готовы к быстрому выходу на сделку :) ПРО КВАРТИРУ Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ продуманной планировкой, которая по площади сопоставима с однокомнатной квартирой. Просторная площадь комнаты с выходом на балкон, с которого открывается отличный вид на воду, 14 этаж, есть на что посмотреть. При желании можно сделать ЗОНИРОВАНИЕ, отделить зону кухни от зоны отдыха, ПЛОЩАДЬ ПОЗВОЛЯЕТ. Сделано качественное оснащение от мебельной фабрики с вниманием к деталям, есть все необходимое для комфортного проживания. Отделена ЗОНА ВХОДА в виде ФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОРИДОРА, что очень удобно. Совмещенный санузел. В квартире СВЕТЛО, а также ТЕПЛО, ТИХО и уютно. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМ построен крупным застройщиком ГК «БФА ДЕВЕЛОПМЕНТ» в рамках ЖК «ОГНИ ЗАЛИВА» с использованием КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ. Введен в эксплуатацию в 2024

году. Находится в КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ. Ближайшие станции метро - «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» (красная ветка). Также рядом станция метро «Юго-Западная» Около дома остановки общественного наземного транспорта. Рядом – выезд на КАД, ЗСД. Таким образом можно добраться в ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА. Во дворе всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Много зеленых зон для прогулок. Во дворе детские и спортивные площадки. Развита инфраструктура, есть все необходимое для жизни, много школ и детских садов (во дворе), учебных заведений, секций, аптек, поликлиник, фитнес-центров, салонов красоты, банков и многого другого :) Через дорогу Южно-Приморский парк, в шаговой доступности Жемчужный пляж и и благоустроенная набережная Финского залива по Балтийскому бульвару. До дворцов и фонтанов Петергофа всего 15 км. С радостью проконсультируем по сделке. Торг уместен, но после просмотра :) ЗВОНИТЕ, чтобы записаться на просмотр.

ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Move.ru - вся недвижимость России